

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. А.К. Королева, д. 39 Б

Данные о собрании:

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ершова Анна Александровна проживающий по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. А.К. Королева д. 39 Б, кв. 61

Паспорт: _____

Контактный тел. 8-800-550-20-22.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: _____ дата выдачи _____ г.

Площадь помещения _____ (_____) кв.м., доля собственности: _____ %

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: «30» октября 2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Челябинск, ул. А.К. Королева, д. 39 Б

Время проведения общего собрания собственников помещений: 18.00 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
6. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счета;
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Рекомендуемые документы для изучения по теме капитального ремонта многоквартирных домов: Жилищный Кодекс Российской Федерации N 188-ФЗ от 29 декабря 2004 года (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 04.06.2014).

Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» N 512-ЗО 27 июня 2013 года.

Порядок ознакомления с документами: самостоятельно на сайте fondkapremont74.ru, в разделе «Законодательство», «Собственникам», на сайте Правительства Челябинской области www.pravmin74.ru, на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области www.minstroy74.ru или в специализированных электронных базах нормативных документов.

С материалами общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1, каб. 7 в период с «20» октября 2014г. по «30» октября 2014г. Время ознакомления: с 08 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

«20» октября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Ершова (А.А. Ершова)