



День знаний
на Тополиной аллее
стр. 1

Отвечаем
на вопросы жильцов
стр. 2



«Какаду» открывает
новый детский сад
стр. 3

«Сервисному центру
«Менеджмент
ЖКХ – 1 год»
стр. 3



День Знаний на Тополиной аллее

1 сентября в России – День Знаний. В этот день начинается новый учебный год.

Учебный универсальный комплекс на Тополиной аллее с радостью встречает своих школьников. Огромные букеты цветов, белые банты и волнующиеся первоклассники заполнили площадку перед школой. Педагоги и администрация школы №148 постарались, чтобы этот праздник стал для детей незабываемым!



Линейка, посвящённая началу нового учебного года, прошла празднично и торжественно. Самые искренние и тёплые поздравления с Днем Знаний прозвучали от руководителя филиала МОУ СОШ № 148 в ЖК «Тополиная аллея»



Тимофея Иванова. Успехов в новом учебном году пожелали представители Администрации Центрального района и города Челябинска.

Под руководством педагогов школы была подготовлена программа с зажигательными танцами и увлекательными конкурсами. В конце программы появился главный герой праздника и любимец первоклассников – Лунтик и его космические друзья.

Для того чтобы этот праздник состоялся и первоклашки Тополиной аллеи смогли пойти в школу рядом с домом, в летние месяцы специалистами Эфекс Системс была проделана серьезная работа. Проведены регламентные мероприятия по технической эксплуатации, пожарной безопасности и подготовке к отопительному сезону с получением



паспорта готовности, ремонт и благоустройство спортивных площадок и территории. Создание же филиала МОУ СОШ № 148 в ЖК «Тополиная аллея» стало возможно благодаря стараниям (усилиям) и при полном взаимопонимании Управляющего ОАО «Интеллект» и Администрации школы №148 при поддержке Управления по делам образования города Челябинска.



С днем рождения, любимый город!

В начале сентября был дан старт праздничным мероприятиям, посвященным празднованию 275-летия города Челябинска. Почти за трехвековую историю город вырос из небольшого городка в крупнейший индустриальный центр Южного Урала. Сегодня Челябинск воплощает в себе все черты современного мегаполиса, крупного промышленного центра России, где высоко развиты производство, наука, культура, социальная сфера, массовый спорт, индивидуальное и коллективное творчество. Центральным мероприятием празднования Дня города стало праздничное шествие «Новый взгляд – новые решения!» Отметим, что к этому дню власти города и челябинцы готовились с начала лета.

Продолжение – на странице 3

Новости

Плати, не выходя из дома.



Сервисный центр регулярно расширяет пакет услуг для удобства жителей.

С 1 июля в домах повышенной комфортности, обслуживаемых консьержами, началась установка платежных терминалов. Платежный терминал позволяет осуществлять прием платежей за телефоны, оплату жилищных и коммунальных услуг, прием платежей за интернет, погашение кредитов, штрафов. Первыми смогли воспользоваться данной услугой жильцы дома по адресу пл. МОПРа, 9. Теперь пополнить счет или оплатить какую-либо услугу можно не выходя из дома и не простаивая в очередях.

100 лет жительнице комплекса Тополиная аллея

2 июля у жительницы ЖК «Тополиная аллея» Анны Черновой был день рождения. Это не простой день рождения, Анне Сергеевне исполнилось 100 лет!



За ее плечами опыт работы на Опытном танковом заводе, медали за труд, четверо внуков и восемь правнуков. Анна Сергеевна не так давно переехала жить в ЖК «Тополиная аллея» и, как сама отмечает, очень довольна. Чистый воздух, прекрасный вид с балкона на лес. Руководитель Управляющей компании Дмитрий Иванов преподнес юбилейные цветы, подарки, а также выразил искреннее восхищения ее жизненной силой и стойкостью.

В вопросе со школой поставлена точка

На протяжении всего лета решался вопрос со зданием по адресу школы Академика Макеева, д. 5 А. 1 августа в этом вопросе была поставлена точка.

В этот день ОАО «Интеллект» заключило договор с МОУ СОШ № 148 при поддержке Управления по делам образования города Челябинска и Администрации города Челябинска. Договором предусмотрено создание полноценного структурного подразделения (филиала) МОУ СОШ № 148 в ЖК «Тополиная аллея» на условиях безвозмездного пользования зданием школы. Всем, кто обучался в этом здании школы, предложено продолжить обучение в новом филиале. Планируется не только сохранить действующие учебные программы, но и расширить их ассортимент.



Озеленение Тополиной аллеи

В конце мае стартовало возрождение зеленой Тополиной аллеи. Были высажены первые 20 пирамидальных тополей возле дома 154 по ул. Братьев Кашириных.

В посадке принимали участие руководители администрации города. Но не только власти города остаются неравнодушными к благоустройству новых жилых комплексов. В начале июня были высажены еще 12 тополей, около дома Братьев Кашириных, 152. Посадка деревьев была организована совместно с банком «УралСиб», Агентством недвижимости «РиэлтСтройком» и Эфекс Системс. Работы по озеленению ЖК «Тополиная аллея» начались с весны, и будут продолжаться до глубокой осени. В этом году решено отказаться от посадки обычных тополей, ведь всем известно, какие неприятности они приносят. Взамен высаживаются пирамидальные тополя, а также специалистами Горзеленстроя рекомендованы к посадке такие породы, как липа мелколистная, яблоня сибирская, ясень и декоративная рябина. В первых числах августа были посажены декоративные рябинки и ясени, на прогулочной аллее вдоль улицы Академика Королева.

Эти и другие новости можно прочитать на сайте www.efeks.ru



Диалог

Отвечаем на вопросы жильцов

Новое в жилищном законодательстве



С июня 2011 года внесены поправки в Жилищный кодекс РФ. Новый Жилищный кодекс и основные изменения подробно представлены на сайте efeks.ru. На встречах с руководителями Управляющих компаний собственники помещений интересуются, как эти изменения повлияют на них, что нового предложили законодатели. На их вопросы отвечает Руководитель Управляющей компании Дмитрий Иванов.

- Какова главная цель и основные моменты нового закона?

- Одна из главных целей закона - обеспечить правовую защищенность собственников в многоквартирном доме при выборе любого из трех способов управления домом (напомним, это непосредственное управление собственниками, товарищество собственников жилья и управляющая компания). Проанализировав практику, законодатели, в частности, пришли к убеждению, что нужно запретить создание товарищества собственников жилья на стадии строительства дома. До момента, когда собственники помещений в новых домах смогут выбрать способ управления домом сами, за домом будет следить управляющая компания, выигравшая открытый муниципальный конкурс. Кроме того, сейчас для создания товарищества собственников жилья необходимо участие двух третей собственников, а не половины, как раньше, что усложняет возможность различных махинаций. Также введена статья «Совет многоквартирного дома».

- Что же такое Совет многоквартирного дома? Расскажите об этом более подробно.

- Совет создается в тех домах, где не создано товарищество собственников жилья. Это абсолютно новый институт российского жилищного законодательства. Необходимость его введения обусловлена, стремлением законодателя вовлечь собственников помещений в процесс управления многоквартирным домом, т.к. в настоящее время большинство граждан всячески стараются избежать этого. Совет многоквартирного дома избирается на общем собрании из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Из числа членов совета избирается его Председатель. Одним из главных вопросов создания Совета многоквартирного дома является право Председателя и Членов совета вести переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом, что стимулирует управляющую компанию

серьезней подходить к исполнению своих обязательств. Таким образом, Совет многоквартирного дома выполняет контрольно-надзорные функции при управлении многоквартирным домом управляющей компанией. Создание Совета дополнит возможности собственников в решении задач управления многоквартирным домом, а управляющим компаниям позволит оптимизировать работу с собственниками и полноценно сосредоточиться на целях управления общим имуществом многоквартирного дома.

- Что изменилось в работе нашей Управляющей компании с принятием нового закона?

- Сразу хочется отметить, что изменения в Жилищном кодексе это не «закручивание гаек» и не «страшилка» для управляющих компаний или товариществ собственников жилья. Законодатели лишь закрепили те факты и тенденции, которые уже зачастую были реализованы на практике.

Большинство современных управляющих компаний стремится к открытому диалогу и прозрачным отношениям с собственниками. Чем больше собственник знает, чем больше он участвует в жизни своего дома, в решении проблем, задач, тем меньше у него вопросов и претензий к работе управляющей компании.

Специалисты Эфекс Системс подготовили все необходимые изменения в системе регламентов и методик работы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса. Сотрудники Управляющей компании и подрядных организаций прошли дополнительное обучение. Учитывая высокий уровень сервиса и требования к подрядным организациям, большинство наших собственников восприняли изменения закона, как естественное развитие отношений, то есть положительно. Практика скоро покажет, насколько законодатели попали в реалии жизни, а мы конечно будем информировать обо всех новшествах наших жильцов.

Дерзкая кража в квартире, охраняемой ЧОП «Максимум»

Каждые 10 минут в России совершается квартирная кража. Так, на днях злоумышленникам удалось вскрыть квартиру в одной из новостроек г. Челябинска. Преступление совершалось дерзко посреди дня. Злоумышленники за считанные секунды взломали замок в железной двери и попытались вынести из квартиры ценные вещи, в частности, ноутбук, фотоаппарат, золотые украшения на сумму около 100 тысяч рублей. Однако, далеко им уйти не удалось: на выходе преступники наткнулись на двух охранников ЧОП «Максимум», спокойно поджидавших у дверей квартиры.

Наивное заявление при задержании: «Мол, мы тут живем!» – разбилось о стену непонимания. Через 40 минут прибыла следственная группа ОВД, затем собственники квартиры, которые через час уже давали свидетельские показания в отделении милиции. Специалистов ЧОП «Максимум» часто спрашивают: «Можно ли обеспечить безопасность квартиры без установки охранной сигнализации?» Ответ твердый – нет. По данным ГИАЦ МВД России каждое 20-е зарегистрированное преступление в стране – это квартирная кража. Более 80% преступлений совершается в будни, когда большинство людей на работе. При этом 66,2% краж происходит с 9 до 12 часов, 17,5% – с 12 до 15 часов. В сезонном отношении большинство квартирных краж приходится на новогодние

праздники и летний период, когда челябинцы выезжают на отдых. Наиболее распространенные способы проникновения в квартиру – это взлом замка - 25,1%, подбор ключа - 13,7%, проникновение через окно, форточку и балкон – 11,9%, взлом двери - 2,3%, выбивание двери - 0,6%. В зоне риска – каждый из нас, но особенно горожане, не имеющие систему охранной сигнализации. Проанализировав ситуацию, руководство группы компаний «Максимум» выделило 100 комплектов охранного оборудования на очень выгодных условиях: при подключении квартиры на охрану все клиенты по акции дополнительно к основному оборудованию бесплатно получают тревожную кнопку. Торопитесь, акция заканчивается...



Чтобы СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ ПРЯМО СЕЙЧАС, НЕОБХОДИМО:

- позвонить по телефону 235-11-11 и оставить информацию по квартире на замер;
- либо пройти по ссылке на сайте WWW.2351111.RU и воспользоваться сервисом онлайн-заказа.

г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 17

Тел. 235-11-11 подключение физических лиц

Факс. 225-00-25 www.2351111.ru с 9.00 до 18.00

С днем рождения, любимый город!

Начало на 1 стр.

3 сентября в красочном шествии, посвященном 275-летию города, принял участие Эфекс Системс, чья колонна ярко выделялась цветом и шоу-программой в многотысячной массе участников. Открывали колонну Эфекс Системс участники с гирляндой из шаров и празднично оформленный автомобиль Аварийно-ремонтной службы Volkswagen Crafter. Активное выступление девушек-черлидеров в оранжевых костюмах на протяжении всего проспекта Ленина и на площади Революции, привлекали внимание зрителей. Челябинцы с неподдельным восхищением смотрели на акробатические этюды многочисленных оранжевых звездочек, которые выступали под энергичный марш «Эфекс Системс». Программа, стиль выступающих и даже сам марш специально были подготовлены ко Дню рождения Челябинска. Многочисленный дружный коллектив Эфекс Системс в ярко-оранжевой одежде принял участие в праздничной демонстрации.

Поздравляем Челябинск с днем рождения и желаем всем горожанам семейного счастья, здоровья и процветания! Пусть город с каждым годом растет и процветает, пусть становится территорией комфорта!



1 августа – Сервисный центр отметил свой первый День рождения

Ровно год назад был создан Сервисный центр «Менеджмент ЖКХ», но за такой короткий период времени специалисты центра зарекомендовали себя как высококвалифицированные, исполнительные, ответственные работники, с индивидуальным подходом к каждому клиенту.

Сервисный центр молод, энергичен, полон сил и не останавливается в своем развитии. Его менеджеры активно принимают участие во всех программах, реализуемых Эфекс Системс. Управляющий Никита Никитин, убежден, что прежде чем получить хороший результат, необходимо, что называется «вложиться» в персонал, морально и материально.

- Сервисный бизнес специфичен тем, что мы оказываем услугу, а не продаем товар. Услугу нельзя измерить, но зато она может отличаться качеством исполнения. Поэтому необходимо прикладывать все усилия, чтобы иметь обслуживание «высшего пилотажа» - говорит Никита Феликсович. - К каждой проблеме подходим основательно и разбираем ее досконально. Мы постоянно прорабатываем вектор контакта с клиентом.

Сегодня, Сервисный центр для жилых комплек-

сов это квалифицированная и качественная работа консьерж-сервиса, это уникальная услуга «Кладовка» по хранению вещей, прачечная, велопарковка.

В «Кладовку» приносят на хранение бытовую технику (холодильники, стиральные машины, электроплиты), надувные лодки, несезонные автопокрышки, мебель. Часто услугой пользуются при переезде, чтобы сохранить мебель и технику в надлежащем виде. Благодаря вежливым и ответственным сотрудникам Сервисного центра переезд становится удобнее, а если нужно они готовы предоставить грузчиков. На велопарковке жильцы оставляют велосипеды на ночь и на более продолжительное время, тем самым не загромождают балконы и коридоры своих квартир.

Впереди у Сервисного центра реализация новых идей и поиск уникальных услуг.

Для получения более подробной информации об услугах Сервисного центра «Менеджмент ЖКХ» можно обратиться в офис компании по адресу:

ул. Бр. Кашириных, д. 152 или по телефону 216-04-44.

Новости

Малое золото Эфекс Системс

Пятого августа торжественным парадом завершилась спартакиада на приз «Стронекс».

Команда «Эфекс Системс» в числе 12-ти команд на протяжении 23 дней состязалась в 11-ти видах спорта. До последнего дня сохранялась интрига, до последнего момента даже судьи не знали победителя соревнований в командном зачете. Спортсмены Эфекс Системс во всех соревнованиях боролись до последней секунды. Традиционная легкоатлетическая эстафета, троеборье, гиревой спорт соседствовали со спортивной рыбалкой, пулевой стрельбой. Команды приняли участие в турнирах по мини-футболу, стритболу, теннису, волейболу. Интеллектуалы состязались в шашках и шахматах. Безусловно, главная задача спартакиады – укрепить отношения внутри коллективов, дать возможность раскрыться новым талантам сотрудников. Причем, спорт – отличный способ сделать это.

Наступил последний день спартакиады и судьи, подводя итоги, объявили победителей. Первое место завоевала команда «ЮУ КЖСИ», второе место в командном зачете – у команды ГК «Стронекс», третье место заняла команда «Эфекс Системс». Торжественный парад и награждение команд-участниц завершили традиционную спартакиаду на призы ГК «Стронекс». Награды вручили депутат Законодательного собрания Челябинской области Николай Янов, депутат городской думы Александр Букреев, а также руководители крупнейших профессиональных объединений региона: председатель Правления НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Александр Воробьев, заместитель Председателя Правления СРО Алексей Крикун, генеральный директор СРО Юрий Десятков.

«Какаду» открывает новый детский сад

Всеми любимым детский сад «Какаду», расположенный в Жилом комплексе «Тополиная аллея» расширяет свои границы.



Всем родителям хочется найти такой детский сад, который был бы и недалеко от дома и в тоже время отвечал всем современным требованиям. Был не просто местом дневного времяпровождения ребенка, а настоящим центром раннего развития, где закладываются основы будущих успехов и навыки общения со сверстниками. ЧДОУ ДС «Какаду» уже не мог принять всех желающих по адресу ул. Академика Макеева, д. 7А, поэтому было принято решение открывать второе здание. Было принято решение открыть дополнительный филиал по адресу ул. Университетская Набережная, д. 90.

В детском саду создана обстановка эмоционального комфорта. Некоторые детишки плохо адаптируются и трудно привыкают к незнакомой обстановке, но этот детский сад с его домашней атмосферой малыши будут посещать с удовольствием. Для работы с детьми приглашены опытные и талантливые педагоги. Как всегда огромное внимание уделяется полноценному питанию и здоровью детей. Рацион питания продумывается до мельчайших деталей. Проводятся ежедневные активные игры на свежем воздухе, занятия в тренажерном зале, плавание в бассейне. Для самых маленьких будут открыты ясли, где работают воспитатели высшей квалификации. В групповых помещениях все предусмотрено для отдыха и активных игр.

Узнать подробную информацию можно на сайте efeks.ru или по телефону 281-15-23. Записаться в детский сад «Какаду» можно по адресу ул. Академика Макеева, д. 7А.

Суши для здоровья: польза или вред?



В наше время все более популярной становится японская кухня. Но многие задаются вопросом: а насколько такая еда является полезной.

На этот вопрос есть верный ответ. Суши полезны! В разумных количествах, разумеется! Ведь суши — традиционное японское блюдо, а японцы всегда находятся в хорошей физической форме. Средняя продолжительность жизни в этой стране самая высокая (у мужчины — 79 лет, у женщин — 86). Суши — настоящий кладезь минералов и витаминов, его отличают лучшие свойства диетических низкокалорийных продуктов. Блюда японской кухни богаты растительными белками, в них по сравнению с европейской кухней, практически отсутствует холестерин.

Суши — сбалансированная пища, которая помогает нормализовать пищеварительные процессы, сохранить красоту ногтей, волос и зубов. Рис — прекрасный источник энергии, он поставляет организму углеводы и клетчатку, белок, тиамин, железо и ниацин. Морепродукты, входящие в состав суши, как правило, не проходят термической обработки, поэтому не утрачивают полезных минералов, аминокислот, витаминов и солей. Используемые в японской кухне сорта рыб богаты витаминами группы В, фосфором, магнием, калием, йодом и фтором. А содержащиеся в них полиненасыщенные жирные кислоты омега-3 и омега-6 — это то, что надо для борьбы с сердечно-сосудистыми заболеваниями и лишним весом! Полиненасыщенные жирные омега-3-кислоты предупреждают нарушения мозговой деятельности и помогают бороться с депрессией.

Попробовать свежие суши на Тополиной аллее можно в ресторане «Итикан». Этот японский ресторан может похвастаться вкуснейшими блюдами приготовленными из высококачественных продуктов по рецептам японского шеф-повара с учетом российского вкуса. В меню ресторана наравне с традиционными суши и роллами посетители могут выбрать блюда из морепродуктов, мяса, птицы, овощей, а также салаты и супы из морских водорослей.



ДОСТАВКА:
(351) 777 52 36

Тел: **(351) 218 40 78**

Челябинск
ул. Ак. Королева, 1

КАФЕ СУШИ-БАР
ИТИКАН

www.itikan.ru

УСЛУГИ САНТЕХНИКА



- Установка и замена сантехники
- Ремонт и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации
- Установка и замена водосчетчиков
- Прочистка канализации (сливы, квартирная разводка, унитазы)



УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА

- Ремонт и монтаж электропроводки
- Установка и замена электросчетчиков
- Установка и подключение электрооборудования



УСЛУГИ мелкосрочного ремонта

- «Мастер на час»
- Ремонт окон, дверей и др.
- Крепление кухонных шкафов, полок, регулировка мебельных дверок
- Перестановка мебели
- Установка и замена замков
- Мелкие ремонтные работы



Быстро! Удобно! Качественно!

www.efeks.ru

Прием заявок круглосуточно по телефону (351) 281-01-40

АРЕНДА



- **Офисные помещения от 400 руб.**
 ул. Ак. Королева, д.3 (второй этаж) 500 руб. в мес.
 361 кв.м. с правом выкупа
- **Торговые помещения от 650 руб.**
- **Складские площади от 200 руб.**

ул. Каслинская, д.5, тел. (351) 790-03-99, www.efeks.ru

Анекдоты

Объявление: Только в октябре! Акция! Каждому позвонившему в ЖЭК, с целью узнать сроки восстановления подачи горячей воды губозакаточная машинка в подарок!

В понедельник утром прибегает мужик в Управляющую компанию, забегает к начальнику

без очереди и кричит:

- Помогите, люди добрые, спасите

Начальник:

- Что случилось ?

- Да понимаете, поселились у меня сверху новые русские, и каждый день принимают ванну то из шампанского, то из коньяка... и все это

у меня в квартире стекает по стенам !

- ???

- Я Ж Н Е П Р О С Ы Х А Ю ...

Чукча приходит с жалобой в Управляющую компанию:

- Отрегулируйте, позалиста, унитаз. Вода очень быстро течет, мыться не успеваю.

Пришел мужик в ЖЭК и просит поменять ему квартиру по причине того, что на против его окон находится женская баня. Сразу конечно менять не стали, а выделили специалиста для проверки так сказать подлинности. Приходит специалист в квартиру, подходит к окну и говорит:

- Так отсюда ничего не видно!

Мужик:

- А ты на шкаф залезь.

Специалист залезает на шкаф и отвечает:

- Отсюда тоже ничего не видно.

Мужик:

- А ты левее, еще левее.

Наконец специалист падает со шкафа, а мужик говорит:

- И вот так каждый день.