

## ДОГОВОР № ВТЭ - 47 Т

взаимодействия по обеспечению соблюдения требований технической эксплуатации

г. Челябинск

«01» июля 2011 г.

ООО «Теплоэнергосбыт» именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Федонина К.П., действующего на основании устава, с одной стороны и ООО УК «Тополиная аллея» именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Управляющего – ИП Коркина Ю.А. действующего на основании устава и договора на осуществление функций единоличного исполнительного органа Общества № УКТ/40 от 28.03.2011 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия сторон по обеспечению соблюдения требований технической эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения жилых и нежилых помещений (перечень – приложение №1 к настоящему договору) в пределах эксплуатационной ответственности «Управляющей компании» согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон, указанному в п. 5.1.4 настоящего договора.

### 2. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307

Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936

Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92

СНиП 41-01-2003

СТО СМК 43.22.12

СТО СМК 82.19.13 Управление договорами

### 3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Авария – повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч. и более;

Внутридомовые инженерные системы – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

Граница балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем теплоснабжения по признаку собственности или иного законного основания;

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон; при

отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

Инцидент – отказ или повреждение оборудования и (или) трубопроводов тепловых сетей, отклонения от гидравлического и (или) теплового режимов, нарушение требований федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте;

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

Надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Обслуживающий персонал – физические лица, имеющие профессиональную подготовку (специальность, квалификацию) и выполняющие работы по техническому обслуживанию, ремонту, монтажу, диспетчерскому контролю, осмотру и управлению вверенного оборудования;

Оперативный персонал – персонал, принимающий неотложные меры по предупреждению или ликвидации аварий на теплосетях;

Предписание – письменное распоряжение, приказ;

Сетевая вода – непрерывно циркулирующее рабочее тело, подготовленное в специальных подпиточных установках теплосети и обеспечивающее доставку тепловой энергии потребителям;

Система теплопотребления – комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями;

Системы теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

Телефонограмма – служебное сообщение, предназначенное для передачи или переданное по телефону. Может содержать приказ, распоряжение, просьбу, извещение и т. д. Принятая и записанная телефонограмма считается документом.

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Тепловой пункт – совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные – для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные – то же, двух зданий или более);

Тепловые сети – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется

теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Технологические нарушения – нарушения в работе тепловых сетей, которые в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействия на персонал, отклонения параметров энергоносителя, экологического воздействия, объемов повреждения оборудования, других факторов снижения надежности) подразделяются на аварии и инциденты, включая:

Технологический отказ – вынужденное отключение или ограниченное работоспособности оборудования, повреждение зданий и сооружений, приведшие к нарушению процесса передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

Функциональный отказ – повреждение зданий, сооружений, оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс передачи энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой тепловой энергии.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров;

Управляющая компания (организация) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

Утечка воды – это постоянные потери, происходящие в результате нарушения герметичности водоразборной или трубопроводной арматуры, стыковых соединений и трубопроводов;

Передача тепловой энергии – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Организация, эксплуатирующая тепловые сети (эксплуатирующая организация), – организация, осуществляющая техническую эксплуатацию трубопроводов и установок тепловой сети;

Нормативно-техническая документация – государственный стандарт, стандарт предприятия, технические условия, технические описания, рецептуры и другая документация, закрепляющая требования к качеству продукции;

Горячее водоснабжение – круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

НТД – нормативно-техническая документация;

ГВС – горячее водоснабжение.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «Теплоснабжающей организации»**

##### **4.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

4.1.1. Подавать на нужды отопления, вентиляции и ГВС в тепловые пункты тепловую энергию, либо теплоноситель с определенными параметрами через присоединенную тепловую сеть в отопительный период, начинающийся и заканчивающийся по распоряжению Главы Администрации города Челябинска. В межотопительный период

подавать тепловую энергию только на нужды ГВС. Перечень жилых и нежилых объектов теплоснабжения в г. Челябинске указан в Приложении №1 к настоящему договору.

4.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с температурным графиком на отопительный период (Приложение № 3 к настоящему договору) 105-70° С.

4.1.3. Поддерживать среднесуточное давление в подающем трубопроводе тепловой сети в пределах от 6,0 МПа до 8 МПа с минимальным перепадом давления между подающим и обратным трубопроводом в 1,5 МПа.

4.1.4. Компенсировать потери сетевой воды в тепловых сетях путем подпитки теплоносителя в объеме, не превышающем нормы расхода сетевой воды, указанные в «Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок», на источниках тепловой энергии, принадлежащих «Теплоснабжающей организации» на праве собственности, либо по договору поставки тепловой энергии (мощности).

4.1.5. Обеспечивать качество сетевой воды до тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Управляющей компании» (п. 6.2 настоящего договора), в пределах, установленных действующими правилами технической эксплуатации тепловых сетей (Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229).

4.1.6. Сообщить «Управляющей компании» информацию в письменном виде о должностных лицах, имеющих право вести оперативные переговоры, для осуществления взаимодействия с лицом, осуществляющим действия по передаче тепловой энергии.

## **4.2 «Теплоснабжающая организация» вправе:**

4.2.1. Допускать в эксплуатацию узел учета тепловой энергии в тепловом пункте жилого дома для коммерческих расчетов с «Управляющей компанией», в присутствии представителя «Управляющей компании», допуск должен проводиться в рамках правил НТД, о чем составляется соответствующий акт по форме Приложения № 4 к настоящему договору (Приложение № 4 к Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936). Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает «Управляющая компания», а второй – представитель «Теплоснабжающей организации».

Вызов представителя «Теплоснабжающей организации» для оформления допуска узла учета осуществляется не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее чем через 10 дней с момента подачи заявки.

4.2.2. Осуществлять контроль режимов теплоснабжения, выполнять согласование изменения максимальных расчетных нагрузок жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2.3. Осуществлять контроль за состоянием тепловых пунктов и систем теплоснабжения «Управляющей компании» в части их соответствия Правилам технической эксплуатации и Правилам учета тепловой энергии. В случае выявления представителем «Теплоснабжающей организации» нарушений, связанных с эксплуатацией тепловых пунктов, повлекших ухудшение надежности теплоснабжения, выдается предписание о выявленных нарушениях «Управляющей компании», с указанием срока по устранению (по форме Приложения № 5 к настоящему договору).

4.2.4. Перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности теплового пункта и систем теплоснабжения к эксплуатации, а именно присутствовать при испытаниях на плотность и прочность (опрессовка), на промывке, производимых

персоналом «Управляющей компании» при подготовке к отопительному сезону. По окончании проверки составляются соответствующие акты (по формам Приложений №9, №10) в 2-х экземплярах представителем «Управляющей компании», один из которых получает представитель «Теплоснабжающей организации».

В случае выявления несоответствия требованиям НТД (нормативно техническая документация) тепловой пункт и (или) внутридомовые инженерные системы к эксплуатации не допускаются, а в акте приводится полный перечень выявленных недостатков с указанием пунктов НТД, положения которых нарушены.

4.2.5. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на тепловых сетях вводить ограничения тепловой нагрузки или производить отключение жилых домов, при условии немедленного уведомления об этом «Управляющей компании» (не более чем в течение суток), а также требовать от «Управляющей компании» отключения находящихся в ее ведении систем теплоснабжения при получении уведомления (телефонограммы) от инженерного персонала «Теплоснабжающей организации».

4.2.6. Требовать от «Управляющей компании» прекращения теплоснабжения жилых домов для проведения внеплановых работ на тепловых сетях, предварительно, не менее чем за сутки, выслав уведомление (Телефонограмму – по форме Приложения №6 к настоящему договору) ответственному лицу «Управляющей компании».

4.2.7. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать жилые дома, предупредив «Управляющую компанию» не позднее, чем за 10 рабочих дней, о точной дате и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии. Согласно графику, утверждённому Главой Администрации г. Челябинска и Главой соответствующей районной Администрации, «Управляющая компания» в этот период производит необходимый ремонт или реконструкцию внутридомовых сетей и систем теплоснабжения, готовит их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

4.2.8. Допустить ограничение в подаче тепловой энергии, предупредив «Управляющую компанию» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- возникновения утечки;
- неудовлетворительного состояния помещений тепловых узлов и систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- за невыполнение оперативных указаний персонала «Теплоснабжающей организации»;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.9. Составлять предписание о выявленных нарушениях представителем «Теплоснабжающей организации» (по форме Приложения № 5 к настоящему договору), при выявлении нарушений, допущенных «Управляющей компанией» при эксплуатации систем, находящихся на ее обслуживании.

Предписание составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Управляющей компании». Ответственное лицо производит отметку в предписании об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в предписании ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организации», составившего предписание.

4.2.10. Выдавать технические условия на переустройство узлов учета тепловой энергии, используемых для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, а также для теплоснабжения общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «Управляющей компании»**

### **5.1. «Управляющая компания» обязуется:**

5.1.1. Предоставлять имеющуюся у «Управляющей компании» техническую документацию, необходимую для согласования максимальных расчетных нагрузок, в качестве приложения к соответствующей заявке (в случае её наличия) либо в качестве ответа на запрос от «Теплоснабжающей организации», в течение 3 рабочих дней с момента получения данного запроса.

Расчетная (максимальная) тепловая нагрузка указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Получить всю необходимую документацию для нормальной эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5.1.3. Включать в состав комиссии по приемке «Управляющей компанией» жилого дома, вводимого в эксплуатацию, представителя «Теплоснабжающей организации».

5.1.4. В течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить «Теплоснабжающей организации» имеющиеся у «Управляющей компании» акты разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон, составленный (с одной стороны) лицом, осуществляющим деятельность по передаче тепловой энергии, к тепловым сетям которого непосредственно присоединены теплопотребляющие установки, и (с другой стороны) «Управляющей компанией».

В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора у «Управляющей компании» по независящим от неё причинам какого-либо акта, указанного в абзаце 1 пункта 5.1.4 настоящего договора, «Управляющая компания» обязана предоставить «Теплоснабжающей организации» данный акт в течение 3 рабочих дней с момента его получения.

5.1.5. При наличии общедомовых приборов учета, организовать учет потребляемой тепловой энергии и ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии до 26 числа каждого месяца, подписанный уполномоченным лицом, нарочным в письменном виде (по форме ведомости, указанной в Приложении №7 к настоящему договору).

5.1.6. Получить акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (по форме Приложения №4 к настоящему договору) с последующей опломбировкой приборов учета от «Теплоснабжающей организации» для последующего коммерческого расчета за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.7. Проводить периодическую поверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом, с последующим составлением акта о повторном допуске узла учета тепловой энергии (по форме Приложения №8 к настоящему договору).

5.1.8. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с эксплуатацией теплового пункта и систем теплопотребления, выделить ответственное лицо с соответствующей квалификацией.

5.1.9. Соблюдать среднесуточную температуру воды, поступившую в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, в пределах  $\pm 3\%$  от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

5.1.10. Обслуживать тепловой пункт и системы теплоснабжения в пределах границ своей эксплуатационной ответственности персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

5.1.11. Организовать круглосуточное диспетчерское управление, при эксплуатации систем теплоснабжения, для быстрого реагирования и ликвидации аварий, инцидентов.

5.1.12. Обеспечить безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и исправность используемых внутридомовых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в пределах границы своей эксплуатационной ответственности.

5.1.13. Эксплуатировать теплоснабжающие установки, системы отопления и ГВС, находящиеся в границах балансовой принадлежности, согласно требованиям и в сроки указанные в НТД.

5.1.14. Назначить должностных лиц «Управляющей компании», несущих персональную ответственность за соблюдение правил и (или) инструкций, за выполнение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих исключение технологических нарушений, несчастных случаев.

«Управляющая компания» обязана сообщить «Теплоснабжающей организации» информацию в письменном виде о каждом из данных должностных лиц в течение 5 рабочих дней с момента назначения соответствующего должностного лица ответственным, за любое из действий, указанных в абзаце 1 пункта 5.1.14 настоящего договора.

5.1.15. Соблюдать расход сетевой воды согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», а именно:

При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

При определении нормы утечки теплоносителя не учитывается расход воды на заполнение систем теплоснабжения при их плановом ремонте.

5.1.16. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» по их требованию, направленному по системе ИС (информационной системе) посредством электронного документооборота, телефонограммой и (или) нарочным, в тепловой узел к теплоснабжающим установкам и приборам учета для контроля режимов теплоснабжения, установки системы диспетчеризации, проведения обследования теплоснабжающих установок.

Предоставлять по требованию представителей «Теплоснабжающей организации», направленному по системе ИС (информационной системе) посредством электронного документооборота, телефонограммой и (или) нарочным, техническую документацию и сведения, необходимые для осуществления своих функций в течение 3 рабочих дней с момента получения указанного требования.

5.1.17. Организовать присутствие представителя «Управляющей компании», для составления предписания (по форме Приложения №5 к настоящему договору) при выявлении представителем «Теплоснабжающей организацией» нарушений эксплуатации систем теплоснабжения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности «Управляющей компании».

Акт составляется в двух экземплярах. Ответственное лицо «Управляющей компании» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организацией», составившего акт.

5.1.18. Обеспечить выполнение предписаний, выданных «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с п. 4.2.3 настоящего договора.

5.1.19. Осуществлять подключение и отключение от теплоснабжения тепловых пунктов, систем теплоснабжения, для проведения необходимых мероприятий (ремонт,

поверка оборудования) с разрешения и под контролем персонала «Теплоснабжающей организации».

5.1.20. Ежегодно осуществлять промывку внутридомовых инженерных систем и теплового пункта после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

По окончании промывки составляется соответствующий акт (по форме Приложения №9 к настоящему договору) в 2-х экземплярах представителем «Управляющей компании», один из которых получает представитель «Теплоснабжающей организации».

5.1.21. Ежегодно осуществлять испытания на прочность и плотность оборудования внутридомовых инженерных систем и теплового пункта после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

Испытания водяных систем проводятся в порядке, установленном в НТД.

По окончании испытаний составляется соответствующий акт (по форме Приложения №10 к настоящему договору) в 2-х экземплярах представителем «Управляющей компании», один из которых получает представитель «Теплоснабжающей организации».

5.1.22. Получить акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному сезону (по форме Приложения №2 к настоящему договору) в соответствии с Постановлением городской администрации по подготовке города к отопительному сезону.

5.1.23. Для обеспечения оперативной дисциплины в случае аварийных ситуаций или возникновения разного рода инцидентов, произошедших в вечернее (нерабочее) время и выходные дни, сообщить телефоны своей ведомственной аварийной службы или предоставить копию договора с другой аварийной службой для взаимодействия.

5.1.24. В случае возникновения аварии в системе теплоснабжения и (или) теплового пункта, повлекшей утечку сетевой воды, немедленно известить по телефону или другим возможным способом инженерный персонал «Теплоснабжающей организации» для осуществления взаимодействия с лицом, осуществляющим деятельность по передаче тепловой энергии, чьи тепловые сети непосредственно присоединены к теплоснабжающим установкам.

5.1.25. В случае возникновения аварии организовать работу дежурного персонала для опорожнения и запуска системы теплоснабжения в любое время суток и в выходные дни.

5.1.26. При ликвидации / реорганизации или расторжении договора на обслуживание с «Управляющей компанией» за 7 дней известить «Теплоснабжающую организацию», о расторжении или изменении данного договора.

5.1.27. Выдавать телефонограмму собственнику нежилого помещения на подачу тепловой энергии на основании акта готовности систем теплоснабжения указанного помещения (по форме Приложения №2 к настоящему договору).

5.1.28. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

## 5.2. «Управляющая компания» вправе:

5.2.1. Выдавать технические условия на переустройство систем внутридомовых инженерных систем объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.2.2. Не производить подключение потребителей к тепловой сети по телефонограмме «Теплоснабжающей организации», если потребителем не представлены акты готовности внутридомовых инженерных систем (по формам Приложения №2, Приложения №9 и Приложения №10), составленные «Теплоснабжающей организацией».

5.2.3. Производить отключения системы отопления и ГВС без согласования с «Теплоснабжающей организацией» в следующих случаях:



- по заявкам собственников помещений при условии, что в данной заявке будет указано на отсутствие претензий данных собственников к «Теплоснабжающей организации» вследствие указанного отключения. Каждая копия указанной заявки собственника помещения, заверенная «Управляющей компанией», направляется «Управляющей компанией» в адрес «Теплоснабжающей организации» не позднее, чем через 5 рабочих дней с момента отключения системы отопления и ГВС;
- для устранения нарушений эксплуатации внутридомовых инженерных систем по правилам НТД, не повлекших перебоя или ухудшения качества теплоснабжения;
- для устранения течей по внутридомовым инженерным системам в объеме, не превышающем 0,02 м<sup>3</sup> в час.

Производить отключения системы отопления и ГВС без согласования с «Теплоснабжающей организацией», при условии, что срок отключения не превышает:

- 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 °С до нормативной;
- 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 °С до 12 °С;
- 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 °С до 10 °С.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении «Теплоснабжающей организацией» своих обязанностей, указанных в разделе 4.1 настоящего договора, «Теплоснабжающая организация» возмещает «Управляющей компании» все убытки, причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением данного договора.

При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении «Управляющей компанией» своих обязанностей, указанных в разделе 5.1 настоящего договора, «Управляющая компания» возмещает «Теплоснабжающей организации» все убытки, причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением данного договора.

6.2. Границы обслуживания и ответственность «Управляющей компании» устанавливаются согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон, указанному в п. 5.1.4. настоящего договора.

6.3. «Управляющая компания» несет материальную ответственность за отклонение параметров теплоносителя и качество сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Управляющей компании» (п. 6.2 настоящего договора), в пределах, установленных действующими правилами технической эксплуатации тепловых сетей Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229.

6.4. «Теплоснабжающая организация» несет материальную ответственность за отклонение параметров теплоносителя и качество сетевой воды, если это послужило причиной повреждений или преждевременного выхода из строя тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Управляющей компании» (при условии соблюдения «Управляющей компанией» договорных норм утечки, а также недопущении ей несанкционированного разбора сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения).

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

6.6. При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении «Теплоснабжающей организацией» по своей вине условий настоящего договора «Управляющая компания» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные указанным неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением договора.

При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении «Управляющей компанией» по своей вине условий настоящего договора «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные указанным неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением договора.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор заключен на срок один год, вступает в силу с момента подписания данного договора и всех приложений к нему.

8.2. Договор считается продленным на тех же условиях на один год, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о расторжении или изменении условий настоящего договора.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Приложение №1 «Перечень жилых и нежилых объектов теплоснабжения в г. Челябинске».

9.2. Приложение №2 «Акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному сезону \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ гг. от \_\_\_\_ числа \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ г.».

9.3. Приложение №3 «Температурный график на отопительный период».

9.4. Приложение №4 «Форма акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя».

9.5. Приложение №5 «Форма предписания о выявленных нарушениях».

9.6. Приложение №6 «Форма телефонограммы».

9.7. Приложение №7 «Форма ведомости».

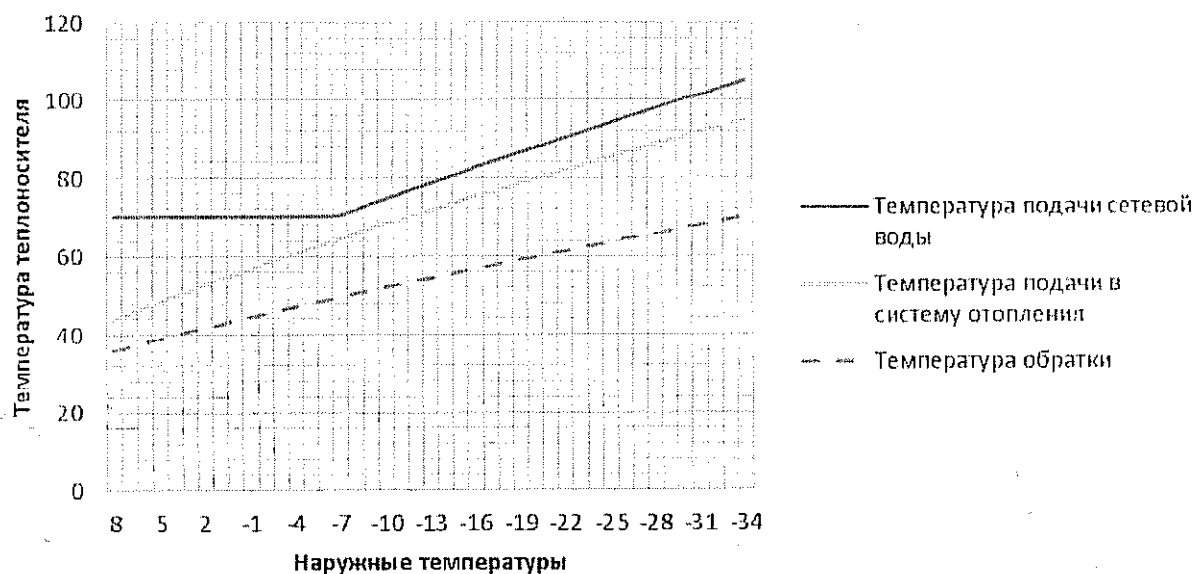
9.8. Приложение №8 «Форма акта повторного допуска узла учета тепловой энергии у потребителя»

9.9. Приложение №9 «Форма акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов».

9.10. Приложение №10 «Форма акта испытания на герметичность гидравлического или манометрического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления».

**Приложение №3**  
**к договору взаимодействия**  
**по обеспечению соблюдения**  
**требований технической эксплуатации**  
**от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_Т**

**Температурный график на отопительный период**



**ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация:	Управляющая компания:
<b>ООО «Теплоэнергосбыт»</b> Директор _____ К.П. Федюнин МП	<b>ООО УК «Тополиная аллея»</b> Управляющий _____ ИП Ю.А. Коркин МП

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Управляющая компания»:  
ООО УК «Тополиная аллея»

Адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, т. 790-51-49

Почтовый адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, т. 790-51-49

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810307250013202 в

Тракторозаводском филиале ОАО «Челиндбанк»

г. Челябинск, к/с 30101810400000000711

ИНН 7447089410

КПП 744701001

БИК 047501711

ОГРН 1057421602655

Телефон 790-51-49

Директор ООО УК «Тополиная аллея»

e-mail: [info@sk-stroykom.ru](mailto:info@sk-stroykom.ru)

\_\_\_\_\_  
ИП Ю.А. Коркин

М.П.

«Теплоснабжающая организация»:  
ООО «Теплоэнергосбыт»

Адрес 454904, г. Челябинск, ул. Академии Королева, 20

Почтовый адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, т. 790-51-49

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810407250003688

Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»

Челябинск.

Состоит на налоговом учете в ИФНС Центр. |

на

ИНН 7453174382

КПП 745301001

Телефон 790-51-49

Директор ООО «Теплоэнергосбыт»

e-mail: [order@ensaf.ru](mailto:order@ensaf.ru)

\_\_\_\_\_  
К.П. Федюнин

М.П.

*Подписано*  
*Катя Берма*



*(Федюнин К.П.)*

**Приложение №1**  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т

**Перечень жилых и нежилых объектов теплоснабжения в г. Челябинске**

Стр. адрес	Наименование организации-потребителей тепловой энергии, адрес объекта	Проектная нагрузка по отопл., Гкал/час	Проектная нагрузка по Г.В.С., Гкал/час	Проектная нагрузка по вентиляции, Гкал/час	Итого, Гкал/час	Тип приборов учёта	Заводской №
1	2	3	4	5	6	10	13
30	ул. Ак. Сахарова, 2	0,280	0,377	-	0,658	Мультидата	710925
5	ул. Ак. Королева, 4 ТУ-1	0,494	0,251	0,094	0,839	Мультидата	9887132
4	ул. Ак. Королева, 4 ТУ-2	0,344	0,179	0,024	0,547	Мультидата S1	27054051
10	ул. Ак. Королева, 8	0,370	0,538	-	0,908	Мультидата	9782710
ОТК31	ул. Ак. Королева, 10	0,134	0,11	0,132	0,377	Мультидата	26142012
8	ул. Ак. Королева, 38	0,373	0,469	-	0,842	Эльф-04П	18273308
11	ул. Ак. Королева, 44	0,389	0,469	-	0,858	Эльф-04П	18053308
2	ул. Ак. Макеева, 15	0,276	0,357	-	0,633	Эльф-04П	11403108
3	ул. Ак. Макеева, 17	0,291	0,357	-	0,648	Эльф-04П	2253307
1	ул. Ак. Макеева, 23 I оч.	0,3546	0,1788	-	0,5334	Эльф-04П	36523409
20	ул. Ак. Макеева, 25	0,282	0,33	-	0,612	Эльф-04П	2263307
19	ул. Ак. Макеева, 27	0,384	0,476	-	0,860	Эльф-04П	5553407
18	ул. Ак. Макеева, 29	0,174	0,274	-	0,448	Эльф-04П	17983308
4	ул. Бр. Кашириных, 152	0,494	0,28	0,112	0,886	Эльф-04П	220307
14	ул. Бр. Кашириных, 161	0,494	0,269	0,119	0,882	Мультидата	26264012
14	ул. Ак. Королева, 28	0,056	0,115	-	0,171	Теплокон	5104142
1	ул. Ун. Набережная, 76	0,564	0,27	0,119	0,953	Теплокон-01	710936

Приложение №2  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т

**АКТ**

**готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции,  
горячего водоснабжения к отопительному сезону \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ гг.  
от \_\_\_\_\_ числа \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ г.**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (адреса ИТП, для теплотрассы указать границы))

Мы, нижеподписавшиеся, представители \_\_\_\_\_

представитель \_\_\_\_\_

представитель \_\_\_\_\_

установили что:

1. Номенклатурный перечень работ и требования по ремонту тепловых энергоустановок, сооружений, зданий и помещений по плану выполнены:

2. Комплектность и характеристика оборудования соответствует утвержденной схеме ИТП, тепловой сети \_\_\_\_\_

3. Техническая документация, инструкции по эксплуатации оборудования, согласно утвержденному перечню имеется \_\_\_\_\_

4. Всё оборудование промыто и опрессовано в соответствии с требованиями действующих правил \_\_\_\_\_

5. Дроссельные устройства (сопла, шайбы, диафрагмы) на тепловых энергоустановках и системах теплоснабжения установлены и опломбированы \_\_\_\_\_

6. Автоматические устройства на тепловых энергоустановках, системах теплоснабжения и горячего водоснабжения проверены и находятся в работоспособном состоянии \_\_\_\_\_

7. Врезки открытого водоразбора сетевой воды \_\_\_\_\_

8. Дренажные устройства закрыты и опломбированы \_\_\_\_\_

9. Наличие, исправность приборов КИП, приборов учета тепловой энергии \_\_\_\_\_

10. Утечка сетевой воды и потери тепловой энергии \_\_\_\_\_

11. Лицо, ответственное за исправность состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок:

назначен приказом по предприятию, организации \_\_\_\_\_  
номер и дата приказа

проверку знаний Правил прошел \_\_\_\_\_  
дата записи в журнале проверки знаний

12. Заключение: объект \_\_\_\_\_

к работе в отопительном сезоне \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ гг.

Приложение №10  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_Т

**ФОРМА АКТА ИСПЫТАНИЯ НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ  
ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ НА  
ГЕРМЕТИЧНОСТЬ ТЕПЛООВОГО УЗЛА И ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ  
ОТОПЛЕНИЯ**

**АКТ**

г. Челябинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Объект \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

представителя теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заказчик \_\_\_\_\_ ООО УК «Тополиная аллея» \_\_\_\_\_

представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

представитель эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Составили настоящий акт о том, что произведена опрессовка теплового узла и внутренней системы отопления

Давлением \_\_\_\_\_ МПа \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup> в течении \_\_\_\_\_ мин.

Падение давления составило \_\_\_\_\_ МПа \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>

Признаков разрыва или нарушений прочности соединения водонагревателей, Капель в сварочных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и т.п. не обнаружено.

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель заказчика (ООО УК «Тополиная аллея»)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_ (подпись)



**Приложение №8  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т**

Утверждаю  
Руководитель Теплоснабжающей  
организации ООО «Теплоэнергосбыт»

\_\_\_\_\_ Федюнин К.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ  
ПОВТОРНОГО ДОПУСКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЗЛА УЧЕТА  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ У ПОТРЕБИТЕЛЯ**

От « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии ООО УК  
«Территория комфорта» по адресу:

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего  
установлено: \_\_\_\_\_

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается (или не  
допускается) в эксплуатацию с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по « \_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания приборов на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4

Представитель Теплоснабжающей организации ООО «Теплоэнергосбыт»:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_

Ответственный представитель ООО УК «Тополиная аллея»:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_

Приложение №9  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т

**ФОРМА АКТА О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ (ПРОДУВКИ) ТРУБОПРОВОДОВ**

**АКТ ПРОМЫВКИ  
ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ**

г. Челябинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Объект \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

(наименование организации)

представителя теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Заказчик \_\_\_\_\_ ООО УК «Тополиная аллея» \_\_\_\_\_

(наименование организации)

представитель заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_

(наименование организации)

представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

Составили настоящий акт о том, что произведена промывка (продувка) системы  
потребления. Промывка (продувка) производилась: \_\_\_\_\_

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами,  
строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов выполненной.

Представителя теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель заказчика (ООО УК «Тополиная аллея»)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №7  
 к договору взаимодействия  
 по обеспечению соблюдения  
 требований технической эксплуатации  
 от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т

## ФОРМА ВЕДОМОСТИ

### ВЕДОМОСТЬ

Учета тепловой энергии и теплоносителя за « \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ »

ООО УК «Тополиная аллея»

Ответственное лицо за учет:

На « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » «201\_\_г»

Дата	Время h	Температура		Расход теплоносителя		Часовой расход		Тепловая энергия Q
		T1	T2	M1	M2	m/h1	m/h2	

Управляющий  
 ООО УК «Тополиная аллея» \_\_\_\_\_

**Приложение №6  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_Т**

**ФОРМА ТЕЛЕФОНОГРАММЫ**

**ТЕЛЕФОНОГРАММА**

№ \_\_\_ от \_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Теплосетевой компании:

\_\_\_\_\_  
Потребителю:

\_\_\_\_\_  
Копия УК

В связи, с \_\_\_\_\_,  
*подать/ограничить/прекратить подачу* теплоносителя для нужд \_\_\_\_\_ на  
объект, согласно графика (при наличии).

**объект:** \_\_\_\_\_

**адрес:** \_\_\_\_\_

**договор:** \_\_\_\_\_

**присоединяемая нагрузка:**

общая - Гкал/ч

отопление – Гкал/ч

ГВС – Гкал/ч

вентиляция – Гкал/ч

**технические условия владельца сети:**

Директор ООО «Теплоэнергосбыт» \_\_\_\_\_

Передал: \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Исполнитель

ФИО: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

Приложение №5  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «01» июля 2011 г. № ВТЭ - \_\_\_ Т

**ФОРМА ПРЕДПИСАНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ**

место составления

Дата

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_**

Кому:

Мною,

в присутствии:

---

Были обследованы объекты:

При проведении обследования выявлены следующие нарушения «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» (ПТЭ ТЭ и ПТБ ТПУ и ТС):

№ п/п	Характер нарушения, изложенный в соответствии с формулировкой закона, нормативного правового акта, нормативного технического документа с указанием шифра документа, раздела, статьи, параграфа пункта, абзаца (нумерация сквозная). Предлагаемые меры по устранению	Срок устранения
1		
2		
3		
4		
	Эксплуатация тепловых энергоустановок осуществляется с нарушением указанных пунктов «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».	
	Принятые меры:	
	Предлагаемые мероприятия:	

Информацию о выполнении Предписания направлять в ООО «Теплоэнергосбыт» по истечении указанных сроков.

Предписание выдал:

должность

Ф.И.О.

Предписание получил:

должность

Ф.И.О.

**Приложение №4  
к договору взаимодействия  
по обеспечению соблюдения  
требований технической эксплуатации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № ВТЭ**  
Утверждаю  
Руководитель Теплоснабжающей  
организации ООО «Теплоэнергосбыт»

\_\_\_\_\_ Федюнин К.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ  
ДОПУСКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ У ПОТРЕБИТЕЛЯ**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя:

по адресу: \_\_\_\_\_  
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего  
установлено:

\_\_\_\_\_

На основании выше изложенного узел учета тепловой энергии допускается (или не  
допускается) в эксплуатацию с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания приборов на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4

Представитель Теплоснабжающей организации ООО «Теплоэнергосбыт»:

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_

Ответственный представитель ООО УК «Тополиная аллея»:

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_

**Спецификация**

КПЕС	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена	Кол-во	Сумма
	Водоотведение для населения	м3	7,53р.	0	0,00р.
	Водоснабжение для населения	м3	11,34р.	0	0,00р.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Ресурсоснабжающая организация:	Абонент:
<b>ООО «Водоканалсбыт»</b> Директор _____ Л.Ю. Дервянкина МП	<b>ООО «Управляющая компания Тополиная аллея»</b> Директор _____ Ю.А. Коркин МП

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Ресурсоснабжающая организация:</b>	<b>Абонент:</b>
<b>ООО «Водоканалсбыт»</b>	<b>ООО «Управляющая компания Тополиная аллея»</b>
Юридический адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Академика Королева, 14	Юридический адрес: 454904, г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 20, пом. 3
ИНН/КПП: 7453193233/745301001	ИНН/КПП: 7453170363/745301001
Р/с: 40702810707250004167 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. ЧЕЛЯБИНСК	Р/с: 40702810207250003574 в ОАО "ЧЕЛИНДБАНК" Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК: 047501711	БИК: 047501711
К/с: 30101810400000000711	К/с: 30101810400000000711
_____/Л.Ю. Дервянкина/	_____/Ю.А. Коркин/
М.П.	М.П.