



**Вопросы
отопительного
сезона.
Интервью
с управляющим
стр. 2**



**Программа
лояльности
в центре спорта
и отдыха
«Вишневая горка»
стр. 3**



**Последний
шанс купить
парковочное
место
на Тополинке
стр. 4**

Дорогие друзья!



Вот и закончилось лето. Мы надеемся, что оно было добрым к каждому из вас, дорогие друзья, и оставило о себе множество теплых воспоминаний. Впереди нас ждет золотая осень – у нее в запасе свои сюрпризы, свои приятные неожиданности и счастливые дни.

Мы рады приветствовать вас на страницах осеннего выпуска нашего информационного вестника «Территория комфорта». Мы надеемся, что вы, как и прежде, найдете на его страницах максимум полезной информации для себя и для своих близких.

С наилучшими пожеланиями, Группа компаний «Тополинка»

С Днем учителя!

Кем бы мы ни были, каждый из нас глубоко внутри хранит теплое воспоминание о времени, проведенном в школе. Мы попали туда малышами – мы вышли оттуда взрослыми. На этом долгом и трудном пути мы не оставались одни.

С нами были они – учителя. Педагоги. Те, кто посвятил свою жизнь воспитанию и обучению детей. Те, кто объяснял нам не только правила и теоремы, но и то, какими нам стоит быть и зачем нам это необходимо.

Группа компаний «Тополинка» от души поздравляет с праздником всех работников сферы образования. Спасибо вам, дорогие! Снова и снова мы говорим вам: ваши заслуги неоценимы. Мы желаем вам радости, счастья и успехов в работе и в жизни!



● НОВОСТИ КОМПАНИИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ВИШНЕВОЙ ГОРКЕ

Видеонаблюдение – неотъемлемая часть в обеспечении безопасности для жителей многоквартирных домов. Установка камер видеонаблюдения позволяет создать территорию комфорта и организовать надежную и безопасную среду обитания.



К программе «Безопасная среда обитания», включающей более 70 домов, подключаются и дома, расположенные в загородном микрорайоне Вишневая горка. Так, с 1 октября 2019 года еще один многоквартирный дом будет подключен к системе видеонаблюдения – это дом № 4, расположенный на ул. Вишневая аллея.

Напомним, что уже 8 многоквартирных домов в загородном микрорайоне Вишневая горка участвуют в программе «Безопасная среда обитания». Все камеры видеонаблюдения можно посмотреть в режиме реального времени на нашем сайте.

Система видеонаблюдения – это:

- повышение безопасности вас и ваших детей;
- безопасность двора (снижение уровня вандализма, порчи общедомового

имущества, автомобильных и квартирных краж);

- сокращение присутствия на территории посторонних, подозрительных лиц;
 - наблюдение за объектами автотранспорта и контроль правильности парковки;
 - значительная помощь правоохранительным органам в следственно-розыскных мероприятиях, при поиске преступников, правонарушителей, а следовательно, и повышение раскрываемости преступлений.
- Организация системы видеонаблюдения в рамках программы «Безопасная среда обитания» имеет ряд существенных преимуществ для жильцов:
- не нужно оплачивать установку дорогостоящего оборудования, вы оплачиваете текущие затраты на организацию услуги, обслуживание и эксплуатацию;
 - хранение архивов видеозаписей до 20 дней (для получения архивных данных любой клиент Группы компаний «Тополинка» может сделать заявку и запросить интересующую запись);
 - постоянное техобслуживание со стороны высококвалифицированных специалистов является гарантией бесперебойного вещания видеосигнала с последующей его обработкой и хранением на оборудовании компании;
 - обновляется каждые 5 секунд;
 - реализована доступная визуализация изображения. Доступ к сервису осуществляется через сайт Группы компаний «Тополинка» в разделе «Видео/Видеокамеры». Вы легко сможете следить за тем, что происходит на территории двора: наблюдать за вашими детьми или проверять сохранность вашего автомобиля.

Группа компаний «Тополинка» приглашает жителей многоквартирных домов принять участие в программе «Безопасная среда обитания». Эта программа позволит организовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома максимально комфортно и удобно для его жильцов.

Для жильцов многоквартирных домов, которые хотят реализовать индивидуальные решения и организовать систему видеонаблюдения с особыми техническими требованиями или установить видеокамеры в минимальный срок, не дожидаясь очередности в рамках программы, Группа компаний «Тополинка» готова предложить свои услуги.

Обращайтесь по тел. **8 800 550 2022** или в интернет-приемную на нашем сайте topolinka-dom.ru. С вами свяжутся ответственные специалисты, которые зафиксируют все пожелания и предложат оптимальные варианты для реализации ваших идей. Все происходящее на территории вашего дома не останется незамеченным вами!

За дополнительной информацией можете обращаться по телефону **8 800 550 2022**. Подробную информацию вы можете получить на сайте Группы компаний «Тополинка».

ОСОБЕННОСТИ ТЕМПЕРАТУРНОГО ГРАФИКА ОТОПЛЕНИЯ

Когда приходят осенние холода, нам не хватает тепла в буквальном смысле этого слова, и мы с нетерпением ждем старта отопительного сезона. 25 сентября 2019 года в многоквартирных домах, обслуживаемых Груп-

пой компаний «Тополинка», было запущено отопление.

Обратите внимание, что нагрев отопительных приборов в доме зависит от температурного графика подачи теплоносителя в отопительную систему. Теплоноситель с котельной подается в многоквартирные дома согласно температурному графику, утвержденному в 2019-2020 году.

В графике представлена зависимость температуры наружного воздуха и температуры подачи теплоносителя в дом. Чем холоднее на улице, тем выше температура подачи ресурса.

● МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.



Круглосуточный
многоканальный
телефон

8 800 550-20-22

www.topolinka-dom.ru



**ИНТЕРНЕТ-
ПРИЕМНАЯ**

Наша группа В Контакте

vk.com/topolinka_g_k

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ

**Антон Феликсович
Никитин**

О лете 2019 года у нас сейчас остались только воспоминания, хорошие или плохие – неважно. Мы приветствуем осень с ее теплыми куртками, желтыми листьями и утренним льдом на лужах. Сентябрь-октябрь в наших широтах – это время начала отопительного сезона и... бесконечных вопросов об отоплении. Некоторые из них мы решили задать Антону Никитину – управляющему жилищным фондом ГК «Тополинка».

– 25 сентября в домах, обслуживаемых группой компаний «Тополинка», было запущено отопление. Тепло в квартирах – это не только комфорт и уют, но и возросшие коммунальные платежи. Скажите, почему каждый месяц в графе «Отопление» мы видим разные суммы?

– Все достаточно просто. Холодный сезон в наших широтах длится практически девять месяцев. Но каждый из этих месяцев проходит для нас с разной уличной температурой. Чем холоднее на улице, тем больше тепловой энергии потребляет жилой дом.

Все наши дома оборудованы общедомовыми приборами учета тепла, фиксирующими его потребление. Ежемесячные начисления собственникам производятся исходя из показаний приборов учета тепла за прошедший период.

– Как фиксируются эти показания? Существует ли архив показаний?

– Существуют **Правила предоставления коммунальных услуг собствен-**

никам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные Постановлением Правительства России № 354 от 6 мая 2011 года. В соответствии с этими правилами управляющая компания снимает показания общедомового прибора учета тепла, заносит их в журнал, формирует отчет и направляет его в ресурсоснабжающую организацию в согласованный период. Как правило, отчеты фиксируют показания с 20-го числа текущего месяца по 20-е число следующего месяца. Однако период может сдвигаться. Наиболее яркий пример: в декабре ресурсоснабжающие организации запрашивают отчеты пораньше, и в период «январь» попадает на 5 дней больше, чем в другие месяцы, а период «декабрь» получается меньше. На основании отчетов и утвержденного тарифа ресурсоснабжающая организация производит начисление за потребление тепла.

– В нынешних условиях, когда каждый старается экономить, в том числе и на коммунальных платежах, много разговоров ведется об индивидуальных приборах учета тепла, устанавливаемых поквартирно. Скажите, возможна ли установка таких приборов в домах, обслуживаемых ГК «Тополинка»?

– Большинство наших домов с горизонтальной разводкой отопления по квартирам оборудовано индивидуальными приборами учета тепла. При вертикальной разводке индивидуальный учет тепла технически и экономически труднореализуем. Необходимо помнить, что обслуживание индивидуальных приборов учета тепла, их поверка, ремонт и замена не входят в обслуживание общего имущества дома и оплачиваются собственниками дополнительно.

Также следует учесть, что установка индивидуального прибора учета не снимет с вас обязанности платить за общедомовое потребление тепла. Плата в этом случае будет рассчитана согласно регламенту, описанному в п. III приложения № 2 Постановления Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354.

Общий порядок действий при первичной установке приборов учета тепла должен быть следующим.

• Необходимо письменно обратиться в управляющую компанию за раз-

решением установки теплосчетчика. К письму необходимо приложить копии документов о праве собственности на жилплощадь, технического паспорта квартиры.

- Далее следует получить технические условия на монтаж прибора учета тепла у поставщика тепловой энергии.
- Затем вам следует обратиться за проектом индивидуального учета тепла и установочной техдокументацией. Эти работы выполняются организацией, обладающей законным правом оказания проектных услуг.
- После этого проектная документация согласовывается с поставщиком тепла.

Приобретать приборы учета до получения согласованного проекта по понятным причинам не рекомендуется.

– Отопительный сезон довольно долгий, и на его протяжении может случиться всякое. Какие действия необходимо предпринять собственнику, если у него, например, протекает батарея?

– Нужно помнить, что теплоноситель имеет высокую температуру, поэтому сначала необходимо обеспечить безопасность людей, проживающих в квартире, удалить из помещения детей и домашних питомцев. Далее осторожно перекрыть подачу теплоносителя в отопительный прибор, к месту протечки при наличии запорной арматуры. Даже если течь незначительная и вам кажется, что она не представляет опасности, необходимо незамедлительно позвонить по нашему многоканальному телефону **+7 800 550-20-22** и вызвать аварийную службу. Заявки по этому телефону принимаются круглосуточно.

Категорически запрещается производить любые манипуляции с отопительным прибором, в том числе пытаться выполнять самостоятельный ремонт. Этими действиями вы не только подвергаете опасности свое здоровье, но и берете на себя ответственность за весь ущерб, который может быть причинен вашему имуществу и имуществу соседей.

Чтобы выявить возможные проблемы системы отопления, в летний период проводят гидравлические испытания и ремонт оборудования, связанные с отключением горячей воды, которое доставляет такие неудобства жителям наших домов.

– Можно ли отказаться от центрального отопления в своей квартире вообще?

– Вы должны понимать, что многоквартирный дом – это единая система. И любое вмешательство может стать огромной проблемой для ее дальнейшего функционирования. Закон не запрещает отключение от центральной сети отопления, но выключение одной квартиры приводит к переоборудованию всей сети. Все работы подобного рода должны проводиться специалистами, руководствующимися разрешениями, техническим заданием и согласованным проектом. При этом расходы, связанные с проведением реконструкции системы централизованного отопления многоквартирного дома, целиком лягут на плечи того собственника, который решил провести отключение.

– А если мы просто поставим терморегуляторы на батареях во всей квартире на нулевую отметку? Может ли это послужить основанием для перерасчета платы за отопление?

– Регулировать температуру радиаторов можно и нужно в согласии с вашими представлениями о комфорте. Но это не может стать основанием для перерасчета начислений. Расчет потребления тепла и начисление осуществляются по показаниям прибора учета.

– А если собственник не проживает в квартире в зимний период? Получается, что он не пользуется услугой.

– Согласно части 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Это логично, поскольку в ваше отсутствие квартира все равно отапливается. Жители современного города привыкли к комфорту, коммунальные блага кажутся нам естественными, как воздух. Мало кто вспоминает о том, что за каждой из составляющих нашего ежедневного удобства стоит нелегкий труд специалистов. Ваш комфорт – это наша обязанность, мы не забываем о ней, но не забывайте и вы о своих обязательствах. Оплачивайте коммунальные услуги вовремя – живите в тепле и комфорте, и пусть у вас все будет хорошо.

НОВОСТИ КОМПАНИИ
**ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«ТОПОЛИНАЯ АЛЛЕЯ»**

Благоустройство и озеленение жилых комплексов позволяют сделать наш город привлекательнее с эстетической точки зрения, улучшают экологию, позволяют создать комфортные и уникальные дворы, в которых жители и их семьи проводят свободное время.

Размещение деревьев и кустарников, открытых газонных участков и цветников должно быть взаимосвязано с расположением площадок, их размерами и конфигурацией, с различными сооружениями, а также жилыми и общественными зданиями.

В рамках озеленения жилого комплекса «Тополиная аллея» 5 сентября 2019 года специалисты Группы компаний «Тополинка» высадили 23 саженца рябины на прилегающей территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Ак. Королева, 44, 48, ул. Ак. Макеева, 17, ул. 250-летия Челябинска, 71, 67, ул. Бр. Кашириных, 156.



Озеленение жилого комплекса помогает создать комфортные условия для всех кто посещает дворы наших с вами домов.

**МЕДИЦИНСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЮДЕЙ
СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ**

Недавно Сосновский район по нацпроекту «Демография» получил автомобиль от министерства социальных отношений региона. Машина полностью оборудована для перевозки людей с ограниченными физическими возможностями. Есть место под транспортировку инвалидной коляски. В про-

ме задней двери установлен электроподъемник с пультом управления для подъема коляски, а также крепления для нее.

– Приехавших пациентов обязательно осмотрит терапевт, они сдадут анализы, пройдут флюорографию, женщин направляют в смотровой кабинет и на маммографию, – поясняет заведующая поликлиникой Маргарита Наценцова. – Людей, которые нуждаются в узких специалистах, мы направляем на дальнейшее обследование.

– Проект реализуется при взаимодействии двух ведомств – минздрава и минсоца, – говорит главный врач районной больницы Долгодеревенского Владимир Самохвалов. – Если уж людей к нам привезли, мы стараемся провести и диспансеризацию, и профосмотр. А пациенты, пока находятся в больнице, попутно успевают решить все свои вопросы.

– Этот автомобиль предназначен для выполнения серьезной миссии – доставлять людей пожилого возраста в медицинские организации. Это позволит проходить диспансеризацию и дополнительные скрининги, посещать

узких специалистов. Сегодня мы говорим о раннем выявлении заболеваний и их предотвращении, что положительно сказывается на активном долголетии и продолжительности жизни пожилых людей, – рассказала Олеся Сухоруких, заведующая отделением срочной социальной помощи КЦСОН Сосновского района.

– Мы очень рады, что гараж комплексного центра социального обслуживания населения пополнился автомобилем. На нем будет выезжать мобильная бригада во все населенные пункты Сосновского района, делая услуги, предоставляемые нашим учреждением, более доступными, – отметила Наталья Либик, директор центра.



● **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

ЧТО ОЖИДАЕТ НАС ОСЕНЬЮ

В сентябре начался новый учебный год, а законодатели приготовили россиянам множество нововведений. Что же именно изменилось?

Чего ждать бизнесменам и обычным гражданам от первого месяца осени? Законодатели позаботились, чтобы скучно не было. Поправок традиционно много, поэтому рассмотрим наиболее важные из них.

Сельские пенсионеры наконец получат прибавку к пенсии

В соответствии с Федеральным законом от 3.10.2018 г. № 350-ФЗ 1 сентября заканчивается период, отведенный органам Пенсионного фонда России для проведения перерасчета фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности для граждан, которые не менее 30 календарных лет отработали в сельском хозяйстве и не осуществляли работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию. Этот перерасчет осуществляется в беззаявительном порядке на основании документов, которые есть в личном деле пенсионера.

В результате с 1 сентября все пенсионеры этой категории получают положенные им 25% к фиксированной части пенсии. В денежном выражении это 1 333 рубля.

Борьба со спекуляцией билетами на культурные мероприятия

Федеральный закон от 18.07.2019 г. № 193-ФЗ, который уже назвали «законом о билетной мафии», с 1 сентября 2019 года установил новый порядок реализации и возврата билетов на театральные зрелища, культурно-просветительские и зрелищно-развлекательные мероприятия. Теперь перекупщики не смогут зарабатывать на перепродаже билетов на концерты, спортивные матчи и спектакли. Реализацией билетов законно могут заниматься только: сами культурно-массовые организации (театры, цирки, концертные залы, филармонии, стадионы и т. д.) и организации, с которыми заключен договор о сотрудничестве по распространению билетов.

Купить билеты можно будет только в кассах и в специально организованных точках, а дополнительная плата за сопутствующие услуги по подбору билетов и их бронированию не будет превышать 10% от номинала.

Правила возврата билетов станут более жесткими, и получить 100% стоимости билета будет возможно, только если вернуть его не позднее 10 дней до начала мероприятия. В противном случае будет осуществлен возврат только части стоимости билета:

за 5-10 дней – 50% от стоимости билета;
за 3-4 дня – 30% от стоимости;
менее чем за 3 дня – деньги не вернут совсем.

Исключение – форс-мажорные ситуации, когда сдача билета происходит из-за не зависящих от человека обстоятельств.

Служба по призыву: отказ от отсрочки и досрочное увольнение

Для призывников и военнослужащих-срочников в сентябре вступают в силу сразу две важные поправки. Граждане, имеющие право на отсрочку или освобождение от призыва в армию, при желании смогут от них отказаться. И тогда будут призваны на



военную службу на основании личного заявления в призывную комиссию. Военнослужащие по призыву смогут уволиться со службы досрочно, если для этого возникли основания в период прохождения службы. Например, родился второй ребенок или возникла необходимость осуществлять уход или взять опеку над близким родственником (отцом, матерью, супругом, родными братом и сестрой). Обе поправки с 1 сентября 2019 года вводит Федеральный закон от 1.05.2019 г. № 98-ФЗ.

Бумажные справки в детский сад отменяются

Теперь родителям детей, которые посещают муниципальные детские сады, не обязательно приносить бумажные справки из поликлиники о состоянии здоровья детей перед началом учебного года. Медосмотр проходит все равно придется, но получать итоговое заключение по нему не обязательно. Теперь детские сады смогут получить необходимый документ самостоятельно в электронной форме благодаря переходу на электронный документооборот с Роспотребнадзором.

Оформление ДТП через «Госуслуги»

С 1 сентября 2019 года извещение о дорожно-транспортном происшествии можно будет составить в виде электронного документа. Сделать это возможно непосредственно на портале госуслуг по форме, которая установлена Банком России. Это определено Федеральным законом от 1.05.2019 г. № 88-ФЗ.

Такой документ должен быть составлен всеми участниками ДТП для получения выплаты по ОСАГО по евро-протоколу и в обычном оформлении. Заполнить его необходимо при любых обстоятельствах происшествия, независимо от количества столкнувшихся машин, пострадавших людей и степени полученных автомобильных повреждений. Без этой формы страховая компания не примет документы для выплаты компенсации по страховому полису.

Обязательный учет беспилотников

С 27 сентября 2019 года Постановлением Правительства РФ от 25.05.2019 г. № 658 утверждены правила регистрации воздушных беспилотных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 до 30 кг. Их регистрацию будет осуществлять Росавиация. У владельцев появляется обязанность в течение 10 дней со дня приобретения или ввоза в Россию такого беспилотника подать заявление в уполномоченную службу. Сделать это можно как по почте, так и через портал госуслуг. Если судно изготовлено самостоятельно, то заявление нужно подать до начала использования беспилотника.

До начала эксплуатации необходимо нанести на беспилотник присвоенный ему регистрационный номер. Эксплуатация летательных аппаратов без регистрации запрещена.

● **ЗДОРОВЬЕ И СПОРТ**

В ЧЕЛЯБИНСКЕ СОСТОЯЛСЯ ГОРОДСКОЙ МАРАФОН – 2019

Более 2 тысяч участников в 8 часов утра 22 сентября стартовали от ледовой арены «Трактор». Марафон прошел по улицам Северо-Запада.

Несмотря на холодную погоду и временные неудобства для жителей задействованных улиц организаторы, болельщики и спортсмены остались довольны.

Масштаб и география участников марафона впечатляют, ведь такого в Челябинске еще не было. География спортсменов разнообразна и представлена 30 регионами России, от Калининграда до Дальнего Востока. В марафоне также принимали участие спортсмены из Казахстана и Великобритании.

В этом году Челябинский марафон вышел на принципиально новый уровень и в таком формате прошел впер-

вые. В предыдущие годы трасса забегов проходила по лесопарковой зоне, однако это не позволяло включить в соревнования большое число желающих. Поэтому в этом году было принято решение об изменении трассы и прохождении марафона по городским улицам.

В марафоне принимали участие представители команды «Тополинка»:

– дистанция 42,2 км – **Г. Е. Пилипенко** и **А. М. Кротов**,

– дистанция 10,55 км – **А. В. Трушин** и **А. Н. Иванов**.

Г. Е. Пилипенко занял третье место среди мужчин в возрасте 50-59 лет и 23-е место в абсолютном зачете.

Победителям вручили кубки, подарки от спонсоров и денежные сертификаты. Все участники массового забега на 2 км получили памятные медали.



ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА» ПРИГЛАШАЕТ В ГОСТИ!



МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ОСЕНЬ НАЧАЛАСЬ ДЛЯ ВАС С ПРИЯТНЫХ ПОДАРКОВ

Наша программа лояльности теперь предусматривает для наших гостей отличные бонусы:

Бонус именинникам

1 ЧАС В ПОДАРОК при бронировании любой беседки на выбор в день вашего рождения;

Бонус молодоженам

празднуйте свадьбу в Центре Спорта и Отдыха и получите **В ПОДАРОК ПЯТЫЙ ЧАС** при бронировании любой беседки;

Бонус при раннем бронировании

бронируйте беседку не менее, чем за месяц и получите **В ПОДАРОК 1 ЧАС ОТДЫХА** (при бронировании не менее 2 часов);

Бонус пенсионерам

при предъявлении бронирующим пенсионного удостоверения, **ТРЕТИЙ ЧАС – В ПОДАРОК.**



Подробности – по телефону или у администратора Центра Спорта и Отдыха.
ТЕЛЕФОН ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ БЕСЕДКИ: +79220128547

Мы находимся: пос. Западный мкр. Вишневая горка, ул. Олимпийская 5а.
Наша группа Вконтакте: vk.com/cso74
Наш Инстаграм: @cso_74

Приятного отдыха!
Администрация ЦСО ВГ

Срок проведения акции до 15.12.2019. Информацию об организаторе акции, правилах проведения, количестве призов или выигрышей по результатам акции, сроках, месте и порядке их получения: <https://vk.com/cso74> или по телефону +7 (922) 012-85-47.

ЛЮДИ, РАБОТАЮЩИЕ ДЛЯ ВАС

Жизнь в микрорайоне Вишневая горка и вправду налажена неплохо. Условия городские, а к ним в придачу свежий воздух, запах настоящего леса, что поблизости. Каждое утро люди выходят на улицу по своим делам. А их встречает улыбающийся дворник, который встал раньше всех и уже успел навести порядок.

– Здравствуй, Виктор Тихонович, – радостно приветствуют его.

Есть местная примета: день будет удачным, если встретит дворника. А если с ним поговорить – то вдвойне. А у Виктора Тихоновича для каждого найдется минутка и доброе слово.

Виктор Тихонович Мамин, сотрудник группы компаний «Тополинка», обслуживающий территорию управляющей компании «Вишневая горка», уверен: в том, чтобы делать людям красиво, наводить чистоту во двор, есть глубокий смысл. От этого и в душе порядок и уют.

Корреспонденту «Вечернего Челябинска» тоже удалось познакомиться с популярным дворником.

– **Виктор Тихонович, вас здесь все знают, вы пользуетесь заслуженным уважением. А давно работаете в системе обслуживания жилищного фонда?**

– В эту систему я перешел не то чтобы случайно – жизнь заставила. Я пенсионер, мне уже седьмой десяток идет. Как только здесь образовался микрорайон Вишневая горка, я стал новоселом. А ведь чем-то надо себя занять.

– **Вы без дела не можете сидеть?**

– Безусловно, я ни дня не сидел без дела. Здесь я осмотрелся и обратился в управляющую компанию. Мне и предложили должность, не слишком ответственную. Ракет и ядерных реакторов мне не доверили. А вот что делать во дворе, рассказали. Показали объем работы. Я согласился и с 2016 года стал работать дворником.

Между тем до выхода на пенсию Виктор Тихонович работал инженером. Окончил в свое время ЧПИ (ныне – ЮУрГУ). Послед-



нее место работы – на государственной службе, работал специалистом по транспорту 15 лет. Но обстоятельства сложились так, что он вынужден был оставить эту работу. Виктор Тихонович благодушно рассказывает:

– Как советскому инженеру, мне работа дворника нисколько не нова. В крутые 90-е тоже приходилось брать в руки метлу и подметать дворы.

– **А как работа на свежем воздухе совмещается со здоровьем? Все-таки возраст.**

– Скажем так: рабочий день у меня ненормированный. А в целом – все сочетается. Свежий воздух и физический труд способствуют укреплению здоровья, во всяком случае не во вред. Сидеть гораздо хуже. В конце концов, выдают спецодежду. Есть пятиминутки, перекуры. Я работаю в своем ритме. Приходится потеть, но я стараюсь не перегружать себя. И получается достаточно эффективно.

– **Как выглядит ваш рабочий график?**

– Во-первых, есть зимний и летний периоды. Они радикально отличаются друг от друга. Зимой все зависит от матушки-природы. Если выпал снег, то рабочий день начинается буквально с 6.00. Задача перед двор-

ДВОРНИК – ПРОФЕССИЯ ФИЛОСОФСКАЯ

никами поставлена: до 8.00 входные группы должны быть очищены от снега. Нужно убрать гололед и остальное.

– **А что остальное?**

– Освободить урны, убрать мусор. Мы следим за состоянием контейнерных площадок.

– **А летом?**

– Точно так же. Очистка территории. Снега, конечно, уже нет. Зато косим траву, красим бордюры. Без работы не приходится сидеть.

– **Виктор Тихонович, у вас здесь очень нарядные дворы. Дорожки, выложенные плиточкой, молодые деревья, детский городок. Все – в ярких цветах. Здесь чисто, потому что не мусорят, или потому что уборка налажена тотальная?**

– Могу так сказать о наших жильцах. Народ здесь доброжелательный, аккуратный, приветливый. Но, как говорится, в семье не без... Сами понимаете. Могут и насорить. Работы хватает.

– **Есть много людей, которые без конца что-то употребляют. От них остаются окурки, бутылки, шелуха от семечек и все остальное – горы мусора. А вы за ними, получается, ухаживаете. Обидно?**

– Безусловно, дворники огорчаются. Но на-

личие терпимости к непристойному поведению делает нас философами.

– **Вы можете подтвердить старую истину: на чистое гадят меньше?**

– Конечно, это так и есть. Более того, у наших жильцов проявляется активность. Здесь постоянно проводятся праздники дворов. То фестиваль клумб, то конкурс вишневых пирогов. А у нас проживает много молодых семей с детьми. И управляющая компания принимает участие во всех инициативах людей, обеспечивает музыку на праздники. В такой атмосфере граждане сами смотрят за чистотой. После праздников у нас всегда остается двор чистым.

– **У вас действительно весело.**

– А вы не видели наш центр спорта и отдыха? Наши спортплощадки? Посмотрите, это здорово. Там много развлечений для детей. Конечно, приходится следить за чистотой.

– **Виктор Тихонович, выходит, вы не только философ, но и нянька всем жильцам?**

– Знаете, главное – не быть навязчивым. Сам я ни к кому не лезу с разговорами. Между тем здесь очень много интересных людей проживает. Вот ребята-строители идут. Здороваются, говорят о своих делах. Садоводы-любители стараются мимо не пройти, чем-нибудь поделятся. Рассказывают про свои «ананасы». Рыбаки проходят – обязательно скажут, как рыбалка сегодня. А тут – грибники. Словом, дворник всегда в самой гуще жизни.

– **Интересно. А каков ваш трудовой коллектив?**

– Очень дружный. Начальство у нас понимает положение каждого. И задание выдает соответственное – по возможности. У нас работают и молодые ребята, и женщины.

– **Профессия дворника развивается?**

– А как же! Кроме метлы и лопаты сегодня применяются самые разные механизмы. У нас ведь есть пылесосы, снегоборочные шнековые машины. Механизация процессов налицо.

Беседовал Сергей Таран

ПОСЛЕДНИЙ ШАНС

КУПИТЬ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ЗА 300 000 РУБЛЕЙ!



ул. Ак. Сахарова, 30А

ЕДИНСТВЕННАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА в ЖК "Тополиная Аллея"

- Площадь машино-места 15 м² ■
- Первоначальный взнос от 90 000 руб. ■
- Рассрочка на 36 месяцев ■
- Ежемесячный платеж от 5800 руб. ■

НАВЕДИ КАМЕРОЙ
ТЕЛЕФОНА



ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ: 731-9999

ул. Героя России Яковлева, 9
ул. Изумрудная, 6

rielt-sk.ru

Срок проведения акции с 01.07.2019 по 30.12.2019. Информацию об организаторе акции, правилах проведения, количестве призов или выигрышей по результатам акции, сроках, месте и порядке их получения на сайте: www.rielt-sk.ru или по телефону (351) 731-9999. ООО ЦУП, ОГРН 1057421527932

«Аргументы и факты - Южный Урал» СПЕЦВЫПУСК № 27
Учредитель и издатель - ООО «Аргументы и факты - Южный Урал». 454006, Челябинск, ул. Российская, 67.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00129 от 9 февраля 2009 г. выдано управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Челябинской области
Рекламное издание. Распространяется бесплатно



Е. В. РЕВНЯКОВА - генеральный директор

Н. В. ЗЕМЛЯНСКАЯ - главный редактор

Почтовый адрес редакции: 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Телефон (351) 267-20-70.

E-mail: aifchel@chel.surnet.ru. Заказчик - ООО «ОУП «Тополинка»

Подписано в печать в 19.00 18.10.2019. Дата выхода - 21.10.2019

Заказ № 3858 Тираж - 15 000 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский Дом печати», 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60