

# ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие: «    »            2017 г.

Челябинск  
2017

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила разработаны для установления единого порядка выполнения действий по размещению/парковке транспортных средств на внутривортовой территории (далее по тексту- территория).

1.2. Требования Правил обязательны для исполнения собственниками, нанимателями, арендаторами и т.п. (далее - собственники), проживающими в многоквартирных домах, расположенных по адресу \_\_\_\_\_ и имеющих единую ограниченную внутривортовую территорию.

1.3 Ответственность и контроль за выполнением требований настоящих Правил, а также организацию, функционирование процесса несут собственники помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу \_\_\_\_\_

В оговоренных случаях (при необходимости), привлекается Управляющая организация.

## 2.НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Основным документом, регулирующим правила движения и размещения транспортных средств на внутривортовой территории, является Постановление от 23 октября 1993 г. №1090 «О правилах дорожного движения» в последней редакции (далее - ПДД).

На основании ПДД, водителям транспортных средств категорически запрещены следующие действия:

- Стоянка около жилых домов автотранспорта, признаваемого законом грузовым, имеющего массу более трех с половиной тонн. Исключение: особые места для такой стоянки, отмеченные соответствующим знаком.
- Стоянка машин во дворах жилых домов с работающим двигателем. Согласно ПДД, стоянка – это временная остановка транспорта более пяти минут с включенным двигателем. Однако подобные действия не являются нарушением, если в это время осуществлялась посадка или высадка пассажиров, а также производились какие-либо действия с грузом.
- Парковка в жилых дворах на пешеходной зоне – тротуарах.
- Заграждение проезда, поскольку это может вызвать невозможность выезда/въезда других автомобилей и транспорта экстренных служб.
- Размещение транспорта рядом с местами организованного складирования мусора, мусорными контейнерами (ближе пяти метров).

За нарушение обозначенных выше требований Постановления от 23 октября 1993 г. №1090 «О правилах дорожного движения» предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере от 1000 до 5000 руб. для физических лиц.

Для того, чтобы на владельца транспортного средства была наложена административная ответственность в виде штрафа, заинтересованным лицам (собственникам) необходимо самостоятельно привлекать (вызывать) сотрудников Полиции (ГИБДД). Сотрудники полиции прибыв на место, должны произвести фиксацию факта нарушения требований закона путем составления протокола об административном правонарушении для последующего наложения административного штрафа на виновника.

## 3.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

### 2.1. Места организованной парковки транспортных средств:

– места с асфальтным покрытием, расположенные на внутривортовой (ограниченной) территории многоквартирных домов согласно п. 1.2 исключая места, поименованные в п. 2.2 настоящих Правил.

### 2.2. Места, не предназначенные для размещения транспортных средств:

– территория с грунтовым покрытием, газоны, клумбы;

- пешеходные зоны, тротуары, велосипедные дорожки;
- места ближе 5 метров от контейнерной площадки / мусорных контейнеров;
- места ближе 5 метров от входных групп, аварийных выходов
- места проездов/проходов, при размещении транспортных средств на которых будет создано препятствие проезду (остановке) специального автотранспорта (пожарного, полиции, скорой медицинской помощи, аварийных служб, мусоровозов – далее спецтранспорт) с учетом их габаритных размеров, а также, проходу пешеходам (коляскам);
- места, отмеченные соответствующим знаком (например: «Парковка автотранспортных средств запрещена»).

### **2.3 Порядок доступа на ограниченную внутридворовую территорию (при наличии средств ограничения доступа):**

– Доступ на территорию осуществляется через контрольный пункт с установленным шлагбаумом, автоматическими воротами с помощью электронного ключа/брелока согласно Списку жильцов (Приложение А).

– Предоставление электронного ключа/брелока для въезда на территорию осуществляется исходя из правила – **не более трех автомобилей на одну квартиру/помещение**, на основании:

- документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме по адресу согласно п.1.2, право собственности на транспортное средство (или на ином вещном праве на транспортное средство) - для собственника жилого/нежилого помещения.
- договора аренды/найма помещения, право собственности на транспортное средство (или на ином вещном праве на транспортное средство) для арендатора/нанимателя жилого/нежилого помещения.

– Доступ на территорию гостям возможен на основании предварительно оформленного Разрешения на въезд (Приложение Б) либо по обращению собственника устно, по телефону на пост контролёра с указанием марки автомобиля, гос.номера, и адреса прибытия (№квартиры, № дома, Фамилия Имя собственника) и ограниченный по времени срок, а именно:

- 1) одновременно на срок не более 3-х суток,
- 2) совокупно на срок не более 10 суток в календарном месяце

– Доступ на территорию возможен только для технически исправного автотранспорта (на собственном ходу)

### **ЗАПРЕЩЕНЫ:**

– Доступ на территорию и размещение на территории транспортных средств лицами, не проживающими в многоквартирных домах согласно п.1.2 настоящих Правил, сведения о которых отсутствуют в Списке жильцов (Приложение А), в Разрешении на въезд (Приложение Б) –

– Изготовление дубликатов имеющихся электронных ключей/брелоков без согласования с Управляющей организацией

– Стоянка (длительное размещение) на территории технически не исправных автомобилей (поврежденных в ДТП и др.)

– Стоянка (длительное размещение) на территории грузовых автомобилей (микроавтобусов и грузовиков типа Газель), имеющих увеличенные габаритные размеры.

### **2.4 Порядок размещения гостевых автомобилей на внутридворовой территории:**

Размещение гостевых автомобилей на внутридворовой территории осуществляется на основании предварительно оформленного Разрешения на въезд (Приложение Б) сроком не более 3-х дней.

Размещение гостевых автомобилей на ночь необходимо осуществлять за пределами внутридворовой территории во избежание отсутствия свободных парковочных мест для автомобилей собственников жилья.

### **3. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ КОНТРОЛЕРА ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ\***

При подъезде автомобиля к шлагбауму, контролер незамедлительно должен:

– сверить номер автомобиля с номером, указанным в Списке жильцов (Приложение А), либо в Разрешении на въезд (Приложение Б).

**3.1 В случае, если подъехавший автомобиль зарегистрирован в Списке либо в Разрешении:**

– пропустить на внутримежевую территорию объекта.

**3.2 В случае, если подъехавший автомобиль не зарегистрирован в Списке либо в Разрешении:**

– обратиться к водителю автомобиля, с целью уточнения цели, адреса и срока прибытия (в частности, службы доставки, такси и проч.)

– сообщить водителю об отсутствии предварительного уведомления о его прибытии от собственника, в связи с чем сообщить о необходимости ожидания до момента поступления подтверждения от собственника. Для связи с контролером может быть использован номер тел. указанный на контрольном пункте/информационных стендах.

**3.2.1 Проезд согласован с собственником:**

– открыть шлагбаум\автоматические ворота и пропустить автомобиль на внутримежевую территорию объекта

– сделать запись в Журнале приема-сдачи дежурства и регистрации а/м, о времени заезда/выезда (с указанием марки автомобиля, гос.номера, адреса и времени прибытия)

**3.2.2 Собственник не обращался с просьбой к контролеру о допуске гостя, автомобиля доставки и не отвечает на звонок, либо не согласовывает проезд:**

– уведомить водителя об отказе в пропуске на внутримежевую территорию с объяснением причин и порядка допуска (при необходимости)

– уведомить водителя о необходимости покинуть подъездную к шлагбауму\автоматическим воротам часть дороги.

**3.3 В случае, если водитель подъехавшего автомобиля открывает шлагбаум\автоматические ворота при помощи брелока\электронного ключа:**

– обеспечить беспрепятственный въезд на внутримежевую территорию объекта

– при этом проводить выборочный контроль/сверку данных номера транспортного средства со Списком жильцов (Приложение А),

– при отсутствии данных транспортного средства в Списке жильцов в последующем проинформировать водителя транспортного средства о нарушении Правил размещения транспортных средств на внутримежевой территории, необходимости внесения данных в Список жильцов. Если водитель транспортного средства не относится к категории лиц, проживающих в обозначенных в п. 1.2 многоквартирных домах, ограничить последующий доступ на территорию с возможным изъятием дубликата электронного ключа/брелока.

**3.4 В случае, если подъехавший автомобиль является спецтранспортом или такси (согласно опознавательным знакам):**

– обеспечить беспрепятственный въезд на внутримежевую территорию объекта,

– сделать отметку в Журнале приема-сдачи дежурства и регистрации а/м, о времени заезда/выезда

**3.5 Контролер по окончании дня:**

– производит обход внутримежевой территории на предмет наличия нарушений Правил размещения транспортных средств, нарушений общественного порядка.



## Приложение Б

(Обязательное)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЪЕЗД

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

собственник \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

Тел. \_\_\_\_\_

В связи с \_\_\_\_\_  
(указать причину)

с \_\_\_\_:\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_:\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, прошу разрешить въезд на  
закрытую территорию следующим автомобилям (марка, цвет, номер автомобиля):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(роспись)