



# территория КОМФОРТА



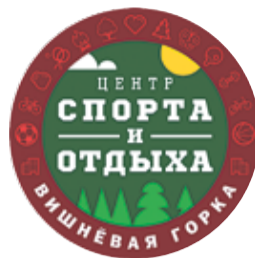
ИЮЛЬ 2020



**Интервью, но не с управляющим**  
стр. 2



**Лето-2020**  
стр. 3



**Центр Спорта и Отдыха «Вишневая горка» снова ждет своих гостей**  
стр. 4



**Ипотека с господдержкой – разговор с управляющим банка ВТБ**  
стр. 4

## Дорогие друзья!



*Текущий год оказался богат на сюрпризы. Могли ли мы думать, поднимая под куранты бокалы с шампанским, что буквально через пару месяцев после Нового года наша реальность будет выглядеть совсем по-другому?*

*Пандемия внесла коррективы практически в каждую область нашей жизни. Работа, учеба, общение, быт – все изменилось. Кто-то принял перемены просто, кому-то пришлось нелегко.*

*Мир изменился, но многое осталось таким же, каким и было. Люди все так же дружат, влюбляются, женятся, заводят детей, работают, радуются наступившему лету. А мы, как и в прежние годы, спешим к вам с новым выпуском «Территории комфорта».*

*Мы рады приветствовать каждого на наших летних страницах. В этом номере мы, как обычно, постарались собрать для вас все самое интересное о текущей жизни. Не обошлось без перемен: в этом номере вас, как обычно, ждет интервью – но не с управляющим жилищным фондом, как вы ожидаете. А с кем же? Скорее переворачивайте страницу – ответ на второй полосе.*

*С наилучшими пожеланиями, Группа компаний «Тополинка»*

## ● МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.

 Круглосуточный многоканальный телефон  
**8 800 550-20-22**

[www.topolinka-dom.ru](http://www.topolinka-dom.ru)



Наша группа в ВКонтakte



## ● ОПЛАЧИВАЕМ УСЛУГИ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

### КАК ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

**Напоминаем, что существует возможность оплаты услуг онлайн.**

#### 1. С помощью сервиса «Сбербанк Онлайн»

1.1. Через приложение «Сбербанк Онлайн» считать QR-код на квитанции (инструкция):  
– откройте приложение «Сбербанк Онлайн» и выберите «Оплата по QR или штрих-коду»;  
– отсканируйте QR;  
– суммы по услугам выйдут автоматически (при необходимости их можно скорректировать), подтвердите оплату.

1.2. Через мобильное приложение с использованием лицевого счета (10-значный номер на квитанции от управляющей компании):  
зайдите в раздел «Платежи» и выберите «ЖКХ и домашний телефон»/«Квартплата».

#### СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

##### Вкладка системы «Город»

→ «ЖКУ-оплата по лиц. счету».  
→ В наименовании поставщика указать наименование управляющей компании, по которой производится оплата (сверить ИНН с указанным в квитанции).

→ Указать лиц. счет из квитанции.  
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.  
→ Подтвердите проведение оплаты.

##### Вкладка ГК «Тополинка»

→ Из списка выбрать управляющую компанию, к которой относится ваш

дом (отдельно по услугам УК и отдельно по взносам на капремонт).

→ Указать лиц. счет по квитанции.  
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.  
→ Подтвердите проведение оплаты.

1.3. В личном кабинете «Сбербанк Онлайн» ([online.sberbank.ru](http://online.sberbank.ru)) с использованием лицевого счета (10-значный номер на квитанции от управляющей компании). Для входа в личный кабинет необходимо зарегистрироваться. Если регистрация была осуществлена ранее – ввести логин и пароль. Зайдите в раздел «Платежи» и выберите «ЖКХ и домашний телефон»/«Квартплата».

#### СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

##### Вкладка системы «Город»

→ «ЖКУ-оплата по лиц. счету».  
→ В наименовании поставщика указать наименование управляющей компании, по которой производится оплата (сверить ИНН с указанным в квитанции).  
→ Указать лиц. счет из квитанции.  
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.  
→ Подтвердите оплату разовым паролем по СМС с номера 900.

##### Вкладка ГК «Тополинка»

→ Из списка выбрать управляющую компанию, к которой относится ваш дом (отдельно по услугам УК и отдельно по взносам на капремонт).  
→ Указать лиц. счет по квитанции.  
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.

→ Подтвердите оплату разовым паролем по СМС с номера 900.

#### 2. На сайте системы «Город»

Воспользоваться данным сервисом можно, войдя на сайт и используя пароль системы «Город» (получить его можно в отделениях ПАО «Челябинвестбанк») или пароль на портале «Госуслуги».

• Зайдите на страницу с формой для входа в систему «Город».  
• Наберите 16-значный номер карты «Город», логин (фамилия владельца карты).  
• Введите пароль доступа к системе «Город» (предоставляются 3 попытки).  
• Войдите в систему для просмотра списка ваших задолженностей.  
• Определитесь с суммой к оплате, введите ее в форму ввода суммы и нажмите «Оплатить».  
• Выберите способ оплаты «По банковским картам».

#### 3. Через мобильное приложение «Город 74»

• Зайдите на страницу с формой для входа в «Мобильный банк».  
• Для входа в систему введите номер телефона и персональный пароль в блоке «Мобильный банк». После этого откроется страница списка услуг, подключенных к «Мобильному банку», где можно просмотреть имеющиеся задолженности по услугам в системе «Город».  
• Установите требуемую сумму к оплате по выбранным переводам денежных средств и нажмите кнопку «Сформировать платеж».

• Еще раз проверьте сумму к оплате и нажмите кнопку «Отправить платеж».

• Дождитесь сообщения на ваш номер телефона о принятом банком переводе денежных средств.

• Для подтверждения перевода денежных средств отправьте полученное сообщение обратно в банк на номер +7 902-892-98-02 или +7 965-549-99-55.

• Дождитесь ответного(-ых) сообщения(-ий) на ваш номер телефона об успешном совершении перевода денежных средств.

#### 4. Через мобильное приложение «Интерсвязь»

• Абоненты компании могут оплатить услуги в мобильном приложении «Интерсвязь».

• Для этого достаточно скачать приложение, пройти авторизацию по логину и паролю абонента или по номеру мобильного телефона.

#### ПРОСИМ ВАС НЕ КОПИТЬ ДОЛГИ И СВОЕВРЕМЕННО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!

Работа по взысканию задолженности проводится ГК «Тополинка» совместно с управлением Федеральной службы судебных приставов. Уточнить информацию о судебных производствах вы можете на сайте Федеральной службы судебных приставов [r74.fssprus.ru](http://r74.fssprus.ru).

\* Возможна комиссия при оплате услуг. Информацию по комиссиям уточняйте у операторов сервисов онлайн-услуг.

## ● ИНТЕРВЬЮ С ДВОРНИКОМ

 НА НАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕТИЛ ДВОРНИК МИКРОРАЙОНА  
«ВИШНЕВАЯ ГОРКА» ВЛАДИСЛАВ РЯБКИН

**Владислав Рябкин**

Мы поговорили с одним из работников, чей ежедневный труд очень важен, хотя его не принято замечать.

Владислав Рябкин вот уже несколько лет работает дворником в микрорайоне «Вишневая горка».

**– Дворник – ранняя пташка?**

– Мы начинаем свою работу в семь утра. Зимой же, если снегопад, начинаем раньше, чтобы успеть расчистить тротуары. Заканчиваем работу в три часа дня. В субботу также выходим на несколько часов, а если неблагоприятные прогнозы и идет снег, то можем работать все выходные.

**– Как начинается ваш день? Какие работы вы выполняете?**

– Прямо с утра нужно очистить урны от мусора, зимой – расчистить дорожки и посыпать их антигололедными средствами. Затем мы

убираем случайный мусор с газонов и тротуаров, отмосток, приемков и проезжей части внутри дворов. В течение дня необходимо подмести пешеходные дорожки и бордюры. Это все входит в обязательный дневной распорядок.

Кроме этого, летом дворники работают с зелеными насаждениями: их полив, санитарная обработка, кошение и уборка травы.

Весной и летом обновляются и ремонтируются по мере необходимости детские площадки, скамейки, урны. Я работаю в новом микрорайоне, поэтому пока большие ремонтные работы неактуальны, зато постоянно появляется новое оборудование и оснащение площадок.

**– Что изменилось в вашей работе с введением режима повышенной готовности («карантина»)?**

– Легче она не стала, это точно. Прибавились новые обязанности, связанные с дезинфекцией мест общего пользования. Я работаю во дворе, и на мне только оборудование площадок. В домах, где работают уборщицы, работы прибавилось еще больше. Дезинфекция всех поверхностей проводится ежедневно, а когда скорая помощь приезжает на вызовы, жители начинают сразу подозревать у соседей коронавирус, и тогда проводится внеплановая дезинфекция подъезда.

**– Не боялись заболеть?**

– Болеть нам некогда. Ну и, конечно, не хочется. Наверное, нельзя назвать это страхом. Просто разумная

осторожность: используем средства защиты, моем руки, соблюдаем дистанцию по возможности.

**– Кем для вас являются жители домов? Знаете ли вы кого-то из них в лицо? Знают ли жители вас?**

– У нас довольно уютный микрорайон, и многие друг друга знают, по крайней мере в лицо, здороваются, улыбаются. Пообщаться на работе с кем-то удается нечасто, можно лишь перекинуться парой слов. Утром, когда жители уезжают на работу, у нас самый загруженный период, а вечером мы уже заканчиваем свой труд.

Пару лет назад я и несколько моих коллег вышли в социальные сети, зарегистрировались в «ВКонтакте», чтобы иметь возможность отвечать на конкретные вопросы по нашей работе вечером, когда есть свободное время. Такой способ общения для нас новый, интересный.

В этом году мы расширили формат и сделали группы, каждый для «своих» жителей. Информацию о группах разместили в объявлениях на подъездах, планируем разместить на сайте [topolinka-dom.ru](http://topolinka-dom.ru). В группах можно обсудить новости своего двора, задать вопросы своему дворнику, выдвигать конкретные инициативы. На мой взгляд, это более практично, чем большая свалка, где непонятные люди, под вымышленными именами, из другого района города или вообще из другой страны дают абстрактные советы нам и нашим жителям,

как сделать мир лучше, или неконструктивно критикуют по принципу «за все хорошее против всего плохого». Мы с коллегами были первыми в таком деле, позже нашу практику стали использовать дворники из других районов города.

**– Вы говорили про инициативы. Есть примеры таких инициатив?**

– По мелочам, наверное, неинтересно рассказывать: многие читатели не оценят, масштаб двора небольшой. В этом году у нас родилась необычная инициатива из серии «все новое – хорошо забытое старое». Как бы это странно ни звучало, мы решили коллективно посадить картошку. Договорились взять участок земли, распахать его, вырастить урожай и обеспечить свои семьи экологически чистым недорогим продуктом. Участок земли был около двух гектаров. Приглашались все желающие из числа наших жителей. Каждый дворник приглашал своих.

Участки делались кратно трем соткам. Землю можно было выбирать, но чаще всего выбирали поближе к своим знакомым, соседям. Этот год больше пробный, экспериментальный, но если понравится, то будем продолжать. Все этапы работ размещаем в группах своих дворов, чтобы те, кто не смог принять участие, могли оценить динамику и результат.

В общем, без дела не сидим, максимально заполняем и рабочее, и свободное время. Приглашаем наших жителей тоже проявлять активную позицию и присоединяться к нам.

## ● ЭТО ИНТЕРЕСНО

## КАК РАБОТАЮТ ДВОРНИКИ В РАЗНЫХ СТРАНАХ

Есть работа, которая никогда не потеряет своей актуальности. Каждый из нас предпочитает чистые города. Чистые улицы – первое, на что обращает внимание приезжий. Это тот индикатор, по которому судят об общей культуре.

Мы узнали о том, как происходит уборка улиц в разных странах Европы.

**ГЕРМАНИЯ**

Все мы, конечно, слышали об особой любви немцев к Ordnung – порядку. Этот стереотип более чем оправдан во всем, что касается уборки дворов, улиц и площадей городов, и больших, и малых.



Дворник в Германии – это высококлассный специалист, который проходит специальное обучение в течение трех лет. Работает дворник по четкому плану с применением большого количества техники и технологий. Кстати, именно это позволило значительно сократить расходы муниципалитетов на уборку.

Оклад у германского дворника довольно высокий, при этом ему полагается множество добавок за вредность работы.

**ФИНЛЯНДИЯ**


Финляндия – северная страна. С проблемой обильнейших снегопадов здесь знакомы не понаслышке. В борьбе за экологию или из экономии зачастую финские дороги и тротуары зимой не убираются «под асфальт», на них остается уплотненный снег.

Финны сокращают использование химических реагентов, заменяют их гранитной крошкой. Перед входом в подъезд финского многоквартирного дома нередко можно увидеть скребок для очистки обуви и веник для обметания снега. Такие необычные, с нашей точки зрения, методы борьбы со снегом могут сосуществовать с современными техно-

логиями подогрева дорог и тротуаров в крупных городах и современных жилых комплексах.

Зарплата дворника здесь несравнима с окладом квалифицированного рабочего или образованного специалиста, однако ее вполне достаточно для того, чтобы достойно жить и оплачивать аренду жилья.

**БЕЛОРУССИЯ**

Многие считают, что Белоруссия и Россия различаются мало. Но это неверно, и вы сразу можете увидеть различия, попав в любой белорусский город. Он будет необычайно чистым. Эта чистота – одна из визитных карточек страны. Один из секретов такой чистоты – достойный оклад. Дворники в Белоруссии получают неплохую зарплату – больше, чем учителя и врачи. Но в отличие от Германии для этой профессии не требуется какое-то специальное образование.


**ЯПОНИЯ**


Япония – экзотическая для нас страна. В японских мегаполисах сочетаются суперсовременные жилые комплексы и кварталы довольно старой застройки (не путать с историческими кварталами). В таких кварталах зачастую нет центрального отопления и горячего водоснабжения, но улицы очень чистые, и на них можно увидеть пожилых дворников. Местные пенсионеры нередко становятся волонтерами по уборке своих улиц или работают дворниками за символическую плату.

Дворники в деловых центрах и на центральных улицах оснащены современным оборудованием и являются, как правило, членами профессионального сообщества с соответствующей корпоративной культурой и уровнем вознаграждения.

ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

**ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ С ДЕТЬМИ – МАЛЕНЬКИМИ И НЕ ОЧЕНЬ**

Отдых на природе с детьми может стать настоящим праздником для всей семьи. Но лишь при одном условии: если взрослые хорошо к нему подготовятся.

Оставаться дома в летние дни – настоящее преступление против самих себя, ведь лето такое короткое... Свежий воздух, птицы, цветы, трава, нежный шепот листы деревьев... Это здорово. И это совсем несложно организовать.

**ЧЕМ ЗАНЯТЬ ДЕТЕЙ НА ПИКНИКЕ?**

Это, пожалуй, самый главный вопрос на отдыхе. Если ваш ребенок еще совсем малыш, возьмите игрушки, которыми можно копать – лопатки, ведерки, формочки, грабли. А еще мяч, альбом, карандаши и фломастеры, мыльные пузыри – все, что может развлечь вашего малыша. С млад-



шим школьником на природе можно вспомнить ботанику и зоологию, поиграть в «лесной английский», вспоминая слова для всего, что вы видите в лесу. С подростком все значительно проще: он может сам придумать себе занятие. Еще с ним можно вместе рыбачить, играть в бадминтон, волейбол, футбол. Есть только один нюанс: заберите у него телефон (или планшет).

**ЧЕГО СЛЕДУЕТ ОСТЕРЕГАТЬСЯ?**

Детей поджидают те же опасности, что и взрослых. Никто не застрахован от укусов насекомых и клещей, встречи со змеей, ожогов или травм. Старшему ребенку нужно четко объяснить реальность лесных опасностей, а за самыми маленькими придется просто следить. Не забудьте про правильную одежду: кроссовки, спортивный костюм, головной убор. Для защиты от клещей и летающих насекомых вам пригодятся репелленты.

**ЕДА НА ПРИРОДЕ**

На свежем воздухе у детей обычно разыгрывается аппетит, поэтому даже самая нелюбимая еда на пикнике, скорее всего, будет съедена подчистую. Возьмите с собой побольше воды, приготовьте домашние бутерброды. Испеки-



те картошку, это на пикниках коронное блюдо!

**ЧТО ВЗЯТЬ С СОБОЙ?**

Ограничьтесь необходимым.

- 1. Плед или покрывало, небольшие подушки, складные стулья.** Надо же вам на чем-то расположиться и посидеть.
- 2. Смена одежды.** Дети, особенно маленькие, очень непредсказуемы. Кроме того, не забудьте взять с собой дождевики – погода тоже может выдать сюрприз.
- 3. Репелленты,** в том числе те, которые защищают от клещей.
- 4. Аптечка** с самым необходимым – таблетками от головной боли, средствами оказания первой помощи при травмах и ожогах.

**5. Солнцезащитный крем.** Для детей потребуется максимальная защита – SPF 50, которую необходимо обновлять каждые два часа.

**6. Одноразовая посуда.** Мало весит, не бьется, легко утилизируется. Кстати, не забудьте по окончании пикника убрать за собой весь мусор.

**7. Спички или зажигалка для разведения костра.** Помните, что огонь летом можно разводить не всегда и не везде.

**8. Средства гигиены** – антибактериальные салфетки, антисептический гель.

**9. Powerbank для вашего телефона.** Просто на всякий случай.

**СЧАСТЛИВОГО ОТДЫХА!**

ВНИМАНИЕ: КОРОНАВИРУС!

**Общие принципы снятия режима ограничений в связи эпидемией COVID-19**

01

**Учет трех параметров:**

О ходе и сроках снятия ограничительных мер губернаторы принимают решение самостоятельно по согласованию с главными санитарными врачами регионов



Коэффициент распространения инфекции в регионе

Свободный коечный фонд

Охват тестированием

**ВИРУС,  
КОТОРЫЙ  
МЫ  
ПОБЕДИМ  
ВМЕСТЕ!**

СТОПКОРОНАВИРУС.РФ

02

**Три этапа снятия ограничений:**

1

**Доступны:**

- прогулки
- занятия спортом на улице

**Возобновляется работа:**

- небольших объектов непродовольственной торговли и услуг (исключение контакта большого числа людей одновременно)
- предприятий, деятельность которых непосредственно связана с потребителями

2

**Возобновляется работа:**

- предприятий торговли большей площади с сохранением ограничения количества людей, которые могут одновременно находиться в торговом зале
- отдельных образовательных организаций

3

**Возобновляется работа:**

- предприятий торговли и сферы услуг без ограничения числа посетителей и площади объекта
- предприятий общественного питания
- гостиниц
- образовательных учреждений без исключения

03

**Обязательные правила для населения и предприятий на всех этапах:**



Режим самоизоляции для людей с высоким риском тяжелого заболевания:  
- старше 65,  
- с хроническими заболеваниями (в первую очередь – люди с сердечно-сосудистыми заболеваниями, болезнями органов дыхания, диабетом)



- Дополнительные меры предосторожности при вынужденном выходе из дома  
- Работа в удаленном доступе, если это не нарушает функционирование учреждения/предприятия  
- Введение, где возможно, посменной работы (с нахождением на дистанционной работе людей из групп риска)



Соблюдение дезинфекционного режима и соблюдение социального дистанцирования (не менее 1,5 метров)



Соблюдение масочного режима всеми работающими на предприятиях и в организациях

Использование гигиенических масок:  
- в транспорте,  
- в общественных местах,  
- при любом выходе на улицу

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА»**
**ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА» ВНОВЬ НАЧИНАЕТ СВОЮ РАБОТУ**

Любимое место отдыха жителей Северо-Запада и новых пригородных микрорайонов – Центр Спорта и Отдыха «Вишневая горка» после долгого перерыва, вызванного пандемией коронавируса, вновь начинает свою работу. На территории центра вы снова можете отдохнуть в открытых беседках и мангальных зонах.

Строя планы на 2020 год, никто не планировал пандемию. И никто не мог угадать, какими последствиями она обернется. Впервые столкнувшись с коронавирусом, многие верили в то, что это продлится недолго. Центру Спорта и Отдыха, как и многим другим компаниям, пришлось закрыть свои ворота.

– На нашей площадке всегда было многолюдно в любую погоду с утра и до вечера, – рассказывает Ольга Счастливая, директор Центра Спорта и Отдыха. – Кто-то отдыхал у мангалов, отмечал дни рождения с друзьями в беседках, кто-то гулял с детьми на площадке детского городка. Когда началась пандемия, стало очень неуютно: на территории целыми днями не было ни одного человека.

Мы ждали весеннего сезона, активно готовили фестиваль шашлыков, который должен был собрать множество участников из города и области. Но и с этими планами, увы, пришлось попрощаться надолго.

Мы очень соскучились по гостям и пережили не лучшие времена. Но мы не упали духом и верили в лучшее, а попутно делали все, что могли: готовили территорию к работе в летнее время, плани-

ровали активности и ждали новых вестей от правительства.

В июне нам разрешили открыть территорию для прогулок, и этим немедленно воспользовались родители с маленькими детьми. Детская площадка у нас огорожена забором, а это значит, что можно не беспокоиться за детей. Для того чтобы прогулки проходили веселее, наши партнеры открыли продажу мороженого на входе в центр. У них есть холодные лакомства на любой вкус и кошелек! Продолжила работу открытая веранда кафе, где можно выпить вкусный кофе и ароматный чай.

Возобновил работу прокат велосипедов. В его ассортименте и обычные прогулочные велосипеды, и питбайки. Есть возможность для катания по окрестностям с маленькими детьми: среди предложений проката велосипеды, оснащенные детским креслом.

В июле мы наконец смогли открыть для наших гостей открытые беседки-веранды. Этого события ждали и мы, и наши постоянные гости, и те, кто хотел посетить Центр Спорта и Отдыха впервые.

Мы не забываем о том, что коронавирус все еще остается в нашей жизни. Мы постоянно проводим уборку и дезинфекцию мест общего пользования, а также выполняем рекомендации Роспотребнадзора.

Мы верим в то, что все волнения скоро останутся позади и мы снова сможем работать в своем нормальном режиме, принимать гостей и проводить веселые праздники, по которым так соскучились жители нашего города.



Добраться до ЦСО можно на маршрутке № 136

или на автомобиле – повернув после Шершневого кольца на пос. Западный и доехав до микрорайона «Вишневая горка», поворот возле дома № 1 на ул. Изумрудной.



**ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА ПРЕДЛАГАЕТ**


- Аренду открытых беседок и мангальных зон для отдыха или любого праздника. Здесь будет уютно и взрослым, и детям.
- Прокат велосипедов для отдыха всей семьей.


По вопросам бронирования беседок звоните: +7 922-012-85-47.

По вопросам бронирования велосипедов звоните: +7 (351) 233-88-11.

**Наши контакты**

 Наша группа в «VK»: vk.com/cso74

 Наш «Инстаграм»: @cso\_74

 Наш телефон: +79220128547

**РАЗГОВОР С УПРАВЛЯЮЩИМ БАНКА ВТБ**


**Сергей Дунаев**

21 июня 2020 года состоялась встреча заместителя управляющего АН «Риэлт Стройком» Анны Шипиной и управляющего директора по ипотеке РОО «Челябинский» филиала № 6602 Банка ВТБ (ПАО) Сергея Дунаева. На встрече обсуждались самые актуальные вопросы: состояние рынка недвижимости, меры государственной поддержки в сфере ипотечного кредитования, новые банковские продукты и сервисы, введенные в период пандемии.

Делимся с читателями первой частью из цикла интервью с ключевыми партнерами агентства недвижимости «Риэлт Стройком».

– Сергей, расскажите какая сейчас ситуация на рынке, какие тенден-

ции в сфере ипотечного кредитования? Какие-то изменения были у вас в связи с пандемией?

– На ипотечном рынке по-прежнему сохраняется значительный потенциал. Спрос в 2020 году стимулируют привлекательные ценовые предложения и государственные меры поддержки. Что касается Банка ВТБ, то с начала пандемии мы не наблюдали значительного снижения спроса на ипотечные продукты. В ВТБ высокий уровень цифровизации ипотеки, мы развиваем онлайн-сервисы, что позволяет клиентам оформлять заявки без посещения банка. Сложившаяся ситуация скорее дала толчок к развитию и позволила выйти на новый уровень сервиса.

– Вы отметили, что сейчас для рынка актуальны государственные меры поддержки. Каким образом ВТБ участвует в данных программах и как граждане могут ими воспользоваться?

– ВТБ предоставляет кредиты в рамках программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», где процентная ставка составляет 5%. Стоит подчеркнуть, что рефинансирование доступно по таким же ценовым параметрам. Основными условиями для оформления заявки по данной программе является наличие двух и более детей, причем второй и последующие дети должны быть рождены после 1 января 2018 года. Продавцом объекта

недвижимости в данном случае должно являться юридическое лицо.

– Есть ли другие программы, актуальные для семей, которые не проходят по программе ипотеки для семей с детьми?

– Да, банк ВТБ является активным участником программы «Господдержка 2020», процентная ставка по которой составляет 6,5% годовых. Данная программа призвана поддержать население нашей страны и застройщиков, поэтому основным условием для оформления ипотечного кредита по ней является то, что объект недвижимости должен приобретаться в новостройке. ВТБ начал работу по «Господдержке 2020» с 17 апреля, первым из банков принимая заявки и оформляя кредитные сделки. В настоящее время каждый второй кредит по данной программе выдается Банком ВТБ.

Данными программами в полной мере могут воспользоваться те, кто желает приобрести квартиры в ЖК «Манхэттен» и ЖК «Вишневая горка».

Как уже было отмечено, основным преимуществом данного продукта – это выгодная ставка на весь срок кредитования. Продавцом объекта должен выступать застройщик. Максимальная сумма кредита для регионов, определенная в рамках программы, составляет 6 млн рублей. Первоначальный взнос установлен на уровне от 15%. Максимальный срок кредита – 30 лет. Воспользоваться программой могут только граждане РФ.

– В течение какого периода возможно воспользоваться данной программой?

– Я повторю, что ипотека с господдержкой 2020 – это очень выгодное предложение, и если человек твердо принял решение о приобретении недвижимости, то сейчас самое удачное время. Срок действия ипотеки с господдержкой пока ограничен до 1 ноября 2020 года, и нужно успевать воспользоваться данной программой.

**Агентство недвижимости «Риэлт Стройком» предлагает бесплатное оформление ипотечного кредита при покупке квартиры от застройщика. Специалист поможет вам подобрать оптимальный вариант ипотечного кредита, проконсультирует о подходящих для вас кредитных продуктах и полностью сопровождает вас, начиная с подачи заявки на ипотечный кредит и до заключения кредитного договора с банком.**

Челябинск, ул. Героя России Яковлева, д. 9

Пос. Западный, мкрн «Вишневая горка», ул. Изумрудная, д. 6

+7 (351) 731-99-99

www.rielt-sk.ru



Банк ВТБ выдает льготные ипотечные кредиты в рамках госпрограммы поддержки семей с детьми. Льготная ставка действует весь срок кредита. Если у вас несколько детей и хотя бы один из них родился в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно, либо у вас ребенок с категорией «ребенок-инвалид», рожденный не позднее 31.12.2022, даже если он единственный ребенок, вы можете принять участие в программе. Обратите внимание, что недвижимость и целевое использование кредита должны соответствовать требованиям, отраженным в Постановлении Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711. Если у вас уже есть ипотека в ВТБ или другом банке, при соответствии условиям программы, вы также можете получить новые условия и снизить процентную ставку до 5% годовых (при условии личного и имущественного страхования) на весь срок кредита. Для этого воспользуйтесь программой Рефинансирования по Ипотке с господдержкой. Для клиентов ВТБ, с двумя и более детьми, если хотя бы один из них рожден в период с 01.01.2018 по 31.12.2022, ранее оформивших ипотеку по программе Ипотека с господдержкой, но на «старых» условиях, а также для программ Готовое жилье, Строящееся жилье и Рефинансирование действует сервис изменения условий «Дополнительное соглашение». Обратитесь в колл-центр или любой офис Банка. Процентные ставки и условия ипотеки с господдержкой. Ставка – 5%; личное и имущественное страхование. Срок кредита – от 1 года до 30 лет; Возможно рефинансирование ранее выданных ипотечных кредитов при соответствии условиям программы. Первоначальный взнос: от 20% стоимости приобретаемой недвижимости. Генеральная лицензия Банка России №1000

«Аргументы и факты – Южный Урал» СПЕЦВЫПУСК № 6

Учредитель и издатель – ООО «Аргументы и факты – Южный Урал», 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00129 от 9 февраля 2009 г. выдано управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Челябинской области

Рекламное издание. Распространяется бесплатно



**Е. В. РЕВНЯКОВА** – генеральный директор

**Н. В. ЗЕМЛЯНСКАЯ** – главный редактор

Почтовый адрес редакции: 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Телефон (351) 267-20-70.

E-mail: aifchel@chel.surnet.ru. Заказчик – ООО «ОУП «Тополинка»

Подписано в печать в 19.00 20.07.2020. Дата выхода – 21.07.2020

Заказ № 1831 Тираж – 15 000 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский Дом печати», 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60