

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду к 2024-2025 годов

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью

**ООО «Жилищно-эксплуатационное
управление»**

ИНН 7447060940

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Кирова
2. теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Кирова
3. теплопотребляющая установка дома № 12 по ул. Братьев Кашириных
4. теплопотребляющая установка дома № 12Б по ул. Братьев Кашириных
5. теплопотребляющая установка дома № 12В по ул. Братьев Кашириных
6. теплопотребляющая установка дома № 12Д по ул. Братьев Кашириных
7. теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Братьев Кашириных
8. теплопотребляющая установка дома № 10А по ул. Братьев Кашириных
9. теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Братьев Кашириных
10. теплопотребляющая установка дома № 8А по ул. Братьев Кашириных
11. теплопотребляющая установка дома № 7Б по ул. Чайковского
12. теплопотребляющая установка дома № 27Б по ул. Курчатова
13. теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Мопра
14. теплопотребляющая установка дома № 54 по ул. Агалакова
15. теплопотребляющая установка дома № 56 по ул. Агалакова
16. теплопотребляющая установка дома № 58 по ул. Агалакова
17. теплопотребляющая установка дома № 60 по ул. Агалакова
18. теплопотребляющая установка дома № 62 по ул. Агалакова

теплопотребляющая установка дома № 64 по ул. Агалакова.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 04.09.2024 № 639

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2024 – 2025 годов



А. И. Кочерщенко

г. Челябинск

(место составления акта)

04.09.

(дата составления акта)

2024 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска

от 06.05.2024 № 5374

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов, утвержденной Заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01.06.2023 по 01.09.2024 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» ИНН 7447060940

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Кирова
2. теплопотребляющая установка дома № 23А по ул. Кирова
3. теплопотребляющая установка дома № 12 по ул. Братьев Кашириных
4. теплопотребляющая установка дома № 12Б по ул. Братьев Кашириных
5. теплопотребляющая установка дома № 12В по ул. Братьев Кашириных
6. теплопотребляющая установка дома № 12Д по ул. Братьев Кашириных
7. теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Братьев Кашириных
8. теплопотребляющая установка дома № 10А по ул. Братьев Кашириных
9. теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Братьев Кашириных
10. теплопотребляющая установка дома № 8А по ул. Братьев Кашириных
11. теплопотребляющая установка дома № 7Б по ул. Чайковского
12. теплопотребляющая установка дома № 27Б по ул. Курчатова
13. теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Мопра
14. теплопотребляющая установка дома № 54 по ул. Агалакова
15. теплопотребляющая установка дома № 56 по ул. Агалакова
16. теплопотребляющая установка дома № 58 по ул. Агалакова
17. теплопотребляющая установка дома № 60 по ул. Агалакова
18. теплопотребляющая установка дома № 62 по ул. Агалакова
19. теплопотребляющая установка дома № 64 по ул. Агалакова.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	отсутствует	Акт нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт промывки внутренней системы отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1. План работ 2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акт состояния тепловых сетей потребителя; 2. Акт разграничения БП и ЭО
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Отсутствует	1. Акт проверки работоспособности
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1. Паспорт теплового пункта 2. Инструкция обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией

12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	отсутствует	
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Отсутствует	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнено	Договор № УКЖ/50 от 20.12.2021
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.
18.	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Выполнено	АКТ состояния дымовых и вентиляционных каналов

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов комиссия установила:

готовность ООО «Жилищно – Эксплуатационное Управление» к работе в отопительном периоде 2024-2025 годов

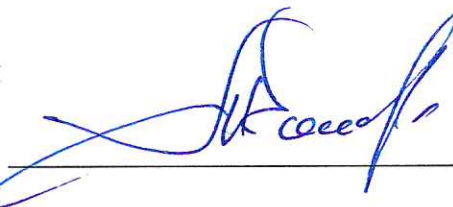
(готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО «Жилищно – Эксплуатационное Управление» готово к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на ____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Кочерещенко А.И.

Заместитель председателя комиссии:
Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Храмцов В.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Бондина Ю.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Начальник отдела инженерных коммуникаций
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Орехова А.А.

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель Главы Центрального
района г. Челябинска



Ерёмцын В.В.

(подпись, расшифровка подписи)

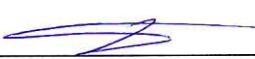
Начальник отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Калининского района г. Челябинск



Анисимов А.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
Начальника отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Курчатовского района г. Челябинска



Трубников И.М.

(подпись, расшифровка подписи)

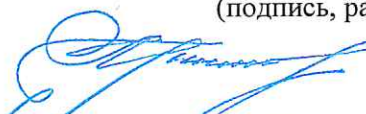
Заместитель главы
Ленинского района г. Челябинска



Евдокимов С.М.

(подпись, расшифровка подписи)

С особым
мнением



А.Г. Тимофеев

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов ознакомлен,
один экземпляр документа получил:

_____ 2024 г.



Данилов Д.Ю.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (уполномоченного представителя) обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

17-689

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025
ООО «ЖЭУ» № _____ от _____.2024 г.

Особое мнение

Система теплоснабжения объектов ООО «ЖЭУ» не может быть готова к предстоящему отопительному периоду до устранения следующих нарушений требований действующего законодательства:

1	2	3	4
№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений, влияющих на прохождение ОЗП	Нормативно правовой акт, нормативный технический документ, требование которого нарушено или (и) не соблюдено.	Номер пункта правил оценки готовности к ОЗП, требование которого не соблюдено
1.	Отсутствие защитных устройств системы отопления и ГВС (клапан регулировки температуры в системе теплоснабжения отопления)	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.1.1, п. 9.1.42, п. 10.1.8
2.	Отсутствие расчетных шайб и сопел элеватора	Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	П. 9.1.53, п. 9.1.56

Начальник службы тепловой инспекции ООО «Уральская энергосбытовая компания»



А.Г. Тимофеева