

Уведомление

о проведении **Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**
по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 75.

Уважаемый Собственник!
Толовой С.В.

Уведомляем Вас, что по инициативе Толовой С.В. будет созвано Общее собрание собственников, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Одновременно направляем Вам бланк Решения собственника. Просим Вас обратить внимание, что каждый собственник принимает участие в голосовании только от своего имени и в пределах принадлежащей ему доли (например, 100%, 5, 1/3 и т.д.), либо принять участие в голосовании может лицо, являющееся законным представителем собственника. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1, каб. 7

Начало приема решений собственников помещений: «20» февраля 2015г. с 08:00.

Окончание приема решений собственников помещений: «22» марта 2015г. с 17:00.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома и итоги голосования будут объявлены «31» марта 2015г.

Повестка дня:

1. Об оформлении земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома в собственность.
2. О предоставлении Управляющей организации полномочий на обращение в органы местного самоуправления г. Челябинска с заявлениями об оформлении земельных участков, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома в собственность.
3. О предоставлении Управляющей организации полномочий на пользование, распоряжение общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также на заключение договоров (аренда, предоставление в пользование, размещение оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и др.) с третьими лицами, в целях привлечения прибыли для дальнейшего использования в интересах собственников многоквартирного дома.
4. О выборе в качестве организации, обслуживающей домофонную систему коллективного использования (ДСКИ) Управляющей организации ООО «Территория комфорта», и об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за ДСКИ в размере:
10 рублей с квартиры без абонентского устройства (аудио/видео трубки);
25 рублей с квартиры с абонентской аудио-трубкой;
40 рублей с квартиры с абонентской видео-трубкой, обеспечивающем содержание домофонной системы коллективного использования, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может меняться Управляющей организацией не более 1 раза в год, и не более чем на 7,5% от предыдущего размера оплаты, о чем Управляющая организация уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей организацией.
5. О поручении Управляющей организации установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 75, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на общую сумму не более 250 000 рублей, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.
6. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 90 рублей с квартиры, обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организации. Размер платы может меняться Управляющей организацией не более 1 раза в год, и не более чем на 7,5% от предыдущего размера оплаты, о чем Управляющая организация уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей организацией.
7. Об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома за счет средств собственников, согласно сметы предоставленной подрядной организацией и согласованной с Управляющей организацией на общую сумму не более 310 000 рублей.
8. Об утверждении вопроса об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома следующими способами: 1) Установка автоматических ворот 2) Установка калиток с контролем доступа на границе придомовой территории 3) Установка домофона на входных калитках 4) Выдача собственникам помещений в многоквартирном доме электронных ключей от калиток из расчета один пульт на один автомобиль.
9. О предоставлении полномочий Управляющей организации заключить от имени и за счет собственников многоквартирного дома договор на монтаж и пуско-наладочные работы системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома.
10. Об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за контроль внутридомовой территории, в размере 50 рублей ежемесячно, выставляемых в счет-квитанциях Управляющей организацией. Размер платы может меняться Управляющей организацией не более 1 раза в год, и не более чем на 7,5% от предыдущего размера оплаты, о чем Управляющая организация уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей организацией.

Вы можете ознакомиться с информацией и материалами по вопросам, обсуждаемым на собрании по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1, каб. 7.

Надеемся на Ваше участие в принятии решений, так как в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор