

КОМФОРТ

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

ДЕКАБРЬ 2011



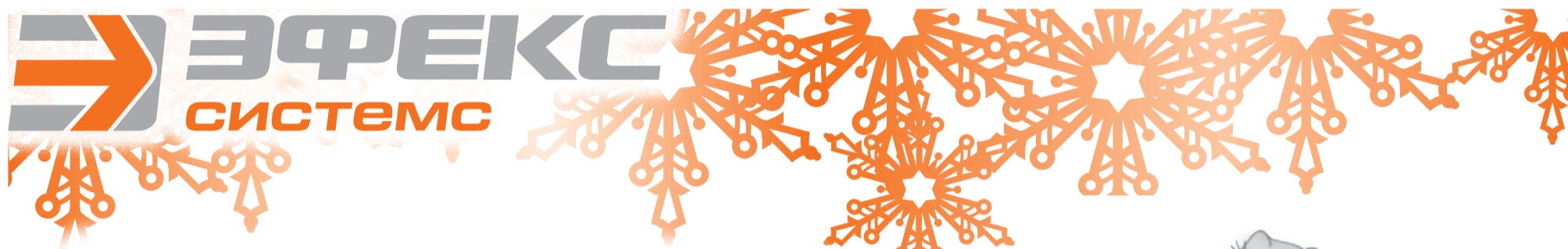
**Развитие программ
Эфекс Системс
в 2011 г.**
стр.1

**Смена
управляющих**
стр.2



**Итоги
уходящего года**
стр. 3

**Продажи квартир
в микрорайон
«Залесье»**
стр.4



Дорогие челябинцы, коллеги и партнеры!

Новый год — это сказочный праздник, когда хочется верить в лучшее будущее и делать добрые дела! Я искренне надеюсь, что 2012-ый станет годом только положительных и счастливых событий!

Пусть новости в наступающем году как можно чаще будут радостными, результаты нашей работы — успешными, а новые открытия — исключительно приятными! И самое главное, о чем стоит помнить всегда — каким станет этот год, во многом зависит от нас самих! Мы сами выбираем себе дорогу и движемся в сто-

рону намеченных целей, сами принимаем решения и берем ответственность за них. Одним словом, каждый человек в силах сделать наступающий год именно таким, каким хочет — успешным, результативным, полным радости, труда и гармонии!

Пусть 2012-ый станет годом сбывшихся надежд, реализованных целей и приятных открытий! От всей души поздравляю Вас с наступающим 2012 годом!

**Геннадий Кандеров,
Эфекс Системс**



Развитие программ Эфекс Системс в 2011 г.

В конце года традиционно подводятся итоги работы — что реализовано, что осталось сделать.

Как проходит реализация программ Эфекс Системс: Управдом, Дворовый тренер, Школьный спорт, Безопасная среда обитания — в жилых комплексах Тополиная аллея, Кировский, на МОПРа, на Салютной.

Программа Управдом направлена на создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и Управляющих компаний для повышения качества проживания в жилых комплексах. Важнейшей задачей является создание квалифицированных управляющих многоквартирными домами, и новая редакция Жилищного кодекса дает такую возможность. Расчетно-информационный центр, начиная с III квартала 2011 года, проводит бесплатные консультации для собственников квартир по темам: «Совет многоквартирного дома», «Председатель совета многоквартирного дома». Задача специалистов — дать максимум информации и снабдить собственников рабочими инструкциями, чтобы они грамотно и осознанно сделали свой выбор. Записаться на консультацию можно в интернет-приемной на сайте www.efeks.ru. Процесс создания этого нового института управления собственников жилья идет активно и в приоритетах программы будет стоять повышение качества работы Совета и оперативности его взаимодействия с Управляющей компанией.

Программы Дворовый тренер и Школьный спорт направлены в первую очередь на подрастающее поколение, на поддержку массового любительского спорта. Во дворах жилого комплекса «Тополиная ал-



лея» и спортзалах школы «Интеллект» по адресу улица Академика Макеева, д.5А проходят тренировки детей по футболу и общей физической подготовке. В 2011 году появились и первые успехи — дворовая футбольная команда «Эфекс Милан» заняла ряд призовых мест на городских и районных соревнованиях любительских команд.

Программа Безопасная среда обитания направлена на повышение уровня безопасности и качества проживания в жилых комплексах. Реализация программы включает целый комплекс мероприятий и решает множество задач в рамках поставленной цели. С установкой антивандалных устройств и защитных конструкций в 2011 году на 75% сократилось количество случаев кражи общего

имущества многоквартирного дома. Все случаи относятся к краже незащищенного имущества: светильники мест общего пользования, датчики освещения и прочее «доступное» имущество. Убытки собственников от противоправных действий практически сведены к нулю благодаря эффективной системе страхования общего имущества. Важно отметить, что в оставшиеся 25% случаев краж не попадают дома оснащенные системой видеонаблюдения. К сожалению, темпы создания этой системы оставляют желать лучшего. Инвесторы неохотно идут на вложения средств, поскольку не надеются вернуть их в обозримом будущем и далеко не все собственники понимают значимость видеонаблюдения. Но есть и положительные примеры — жилой комплекс «Кировский». В 2011 году этот жилой комплекс укомплектован системой видеонаблюдения, антивандалными устройствами, охраной и ограждением территории. Аналогичные примеры в скором времени появятся и в жилом комплексе «Тополиная аллея». В 2011 году начал работать в тестовом режиме on-line сервис просмотра видеокамер на сайте www.efeks.ru.

Планы на 2012 года включают развитие всех обозначенных программ, а также расширение географии в Калининском и Metallургическом районе города Челябинска с включением новых отдельно расположенных объектов.

Бутик детской одежды и обуви

SALE -20%

ВНИМ

11:00-20:00

Ак.Сахарова, 12 248-32-36

25.12.11-25.01.12

только по предъявлению купона

The Pet-shop

зоотовары **СЫТЫЙ КОТ** груминг

бесплатная консультация ветеринарного врача по средам

ул. Университетская Набережная, 88

тел. 8 9220 130 630

Пр. Победы, 388 тел. 236-12-13

круглосуточная ветеринарная помощь

Охранное предприятие «Витязь» объявляет конкурс рисунков «Нарисуй деда Мороза и свою мечту»

Все мы любим мечтать и хотим, чтобы как в сказке под Новый год Дед Мороз исполнил наше самое заветное желание. Охранное предприятие «Витязь» исполнит три заветных мечты детей. Победителю самого красивого нарисованного деда Мороза мы вручим подарок. Все участники получат памятные подарки от охранного предприятия «Витязь».

Условия конкурса: С 20 декабря по 15 января присылайте или приносите свои работы по адресу г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 37 а, ул. Бр. Кашириных, 152.

В письме укажите: ФИО, адрес, контактный телефон, электронную почту, чтобы мы могли с вами связаться. В конкурсе могут принять участие все желающие (и дети, и взрослые).

Дата, время и место награждения будут сообщены по контактному телефону, указанному в работе.

ЭФЕКС СИСТЕМС

Сервисный центр предлагает:

- Прачечная самообслуживания
- Кладовка
- Велопарковка
- Прокат спортивного инвентаря: горные лыжи, сноуборды, коньки

тел.: 8 932 231 07 77

Адрес: Ак.Королева, 3 (вход со двора)

www.efeks.ru

Новости

Управляющая компания «Микрорайон Западный» награждена новым дипломом

В конце сентября во Дворце пионеров и школьников имени Крупской состоялось подведение итогов конкурса «Золотые - 50» Центрального района.

Торжественное событие приурочено двум знаменательным датам — 275-летию города Челябинска и 50-летию Центрального района. Пятьдесят лучших организаций и наиболее активных граждан района были награждены дипломами и памятными подарками за социально — значимую деятельность и вклад в развитие района. Атмосферу праздника поддерживали лучшие творческие коллективы и ведущие артисты города Челябинска. Управляющая компания «Микрорайон Западный» была награждена Главой Центрального района Равилем Гибадулиным дипломом в номинации «За вклад в развитие жилищно — коммунального хозяйства».

Диалог

Новые управляющие отвечают на вопросы жильцов

Управляющий жилищным фондом — ответственная роль для любого руководителя. Управляющий часто общается с жильцами лично, на встречах во дворах или в часы приема в кабинете, посредством Интернет-приемной или по телефону. В конце года сразу в нескольких Управляющих компаниях на эту роль пришли новые руководители. Конечно, это не могло не вызвать интереса у жильцов. Сегодня, вопреки заведенной традиции, мы публикуем ответы сразу двух руководителей Управляющих компаний.

Сергей Емчик — руководитель Управляющих компаний ООО «УК Микрорайон «Западный», ООО «УК Микрорайон 33А», ООО «Территория комфорта»



— Впереди новый 2012 год, меня, как и многих жильцов интересует вопрос, в каких домах запланирован ремонт подъездов?

— Ремонт подъездов относится к текущему ремонту зданий и осуществляется с периодичностью не более пяти лет. План ремонтов составляется Управляющим технической эксплуатации в конце года по результатам общих осмотров, выполняемых, как правило, независимой экспертной организацией, в присутствии заинтересованных лиц. Ремонт запланирован в следующих домах: улица Академика Королева д. 7, д. 9А, д. 11А, д. 17, д. 19, д. 21, улица Академика Сахарова, д. 10, улица Университетская Набережная, д. 88. В плане текущего ремонта указывается необходимый вид работ, ориентировочные объемы, сроки проведения работ и их ориентировочная стоимость. На подрядные работы проводятся конкурентные закупки, через одну из специализированных торговых площадок.

— Я собственница квартиры. Согласно изменениям в жилищном законодательстве, хотела бы организовать в нашем доме Совет многоквартирного дома. Расскажите, пожалуйста, что мне для этого необходимо сделать?

— Если Вы не профессиональный юрист, то я всегда рекомендую обратиться в Расчетно-информационный центр по телефону 281-01-40 или ко мне через Интернет-приемную на сайте www.efeks.ru. Вас коротко проинформируют об изменениях в законодательстве и, по желанию, в удобное для Вас время, можно назначить день консультации на тему «Совет многоквартирного дома».

Основные шаги по созданию Совета многоквартирного дома:

1. Подготовить необходимые документы и уведомления.

2. Провести общее собрание собственников со следующей повесткой дня:

- Об избрании Совета многоквартирного дома и его состава.
- О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
- О сроке действия Совета многоквартирного дома.

3. Протокол общего собрания и, по необходимости, решения направить в Управляющую компанию.

4. Избранному Совету многоквартирного дома заключить Соглашение с Управляющей компанией о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом.

— Впереди новогодние праздники и школьные каникулы, расскажите, пожалуйста, где мы можем с детьми поиграть в хоккей, и какие мероприятия запланированы для жителей?

— Во дворе жилого дома по улице Академика Макаеева, 7 залита площадка для безопасного катания и игры в хоккей, такие же площадки ждут любителей зимних видов спорта во дворах домов по улице 250 лет Челябинска и во дворе дома по улице Академика Королева, д.1. А главное зимнее торжество — «Тополиная елка 2012» в этом году будет проходить во дворе школы по улице Академика Макаеева, д. 5А. Мероприятие запланировано на 25 декабря. Вас ожидают веселые игры, конкурсы и розыгрыш главного приза новогодней акции «Шубка в подарок!» — мехового изделия.

— Считанные дни остались до Нового 2012 года. Чтобы вы хотели пожелать нашим читателям?

— Новый год — праздник семейный. Каждой семье я бы пожелал накрыть праздничный стол, за которым и поздравить друг друга. Мне бы хотелось, чтобы в каждой семье разные поколения понимали друг друга. Пусть все загаданное в Новогоднюю ночь — случится, задуманное — воплотится, несбыточное — сбудется! С Новым годом!

Никита Никитин — руководитель Управляющих компаний ООО «ЖЭУ», ООО «СК Эксплуатация», ООО «УК Тополиная Аллея».



— Я житель дома по улице Братьев Кашириных, д.12, меня интересует запланированы ли какие-нибудь работы по ремонту нашей автопарковки?

— На 2012 год запланирован ремонт внутренней и внешней отделки автопарковок расположенных по улице Братьев Кашириных, д. 12/1 и д. 12/2, а также автопарковки находящейся по адресу улица Коммуны, стр. 58.

— Проживаю в квартире один. Собираюсь на несколько месяцев уехать к родственникам в другой регион. Должен ли я оплачивать счета за жилищно-коммунальные услуги за данный период, если меня не будет?

— При отсутствии приборов учета и при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 (пяти) календарных дней подряд перерасчет осуществляется на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. При этом необходимо иметь в виду, что перерасчет осуществляется только по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться: копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы, справка о нахождении на лечении в

стационарном лечебном учреждении, проездные билеты, оформленные на имя потребителя, иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя. Что касается жилищных услуг, то по статьям содержание, текущий и капитальный ремонт перерасчета не будет, так как независимо присутствовали вы в квартире либо нет, в целом жилой дом должен содержаться в надлежащем состоянии. В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме жильцам на правах собственности принадлежат не только квартиры, но и общее имущество в таком доме. Следовательно, собственник обязан содержать в надлежащем состоянии как жилое помещение (квартиру), так и участвовать в содержании общего имущества независимо от места его нахождения.

— Что бы вы хотели пожелать жителям в новом году?

— Примите самые искренние и душевные поздравления с Новым 2012 годом! Пусть он принесет радость, новые впечатления, надежды и оптимизм. Пусть этот год будет полон сбывшихся надежд, достигнутых целей и приятных открытий.



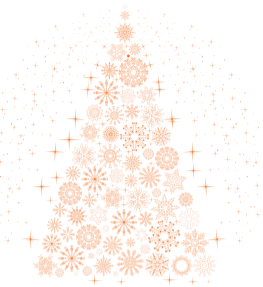
Управление жилищным фондом - итоги уходящего года.

Новости

Новогодняя акция «Шубка в подарок»

« Говорят, под Новый год, что ни пожелается - все всегда произойдет, все всегда сбывается...»

Казалось бы, чего тут вообще ждать? Да еще от мифического Деда Мороза. Тем не менее, для многих людей каждый год, уже начиная с середины декабря даже сам воздух бывает пронизан неповторимым чувством предвкушения чего-то невероятного, очень хорошего, что непременно должно случиться в их жизни. И обязательно под Новый год. Стало уже доброй традицией, что в роли Деда Мороза выступает группа компаний Эфекс Системс, исполняя самые невероятные желания жителей. Напомним, что в 2010 году в жилом комплексе Тополиная аллея проходила новогодняя акция, благодаря которой один из жителей из заснеженного Челябинска улетел в жаркий Египет. В этом году специально для всех жителей домов, обслуживаемых Управляющими компаниями «Тополиная аллея», «Микрорайон Западный», «Микрорайон 33А», «ЖЭУ», «Территория комфорта» и «СК - Эксплуатации» группа компаний «Эфекс системс» проводит новогоднюю акцию «Шубка в подарок».



Для того чтобы принять участие в новогодней акции необходимо:

1. Оплатить коммунальные услуги за ноябрь, декабрь месяцы в срок до 24 декабря;
2. Предъявить оплаченную квитанцию в офисе Расчетно – информационного центра по адресу: улица Академика Королева, 1, кабинет № 1;
3. Получить купон на участие в новогодней акции «Шубка в подарок»;
4. Обязательно присутствовать на новогодней акции, которая состоится на территории школы по адресу: улица Академика Макеева, д. 5А 25 декабря в 12.00 часов. При себе иметь купон на участие и немного везения!

Приходите, будет весело.



Начало на 1 стр.

Жителей многоквартирных домов интересует вопрос – что конкретно делается для улучшения условий их проживания? Вопрос далеко не праздный, потому что каждый собственник жилья хочет знать о том, на что именно потрачены деньги, которые они платят. Какие мероприятия были проведены за 2011 год?



Управление технической эксплуатацией и подрядчики осуществляли плановый технический надзор за состоянием и безопасной эксплуатацией инженерных систем и устройств, конструктивных элементов зданий, кроме того, по заявлениям жителей производились внеплановые обследования отдельных элементов домов и помещений собственников. В случае выявления проблемных мест устранялись засоры канализации и подтопления подвальных помещений домов, в рамках текущего ремонта ликвидировались неисправности в инженерных системах.

В 2011 году заменено 270 погонных метров трубопроводов, установлено 822 единицы новой запорной арматуры. В индивидуальных тепловых пунктах установлено 137 новых поверенных манометров, изолировано 350 погонных метров трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения. В местах общего пользования и светильниках наружного домового освещения заменено 18 000 ламп. В рамках текущего ремонта полностью отремонтировано 27 подъездов.

В рамках программы по подготовке домов к отопительному сезону 2011-2012 годов выполнены работы по ремонту помещений и оборудования инженерно-технических пунктов, промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления. В итоге было получено 62 акта готовности к работе в отопительный период и 6 паспортов готовности.

Получили развитие дополнительные сервисные услуги: 24 подъезда заказали услугу консьерж-сервиса; 4 подъезда оборудованы терминалами экспресс-оплаты; 16 подъездов укомплектованы стойками с питьевой водой.

В жилом комплексе «Тополиная аллея» появилась и своя прачечная, и такая уникальная услуга как «Кладовка». У жителей больше не возникает вопросов, где хранить несезонные автопокрышки, спортивный и дачный инвентарь и прочие крупногабаритные вещи.

В этом году Эфекс Системс дал старт программе по возрождению Тополиной аллеи, и чтобы название не теряло своей актуальности из всего многообразия видов деревьев выбор пал на пирамидальный тополь, хотя не забываются и традиционные яблони и рябины. Озеленение проводилось в несколько этапов при активной поддержке Администрации города, Центрального района и общественных организаций.

Немало наград и дипломов принес 2011 год. В этом году Центральному району г. Челябинска исполнилось ровно 50 лет. В связи с этим событием городской Администрацией был проведен конкурс «Золотые 50» для самых активных и лучших организаций Центрального района. Управляющая компания «Микрорайон Западный» была отмечена дипломом в номинации «За вклад в развитие жилищно – коммунального хозяйства». В июле Управление Жилищно – коммунального хозяйства и газета «Вечерний Челябинск» объявили конкурс на звание «Лучшая Управляющая компания» по пяти разным номинациям. На протяжении всего лета и осени Управляющие компании, Товарищества собственников жилья и жилищно – строительные кооперативы Челябинска размещали информацию о деятельности организаций, фотоотчеты и отвечали на вопросы, волнующие жителей микрорайонов. В ноябре месяце были подведены итоги. Управляющая компания «Жилищно – эксплуатационное управление» одержала победу в номинацию «Профессионализм сотрудников», Управляющая компания «Микрорайон Западный» заняла первое место в номинации «Наличие современной



техники и инвентаря». В начале года получены дипломы за организацию спортивных площадок в зимний период Управляющей компанией «Тополиная аллея». Есть спортивные и общественные достижения. Подробности и фотографии можно посмотреть на сайте www.efeks.ru в разделах Новости и Галерея.

Отличное качество воды в бассейне «Какаду»!



Большое значение при занятиях в бассейне имеет качество воды, которое зависит от системы очистки воды. В ноябре 2011 года в бассейне ЧДОУ «Какаду» была произведена модернизация системы очистки воды. Объединены возможности современной химии с инновациями.

Качество воды в бассейне прежде всего зависит от системы очистки, в которой непрерывно осуществляется циркуляция, фильтрация и постоянное обеззараживание воды.

Вода в бассейне «Какаду» проходит уникальную систему очистки с использованием оборудования ведущих европейских производителей, которая циркулирует в постоянном режиме и обновляется полностью каждые 30 минут.

– Первый этап очистки – песочная фильтрация воды. Благодаря восьми песочным фильтрам, заполненным просеянным кварцевым песком, вода в бассейне становится кристально прозрачной.

– Следующий этап очистки – ультрафиолетовое обеззараживание. Это наилучший и экологически чистый

метод обеззараживания даже питьевой воды, который по праву называют «технологией будущего». Благодаря данному методу происходит полное обеззараживание и дезинфекция воды, которая становится не только безопасной, но и полезной, потому что сохраняет все свои природные качества и химические свойства.

– Завершающий этап очистки – компьютерная диагностика воды, которая позволяет в режиме on-line контролировать уровень химической водоподготовки (значение pH, уровень прозрачности и химического состава воды).

Комплексная система очистки позволяет обеспечить качество воды в бассейне гораздо выше требований СанПиН.

В бассейне ежедневно медицинский работник ведет строгий контроль за соблюдением санитарных правил и норм, а также ведет учет медицинских справок и осмотр детей перед каждым сеансом.

Бассейн «Какаду» ждет малышей в Новом году по адресу улица Академика Макеева, д.7А. Все подробности можно узнать на сайте www.efeks.ru.



Стартовали продажи квартир в новом микрорайоне «Залесье»



АН «РиэлтСтройком» объявило о долгожданном начале продаж. Теперь вы можете приобрести новую квартиру с отделкой от 770 т.р.!

Речь идет о новом микрорайоне «Залесье», который активно строится на западном берегу Шершневого водохранилища. Именно там к началу 2013 года на территории площадью 33га появится совершенно новый Первый Лесной Микрорайон г. Челябинска.

Чем уникален микрорайон «Залесье», кроме доступных цен на жилье?

В первую очередь местом расположения. «Залесье» строится в одном из самых престижных и экологически чистых районов Челябинска в окружении березового леса, в тихом месте неподалеку от водоема. Вечерние прогулки на чистом воздухе, пикники на природе, отдых на пляже и походы за грибами — все это привилегии наших покупателей. Другая особенность — удобная транспортная доступность. На автобусах и маршрутках, которые планируют пустить в новый микрорайон уже к моменту сдачи первых домов, можно будет добраться до центра города и Тополиной аллеи не более чем за 15 минут! До ЧелГУ и ЮУрГУ и того меньше, что делает «Залесье» одним из лучших мест для проживания студентов.

Но на этом преимущества не заканчиваются. «Залесье» — это еще и микрорайон с оригинальной архитектурой, представленной трехэтажными трехподъездными домиками в европейском стиле. На каждом этаже будет расположено по четыре-пять квартир самых разных планировок и площадей. Большинство из них — студии, в которых кухня и гостиная представлены как единое пространство. В таких квартирах полноценно используется каждый метр, и вы будете ощущать простор даже при небольшой площади.

Проектируя «Залесье», мы думали о безопасности и комфорте самых маленьких его обитателей. Уже сейчас территория микрорайона обнесена забором, который останется после сдачи домов, работает видеонаблюдение. Кроме того, микрорайон спроектирован так, что в нем нет, так называемых, «проходных дворов»: каждые четыре дома образуют уютный двор. Так что ваши дети будут играть в удобных закрытых дворах на современных детских площадках.

При этом мы не забыли и о проблеме парковок. Будьте уверены — их достаточно не только для вас, но и для ваших гостей.

Агентство недвижимости «РиэлтСтройком» уже огла-

сило рекордно низкие цены на квартиры с чистовой отделкой, которые будут действовать до конца января:

1-комнатная квартира — от 770 т.р.

2-комнатная квартира — от 1400 т.р.

3-комнатная квартира (75,6 кв.м.) — от 2400 т.р.

Предусмотрены различные варианты оплаты, в том числе в рассрочку и ипотеку (уже получена аккредитация в ведущих банках). Строительство ведется при поддержке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.



Все подробности о покупке квартир в микрорайоне «Залесье» в офисах

АН «РиэлтСтройком»

тел. (351) 731-9999

ул. Каслинская, д. 5

ул. Братьев Кашириных, д. 152

Проектная декларация на сайте www.rielt-sk.ru



Анекдоты

31 декабря, вечером подходит сын к маме и говорит:

— Давай, когда будет половина 12-ти закричим: Новый год! Новый год!

— Зачем это?

— А пусть наши соседи думают, что к нам Новый год раньше пришел.

* * *

Телефонный опрос, проведенный утром 1 января, дал следующие результаты:

2% — «да?»

3% — «алло?»

95% — затруднились ответить...

* * *

— Дед Мороз, прошу тебя, подари мне конструктор Лего, — кричит ребенок.

— Не кричи так, Дед Мороз услышит даже шепот, — успокаивает его мама.

— Да, но папа закрылся в своей комнате, и может не услышать.

* * *

За новогодним столом.

— Почему ты закрываешь глаза каждый раз, когда пьешь?

— Да я обещал жене, что в Новом году больше не буду заглядывать в рюмку...

* * *

Загадка: На какую коммунальную систему резко увеличивается нагрузка во время рекламной паузы по телевидению?

* * *

Говорят, как год ты встретишь,

Так его и проведешь ты.

Вот поэтому, читатель,

Мы спешим тебе помочь!

Следуй всем нашим советам

И тогда весь год Дракона

Тебе будет, без сомненья,

Очень даже хорошо.

Подготовку к встрече года

Начинай еще за месяц —

Приготовь ведро салатов

И кастрюлю Оливье.

А когда в день новогодний

Все начнут искать продукты,

В суматохе чистить свеклу,

Резать лук и слезы лить,

Что всего не успевают —

Доставай свои запасы:

Вот обрадуются люди,

Что такой ты молодец.

Чтобы праздник этот добрый

Всем запомнился надолго

Замуруй дверь туалета —

Вот потешится народ.

Запуская фейерверки,

Прояви свою смекалку,

Ведь простыми огоньками

Никого не удивить.

Целься сразу прямо в елку.

Лучше в ту, что покрупнее —

Вот тогда салютов залпы

Будут весело сверкать.

Когда гости в час полночный

Уже будут заикаться,

Незаметно и беззвучно

Прокрадись ты в коридор.

Напихай в карманы курток,

В сапоги и даже в шапки

Мандарины и салаты,

мясо, рис и вкусный торт.

А когда друзья проснутся,

Домой будут собираться,

Скажут дружно все: «Спасибо,

Очень щедрый друг у нас!»

АРЕНДА

- **Офисные помещения** от 400 руб.
 ул. Ак. Королёва, д. 3 (второй этаж) 500 руб. в мес.
 361 кв.м. с правом выкупа
- **Торговые помещения** от 650 руб.
- **Складские площади** от 200 руб.

ул. Каслинская, д. 5, тел. +7 (932) 231 0220, www.efeks.ru