

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду к 2024-2025 годов

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «СК эксплуатация»

ИНН 7453187092

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Салютная;
2. теплопотребляющая установка дома № 60 по ул. Сталеваров;
3. теплопотребляющая установка дома № 49Б по ул. Молодогвардейцев

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 30.08.2024 № 580

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2024 – 2025 годов


А. И. Кочерешченко



г. Челябинск

(место составления акта)

30 августа

(дата составления акта)

2024 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска
от 06.05.2024 № 5374(форма документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов, утвержденной заместителем Главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01 июня 2024 г. по 01 сентября 2024 г. в соответствии с приказом Министра энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

ООО «СК Эксплуатация» ИНН 7453187092(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. телопотребляющая установка дома № 10 по ул. Салютная;
2. телопотребляющая установка дома № 60 по ул. Сталеваров;
3. телопотребляющая установка дома № 49Б по ул. Молодогвардейцев

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<u>Выполнено</u>	Акт нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт промывки внутренней системы отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1. План работ 2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акт состояния тепловых сетей потребителя; 2. Акт разграничения

			БП и ЭО
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	1.Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1.Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1.Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Выполнено	1.Акт проверки работоспособности
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1.Паспорт теплового пункта 2. Инструкция обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнено	Договор № УКСК/52 от 20.12.2021
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

18.	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Выполнено	АКТ состояния дымовых и вентиляционных каналов
-----	--	-----------	--

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов комиссия установила готовность ООО «СК Эксплуатация» к работе в отопительном периоде 2024-2025 годов

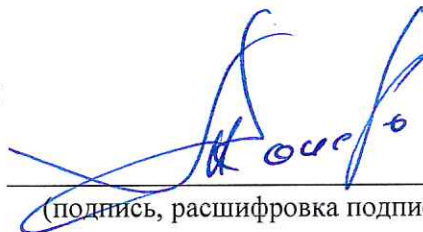
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО «СК Эксплуатация» готова к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов.

С особым
мнением

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на ____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Кочерещенко А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Бондина Ю.В.

(подпись, расшифровка подписи)

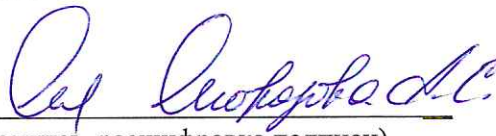
Орехова А.А.

Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Металлургического района г. Челябинска



(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Тракторозаводского района г. Челябинска



(подпись, расшифровка подписи)

Начальник отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Калининского района г. Челябинска



(подпись, расшифровка подписи)

С особым
мнением

Аксенов А.В.

А.Г. Метел

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов ознакомлен,
один экземпляр документа получил.

2024 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя)

Данилов Д.Ю.

Особое мнение
по системе теплоснабжения объектов УК СК «Эксплуатация» ул. Молодотвардейцев 49Б, Салютная, 10
не выполняются требования действующего законодательства
в части готовности к предстоящему отопительному периоду

1	2	3	4
№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений, влияющих на прохождение ОЗП	Нормативно правовой акт, нормативный технический документ, требование которого нарушено или (и) не соблюдено.	Номер пункта правил оценки готовности к ОЗП, требование которого не соблюдено
1.	Отсутствие защитных устройств системы отопления (клапан регулировки температуры в системе теплоснабжения отопления) – <u>Гарантийное письмо до 2025г.</u>	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.1.1, п. 9.1.42
2.	Отсутствие защитных устройств системы отопления и ГВС (клапан регулировки давления на обратном трубопроводе) – <u>Гарантийное письмо до 2025г.</u>	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.1.1, п. 9.1.42
3.	Отсутствие акта периодической проверки узла учета, свидетельствующего о проверке готовности узла учета к эксплуатации в предстоящем ОЗП (Салютная, 10)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (ред. от 13.02.2019) "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	П. 73
4.	Отсутствие проекта тепловых установок	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 2.4.3., п.2.8.1.

Начальник службы тепловой инспекции ООО «Уральская энергосбытовая компания»

А.Г. Тимофеева