

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан ООО «Управляющая компания «Женева» ИНН 7451262700

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого производилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым производилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Еловая;
2. Теплопотребляющая установка дома №3 по ул. Еловая;
3. Теплопотребляющая установка дома №5 по ул. Еловая;
4. Теплопотребляющая установка дома №7 по ул. Еловая;
5. Теплопотребляющая установка дома №9 по ул. Еловая;
6. Теплопотребляющая установка дома №11 по ул. Еловая;
7. Теплопотребляющая установка дома №8 по ул. Женевский бульвар;
8. Теплопотребляющая установка дома №9 по ул. Женевский бульвар;
9. Теплопотребляющая установка дома №10 по ул. Женевский бульвар;
10. Теплопотребляющая установка дома №2 по ул. Заповедная;
11. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Отрадная;
12. Теплопотребляющая установка дома №2 по ул. Отрадная;
13. Теплопотребляющая установка дома №4 по ул. Отрадная;
14. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Просторная;
15. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Просторная;
16. Теплопотребляющая установка дома №3 по ул. Просторная;
17. Теплопотребляющая установка дома №4 по ул. Просторная;
18. Теплопотребляющая установка дома №5 по ул. Просторная;
19. Теплопотребляющая установка дома №6 по ул. Просторная;
20. Теплопотребляющая установка дома №7 по ул. Просторная;
21. Теплопотребляющая установка дома №8 по ул. Просторная;
22. Теплопотребляющая установка дома №46 по ул. Просторная;
23. Теплопотребляющая установка дома №48 по ул. Просторная;
24. Теплопотребляющая установка дома №51 по ул. Просторная;
25. Теплопотребляющая установка дома №52 по ул. Просторная;

26. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Прохладная;
27. Теплопотребляющая установка дома №2 по ул. Прохладная;
28. Теплопотребляющая установка дома №3 по ул. Прохладная;
29. Теплопотребляющая установка дома №4 по ул. Прохладная;
30. Теплопотребляющая установка дома №6 по ул. Прохладная;
31. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Радужная;
32. Теплопотребляющая установка дома №2 по ул. Радужная;
33. Теплопотребляющая установка дома №3 по ул. Радужная;
34. Теплопотребляющая установка дома №4 по ул. Радужная;
35. Теплопотребляющая установка дома №5 по ул. Радужная;
36. Теплопотребляющая установка дома №6 по ул. Радужная;
37. Теплопотребляющая установка дома №1 по ул. Раздольная;
38. Теплопотребляющая установка дома №2 по ул. Раздольная;
39. Теплопотребляющая установка дома №3 по ул. Раздольная;
40. Теплопотребляющая установка дома №4 по ул. Раздольная;
41. Теплопотребляющая установка дома №5 по ул. Раздольная;
42. Теплопотребляющая установка дома №6 по ул. Раздольная;
43. Теплопотребляющая установка дома №7 по ул. Раздольная;
44. Теплопотребляющая установка дома №8 по ул. Раздольная;
45. Теплопотребляющая установка дома №9 по ул. Раздольная;
46. Теплопотребляющая установка дома №10 по ул. Раздольная;
47. Теплопотребляющая установка дома №11 по ул. Раздольная;
48. Теплопотребляющая установка дома №12 по ул. Раздольная;
49. Теплопотребляющая установка дома №13 по ул. Раздольная;
50. Теплопотребляющая установка дома №15 по ул. Раздольная;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 19.08.2025 № 573.

Председатель комиссии по проведению
проверки готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе в отопительный период



А. И. Кочерещенко

АКТ № 573

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

г. Челябинск

«29» 08 2025г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города Челябинска от 28.05.2025 № 7027, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «28» 05 2025, утвержденной заместителем Главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А. С., с «21» 08 2025 по «29» 08 2025 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Женева» (ИНН7451262700)

(полное наименование и ИНН лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. Еловая 1, 3, 5, 7, 9; 11;
2. Железнодорожный бульвар 8, 9, 10;
3. Заповедная 2;
4. Отрадная 1, 2, 4;
5. Просторная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 46, 48, 51, 52;
6. Прохладная 1, 2, 3, 4, 6;
7. Радужная 1, 2, 3, 4, 5, 6;
8. Раздольная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. Еловая 1	Готов
2. Еловая 3	Готов
3. Еловая 5	Готов
4. Еловая 7	Готов
5. Еловая 9	Готов
6. Еловая 11	Готов
7. Заповедная 2	Готов

8. Железнодорожный бульвар 8	Готов
9. Железнодорожный бульвар 9	Готов
10. Железнодорожный бульвар 10	Готов
11. Оградная 1	Готов
12. Оградная 2	Готов
13. Оградная 4	Готов
14. Просторная 1	Готов
15. Просторная 2	Готов
16. Просторная 3	Готов
17. Просторная 4	Готов
18. Просторная 5	Готов
19. Просторная 6	Готов
20. Просторная 7	Готов
21. Просторная 8	Готов
22. Просторная 46	Готов
23. Просторная 48	Готов
24. Просторная 51	Готов
25. Просторная 52	Готов
26. Прохладная 1	Готов
27. Прохладная 2	Готов
28. Прохладная 3	Готов
29. Прохладная 4	Готов
30. Прохладная 6	Готов
31. Радужная 1	Готов
32. Радужная 2	Готов
33. Радужная 3	Готов
34. Радужная 4	Готов
35. Радужная 5	Готов
36. Радужная 6	Готов
37. Раздольная 1	Готов

38. Раздольная 2	Готов
39. Раздольная 3	Готов
40. Раздольная 4	Готов
41. Раздольная 5	Готов
42. Раздольная 6	Готов
43. Раздольная 7	Готов
44. Раздольная 8	Готов
45. Раздольная 9	Готов
46. Раздольная 10	Готов
47. Раздольная 11	Готов
48. Раздольная 12	Готов
49. Раздольная 13	Готов
50. Раздольная 15	Готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
ООО «УК «Женева»	Готов

Приложение:

1. Оценочный лист № 1 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
2. Оценочный лист № 2 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
3. Оценочный лист № 3 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
4. Оценочный лист № 4 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
5. Оценочный лист № 5 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
6. Оценочный лист № 6 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
7. Оценочный лист № 7 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
8. Оценочный лист № 8 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
9. Оценочный лист № 9 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
10. Оценочный лист № 10 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
11. Оценочный лист № 11 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
12. Оценочный лист № 12 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
13. Оценочный лист № 13 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
14. Оценочный лист № 14 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
15. Оценочный лист № 15 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
16. Оценочный лист № 16 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
17. Оценочный лист № 17 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
18. Оценочный лист № 18 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
19. Оценочный лист № 19 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
20. Оценочный лист № 20 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
21. Оценочный лист № 21 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;

22. Оценочный лист № 22 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
23. Оценочный лист № 23 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
24. Оценочный лист № 24 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
25. Оценочный лист № 25 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
26. Оценочный лист № 26 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
27. Оценочный лист № 27 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
28. Оценочный лист № 28 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
29. Оценочный лист № 29 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
30. Оценочный лист № 30 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
31. Оценочный лист № 31 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
32. Оценочный лист № 32 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
33. Оценочный лист № 33 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
34. Оценочный лист № 34 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
35. Оценочный лист № 35 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
36. Оценочный лист № 36 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
37. Оценочный лист № 37 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
38. Оценочный лист № 38 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
39. Оценочный лист № 39 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
40. Оценочный лист № 40 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
41. Оценочный лист № 41 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
42. Оценочный лист № 42 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
43. Оценочный лист № 43 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
44. Оценочный лист № 44 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
45. Оценочный лист № 45 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
46. Оценочный лист № 46 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
47. Оценочный лист № 47 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
48. Оценочный лист № 48 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
49. Оценочный лист № 49 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.;
50. Оценочный лист № 50 для расчета индекса готовности к отопительному периоду 5 л.

Председатель комиссии:

А. И. Кочершенко

Заместитель председателя комиссии:

В. В. Храмцов

Члены комиссии:

М. М. Купцов

В.В. Еремин

Представитель теплоснабжающей
организации

М.Ю. Медведев

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 2025

ИП Жарков М.А.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Оценочный лист № 1
для расчета индекса готовности к отопительному периоду:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Женевы" ИНН 7451267700

(полное наименование и ИНН лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

- 1. Еловая 1, 3, 5, 7, 9; 11;
- 2. Железский бульвар 8, 9, 10;
- 3. Заповедная 2;
- 4. Отрадная 1, 2, 4;
- 5. Просторная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 46, 48, 51, 52;
- 6. Прохладная 1, 2, 3, 4, 6;
- 7. Радужная 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 8. Раздольная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.

(адрес объекта)

эксперт учета - значения рассчитываются автоматически, запрещено вносить изменения: значения ячейки - выбор значений 0 или 1						
Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес	Наименование	Расчет показателей готовности (работные формулы и ячейки для заполнения)	Замечания
			показателя	показателя		
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		0,9847	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Каждой о тепл	0,982	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Каждой	0,99	
1.1.1	Акты промазки теплоснабляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (система) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промазки теплоснабляющей установки	0,31	Каждой	1	

1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и монтаже дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Копир	1	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповерхностных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Копир	1	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Ком	1	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (до пункта 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Копир	1	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов безопасности эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Качество	0	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Качество/тепл. пункт	1	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	Качество/тепл. пункт	1	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кач.	1	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку насосных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Качество/теплер	1	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2, часть 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Качество	1	

1.2.1		Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекрестления закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Курс	1	
1.2.2		Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду	0,5	Каспиев	1	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставление тепловой энергии (мощности), теплоносителя (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документа, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставление тепловой энергии	0,15	Каспиев	1	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Каспиев	1		
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставление теплоу энергии (мощности), теплоносителя, торгуюю воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Каспиев	1		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документа, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Каспиев	0,5	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства на Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акта инвентаризация балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	Каспиев	1		
1.4.2	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Каспиев	0		

2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Качеств. фонд	1	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Качеств. фонд	1	
2.2		Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акта о результатах отбора проб воды на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и результатов отбора проб воды из систем	0,3	Качеств. фонд	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Качеств. фонд	1	
3.1		Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Качеств. фонд	1	
3.2		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Качеств. фонд	1	

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплексе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплексе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Крупн	1	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Крупн	1	