

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ № 19/254-2010/ПФ

г. Челябинск

«01» сентября 2013 г.

ООО «Профит», в лице управляющего Индивидуального предпринимателя Ивановых Любови Павловны, действующей на основании договора передачи функций единоличного исполнительного органа № ПФ/4 от 14.03.2013 г., "Исполнитель", с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея», в лице управляющего Индивидуального предпринимателя Малиновской Илоны Анатольевны, действующей на основании Решения №18 от 28.07.2013 г., "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по комплексному обслуживанию, перечень и стоимость которых определены в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору), в отношении объектов, определенных в «Перечне объектов» (Приложении № 2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Качество, порядок и сроки оказания услуг обеспечивается настоящим договором, требованиями действующего законодательства, стандартами, регулирующими процессы оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, а также дополнительными требованиями, применение которых Исполнитель и Заказчик сочтут необходимыми.

1.3. Основанием для оказания конкретной услуги, предусмотренной настоящим договором, является поручение направляемое Заказчиком Исполнителю посредством ИС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.1. Обеспечить качественное, полное и своевременное оказание услуг по комплексному обслуживанию в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства, требованиями системы менеджмента качества, стандартами, регулирующими процессы оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Оказывать услуги по комплексному обслуживанию в рамках исполнения настоящего договора:

- оформление документов для осуществления регистрационного учета населения.
- осуществление расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги.
- оформление договорных отношений с собственниками жилых и нежилых помещений.
- информационно-диспетчерское обслуживание и прочие услуги.

2.1.3. По запросам Заказчика сообщать о ходе оказания услуг.

2.1.4. Ежемесячно предоставлять Заказчику Сводный отчет (по форме Приложения №6) за расчетный месяц до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.5. Не разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.1.6. Своевременно предоставлять Заказчику Акты сдачи-приемки услуг (работ).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять формы и методы исполнения, принятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать необходимую информацию у Заказчика для выполнения поручения.

В случае не предоставления, либо неполного или неверного предоставления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств до предоставления необходимой информации, уведомив письменно Заказчика за 2 дня до приостановки оказания услуг.

2.2.3. Отказаться от исполнения предусмотренных договором обязанностей в случаях:

- непредставления Заказчиком необходимой информации и/или документов;
- принуждения Заказчиком Исполнителя совершить действия, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, стандартам;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;
- если исполнение поручения противоречит интересам Исполнителя;
- наличия задолженности Заказчика по оплате за оказанные услуги более 60 календарных дней;
- если на момент поступления Исполнителю поручения у Исполнителя отсутствует возможность исполнения поручения. В этом случае Исполнитель согласовывает с Заказчиком срок принятия поручения в работу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

Исполнитель: _____

1

Заказчик: _____



- 3.1.1. Предоставлять Исполнителю исчерпывающую информацию, касающуюся предмета настоящего договора.
- 3.1.2. Предоставлять Исполнителю доверенность на осуществление действий в рамках настоящего договора, составленную по форме, согласованной сторонами в Приложении № 5 к настоящему договору.
- 3.1.3. Предоставлять необходимые печати и штампы для оказания услуг по настоящему договору.
- 3.1.4. Информировать Исполнителя об изменении тарифов на услуги ЖКХ за 35 дней официальным письмом.
- 3.1.5. Для оказания конкретной услуги, предусмотренной настоящим договором, Заказчик направляет Исполнителю в ИС Поручения по форме, согласованной сторонами в Приложении №4 к настоящему договору, с предоставлением всех сведений и документов, необходимых для его исполнения.
- 3.1.6. В случае необходимости оказывать Исполнителю содействие в выполнении поручения.
- 3.1.7. Предоставлять информацию согласно Приложениям № 3, 4 к настоящему договору.
- 3.1.8. Рассмотреть, подписать Акт сдачи-приемки услуг (работ) и оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.2. Заказчик вправе:**
 - 3.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг.
 - 3.2.2. В любое время проверить ход и качество оказываемых Исполнителем услуг.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется ежемесячно в зависимости от вида и количества фактически оказанных услуг и их стоимости, установленной в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 4.2. Исполнитель ежемесячно до 01 (первого) числа месяца следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг (работ).
- 4.3. Заказчик обязан рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки услуг (работ) в течение 3(трех) рабочих дней с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. В случае уклонения от подписания акта в установленный срок, акт считается подписанным, услуги оказанными.
- 4.4. Оплата услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ), но не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчик более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа не вносит плату за оказанные услуги.
- 4.6. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг в одностороннем порядке и не позднее, чем за 10 дней до изменения цен, уведомить об этом Заказчика

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Каждая из сторон должна выполнить свои обязанности надлежащим образом, в соответствии с требованиями настоящего договора, а также оказывать другой стороне всевозможное содействие в выполнении его обязанностей.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности по условиям договора в случае, если нарушение условий произошло:
 - 5.2.1. По независящим от него причинам или в результате обстоятельств, на ход которых Исполнитель не мог повлиять.
 - 5.2.2. Если Исполнитель не выполнил свои обязательства по договору по вине Заказчика;
 - 5.2.3. Если ненадлежащее исполнение принятых обязательств явилось следствием передачи Заказчиком неполной и (или) недостоверной информации и (или) документов, либо не предоставлением информации по запросу Исполнителя
 - 5.2.4. Если ненадлежащее исполнение принятых обязательств явилось следствием сбоев в работе ИС, препятствующих Исполнителю исполнить обязательства по настоящему договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.
- 6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности в случае передачи информации государственным органом, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.
- 6.4. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной по настоящему договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Исполнитель: _____

2

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:39 Сорокина Анастасия Юрьевна



AUSA-9BMEFC

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2013 г. и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в Приложения к настоящему договору путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с даты подписания сторонами Приложения в новой редакции.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Если стороны настоящего договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: ООО «Экспертиза»; ОГРН 1087447008550; ИНН 7447133821; КПП 744701001; 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5 (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В рамках настоящего договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

Стороны настоящего договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:

- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Стороны настоящего договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,
- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,
- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего договора.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

8.2. Настоящий договор заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. В соответствии с п.3 ст.6 Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 05.04.2013) "О персональных данных", Заказчик поручает Исполнителю обработку персональных данных собственников жилых и нежилых помещений.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. «Спецификация»;

Приложение № 2. «Перечень объектов»;

Приложение № 3. «Форма Заявки на подготовку документов по выбору Управляющей компании»;

Приложение № 4. «Форма Поручения»;

Исполнитель: _____

3

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:39 Сорокина Анастасия Юрьевна



Приложение № 5. «Форма Доверенности»;
Приложение № 6. «Форма Сводного отчета».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Профит»
Адрес: Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453184408
1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711
uk@efeks.ru

_____/Ивановайтес Любовь Павловна
ИП

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»
Адрес: Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453170363
1067453077735
Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711
uk@efeks.ru

_____/Малиновская Илона
Анатольевна ИП



AUSA-9BMEFC

Исполнитель: _____

4

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:39 Сорокина Анастасия Юрьевна



ФОРМА

Заявка на подготовку документов по выбору Управляющей компании

№	Наименование	Содержание
1.	Наименование Управляющей компании	
2.	Адрес объекта (строительный, почтовый адрес)	
3.	Повестка дня .	
4.	Форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование).	
5.	Сведения о лице по инициативе которого созывается собрание (собственник или лицо по доверенности).	
6.	Правоустанавливающие документы на объект.	

ПОДПИСИ СТОРОН

Форма согласована:

Исполнитель:

ООО «Профит»
Адрес: Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453184408
1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»,
Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет: 30101810400000000711 БИК:
047501711
uk@efeks.ru

_____/Ивановайтес Любовь Павловна
ИП

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»
Адрес: Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453170363
1067453077735
Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711
uk@efeks.ru

_____/Малиновская Илона
Анатолевна ИП



AUSA-9BMEFC

Приложение
к договору оказания услуг на комплексное обслуживание
№ 19/254-2010/ПФ от «01» сентября 2010 г.

ФОРМА
Поручение

№	Наименование	Содержание
1	Заказчик	
2	Содержание поручения (подробно)	
3	Документы необходимые для обработки	
4	Срок исполнения	
5	Прочие условия	

ПОДПИСИ СТОРОН

Форма согласована:

Исполнитель:

ООО «Профит»
Адрес: Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453184408
1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711
uk@efeks.ru

_____/Ивановайтес Любовь Павловна
ИП

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»
Адрес: Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,
КПП: 745301001
ИНН: 7453170363
1067453077735
Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711
uk@efeks.ru

_____/Малиновская Илона
Анатольевна ИП



AUSA-9BMEFC



ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (далее по тексту Общество), в лице директора _____, действующего на основании Устава, уполномочивает _____ (Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ г. _____, от _____ года. Зарегистрирована по адресу: _____) представлять интересы Общества в отношениях с третьими лицами, _____ для _____ чего _____ предоставляется право _____

_____, а также совершать иные фактические и юридические действия связанные с данными поручениями.

Доверенность действительна до _____ 20__ г.
Без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ удостоверяю
образец подписи

Директор ООО «_____»

Ф.И.О.

ПОДПИСИ СТОРОН

Форма согласована:

Исполнитель:

ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, ,

Академика Королева, 1, ,

КПП: 745301001

ИНН: 7453184408

1077453016145

Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»,

Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет: 30101810400000000711 БИК:

047501711

uk@efeks.ru

_____/Ивановайтес Любовь Павловна

ИП

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»

Адрес: Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, ,

Академика Королева, 1, ,

КПП: 745301001

ИНН: 7453170363

1067453077735

Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО

«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:

30101810400000000711 БИК: 047501711

uk@efeks.ru

_____/Малиновская Илона

Анатолевна ИП

Исполнитель: _____

7

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:39 Сорокина Анастасия Юрьевна



AUSA-9BMEFC



Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»,
Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет: 30101810400000000711 БИК: 047501711

ИП _____/Ивановытес Любовь Павловна

Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО
«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:
30101810400000000711 БИК: 047501711

Анатольевна ИП _____/Малиновская Илона

Договор по фот...

Исполнитель: _____

9

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:39 Сорокина Анастасия Юрьевна



Подписан ЭЦП.

ID ключа:

25 8B 12 72 00 00 00 0D 05
25 38 D0 A6 00 00 00 0D D8

Ивановайтес Любовь Павловна
Малиновская Илона Анатольевна

Электронная подпись корректна.
1a 97 32 e5 00 00 00 00 04

Удостоверяющий центр ООО «Экспертиза»



Ивановайтес Л.П.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№	Адрес объекта	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь	Примечание
1	Академика Королева, 4	9678,1	2172,1	11850,2	
2	Академика Королева, 8	8905,9	0,0	8905,9	
3	Академика Королева, 9	4560,7	471,1	5031,8	
4	Академика Королева, 10 (ОТК-31)	0,0	3182,7	3182,7	
5	Академика Королева, 38	8499,0	0,0	8499,0	
6	Академика Королева, 40	6135,1	1159,6	7294,7	
7	Академика Королева, 42	5026,4	907,9	5934,3	
8	Академика Королева, 44	8508,0	64,4	8572,4	
9	Академика Королева, 50	5086,4	912,3	5998,7	
10	Академика Макеева, 17	17709,1	521,4	18230,5	
11	Академика Макеева, 15	5945,2	0,0	5945,2	
12	Академика Макеева, 21	5357,8	0,0	5357,8	
13	Академика Макеева, 23	4012,2	0,0	4012,2	
14	Академика Макеева, 25	6528,4	0,0	6528,4	
15	Академика Макеева, 27	8467,1	0,0	8467,1	
16	Академика Макеева, 29	3994,6	0,0	3994,6	
17	Академика Сахарова, 2	5971,0	64,2	6035,2	
18	Братьев Кашириных, 152	6207,0	1821,9	8028,9	
19	Братьев Кашириных, 154	6119,0	1156,0	7275,0	
20	Братьев Кашириных, 156	5022,1	879,5	5901,6	
21	Братьев Кашириных, 161	6070,0	1949,6	8019,6	
22	Университетская Набережная, 76	6070,1	2443,4	8513,5	
23	Университетская Набережная, 92	5214,7	0,0	5214,7	
24	Академика Королева, 48	9387,3	0,0	9387,3	
25	Братьев Кашириных, 154 а	5760,9	0,0	5760,9	
26	Братьев Кашириных, 156 а	5772,1	0,0	5772,1	
27	Братьев Кашириных, 158	8242,7	1508,5	9751,2	
28	250 лет Челябинску, 73	7241,6	0,0	7241,6	

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
--------------	-----------

17.09.2013 16:58:12 Сорокина Анастасия Юрьевна



ООО «Профит» Юридический адрес: <u>Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, , Академика Королева, 1, ,</u>	ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея» Юридический адрес: <u>Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, , Академика Королева, 1, ,</u>
ИНН/КПП: <u>7453184408/745301001</u>	ИНН/КПП: <u>7453170363/745301001</u>
ОГРН: <u>1077453016145</u>	ОГРН: <u>1067453077735</u>
Р/с: <u>40702810507250003973</u>	Р/с: <u>40817810607250313539</u>
БИК: <u>047501711</u>	БИК: <u>047501711</u>
К/с: <u>30101810400000000711</u>	К/с: <u>30101810400000000711</u>
<u>/Ивановайтес Любовь Павловна ИП</u>	<u>/Малиновская Илона Анатольевна</u>
М.П.	ИП М.П.



Подписан ЭЦП.

ID ключа:

25 8B 12 72 00 00 00 00 0D 05

25 38 D0 A6 00 00 00 00 0D D8

Ивановайтес Любовь Павловна

Малиновская Илона Анатольевна

18.09.2013

26.09.2013

Электронная подпись корректна.

1a 97 32 e5 00 00 00 00 00 04

Удостоверяющий центр ООО «Экспертиза»

Подлинность электронной
подписи подтверждаю

И. Малиновская И.А.





Спецификация № ПФТ00101 от 01.09.2013.

Наименование товара \работы \услуги по договору	Ед. изм.	Цена товара \работы \услуги по договору за ед.	Итого цена товара \работы \услуги по договору за ед.	НДС
Абонентское обслуживание. Подготовка и обработка информационной базы по обслуживанию объектов	шт	59,00	59,00	НДС не предусмотрен
Абонентское обслуживание. Прием и оформление документов по регистрационному учету	шт	36,34	36,34	НДС не предусмотрен
Доставка прочей документации	документ	192,24	192,24	НДС не предусмотрен
Заведение информации по новому объекту в базу для начислений	шт	96,12	96,12	НДС не предусмотрен
Заключение договора с собственниками жилых/не жилых помещений (по форме СТД)	шт	410,34	410,34	НДС не предусмотрен
Начисление за жилищно-коммунальные и сервисные услуги по жилому фонду	шт	65,36	65,36	НДС не предусмотрен
Начисление за жилищно-коммунальные и сервисные услуги по нежилому фонду	шт	338,35	338,35	НДС не предусмотрен
Начисление по дополнительным разовым услугам	шт	96,12	96,12	НДС не предусмотрен
Подведение итогов голосования очного/заочного собрания	шт	3 963,49	3 963,49	НДС не предусмотрен
Подготовка документов для оформления границ земельного участка многоквартирного дома	шт	15 541,55	15 541,55	НДС не предусмотрен
Подготовка дополнительных соглашений и протоколов разногласий к договорам	шт	876,63	876,63	НДС не предусмотрен
Подготовка и передача дел на хранение (толщиной до 4 см)	дело	1 086,46	1 086,46	НДС не предусмотрен
Подготовка и передача дел на хранение (толщиной от 4 до 8 см)	дело	1 809,22	1 809,22	НДС не предусмотрен
Подготовка отчетов/списков по запросам	шт	638,08	638,08	НДС не предусмотрен
Подготовка пакета документов для взыскания задолженности в судебном порядке	шт	1 552,76	1 552,76	НДС не предусмотрен
Подготовка пакета документов для управления социальной защиты населения	шт	1 107,32	1 107,32	НДС не предусмотрен
Подготовка пакета документов по проведению собрания	шт	1 809,22	1 809,22	НДС не предусмотрен
Подготовка письменного уведомления/предупреждения собственнику по погашению задолженности	шт	116,57	116,57	НДС не предусмотрен
Подготовка письменных/устных ответов на запросы, заявления, жалобы, обращения собственников помещений	шт	582,87	582,87	НДС не предусмотрен
Прием и обработка заявок по гарантийным обязательствам	шт	210,70	210,70	НДС не предусмотрен
Проведение заочного собрания собственников многоквартирного дома	шт	14 221,94	14 221,94	НДС не предусмотрен
Проведение очного собрания собственников многоквартирного дома	шт	1 398,88	1 398,88	НДС не предусмотрен
Расчет начислений (прочие расчеты)	шт	96,12	96,12	НДС не предусмотрен
Составление акта снятия показаний индивидуальных приборов учета	шт	80,00	80,00	НДС не предусмотрен
Уведомление собственников о погашении задолженности по средствам связи	шт	79,27	79,27	НДС не предусмотрен
Участие специалиста в бизнес-процессе Заказчика	нормо-час	425,39	425,39	НДС не предусмотрен

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: _____

1

Заказчик: _____

17.09.2013 16:35:42 Сорокина Анастасия Юрьевна



Исполнитель:

ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,

КПП: 745301001

ИНН: 7453184408

1077453016145

Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г.

ЧЕЛЯБИНСК К/счет: 30101810400000000711 БИК:

047501711

uk@efeks.ru

_____/Ивановайтес Любовь Павловна ИП

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»

Адрес: Россия, 454000, Челябинская, , Челябинск, ,
Академика Королева, 1, ,

КПП: 745301001

ИНН: 7453170363

1067453077735

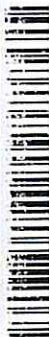
Р/счет: 40817810607250313539 в ОАО

«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:

30101810400000000711 БИК: 047501711

uk@efeks.ru

_____/Малиновская Илона
Анатольевна ИП



AUSA-9BMEFC

Подписан ЭЦП.

ID ключа:

25 8B 12 72 00 00 00 0D 05

25 38 D0 A6 00 00 00 0D D8

Ивановайтес Любовь Павловна

Малиновская Илона Анатольевна

18.09.2013

26.09.2013

Электронная подпись корректна.

1a 97 32 e5 00 00 00 00 04

Удостоверяющий центр ООО «Экспертиза»

Подлинность электронной
подписи подтверждаю

Дир. Малиновская И.А.





**Дополнительное соглашение № 1
к договору оказания услуг на комплексное обслуживание
№ 19/254-2010/ПФ от 01.09.2013 г.**

г. Челябинск

«28» февраля 2014 г.

ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Никитина Никиты Феликсовича, действующего на основании Устава и Договора передачи функций единоличного исполнительного органа Общества, с одной стороны, и

ООО «Профит», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Ивановайтес Любови Павловны, действующей на основании Устава и Договора передачи функций единоличного исполнительного органа Общества, с одной стороны, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 19/254-2010/ПФ от 01.09.2013 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к Договору «Форма Заявки на подготовку документов по выбору Управляющей компании» принять в редакции, приложенной к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Приложение № 4 к Договору «Форма Поручения» принять в редакции, приложенной к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Дополнить текст Договора пунктом 2.1.7. изложенным в следующей редакции:
«2.1.7. Исполнитель, при оказании услуг по настоящему договору, обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность предоставляемых Агентом/Заказчиком персональных данных и обеспечивать безопасность указанных персональных данных при их обработке. При оказании услуг по настоящему договору Исполнителем принимаются меры по защите персональных данных, указанные в Приложении № 7 к настоящему Договору».
4. Дополнить текст Договора пунктом 2.1.8. изложенным в следующей редакции:
«2.1.8. Исполнитель, получивший в ходе исполнения настоящего Договора, доступ к персональным данным, обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ».
5. Дополнить текст Договора пунктом 2.1.9. изложенным в следующей редакции:
«2.1.9. Для выполнения работ по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе Исполнителем могут привлекаться на договорной основе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на деятельность по технической защите конфиденциальной информации».
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, а в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, заключено путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.
8. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего дополнительного соглашения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Инвестор вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта <http://dokipedia.ru/>.
9. Приложения:

Приложение № 3 – Форма Заявки на подготовку документов по выбору Управляющей компании

Приложение № 4 – Форма Поручения

Приложение № 7 – Требования к защите и перечень мер по обработке персональных данных

Исполнитель:

ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская обл., г.

Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1

ИНН/КПП 7453184408 / 745301001

ОГРН: 1077453016145

Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО

«ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

БИК: 047501711

К/с: 30101810400000000711

Тел. +7 3512810140

Е-mail: uk@efeks.ru



/ИП Ивановайтес Л.П./

Заказчик:

**ООО «Управляющая компания
«Тополиная аллея»**

Юридический адрес: Россия, 454000,

Челябинская обл., г. Челябинск, ул.

Академика Королева, д. 1

ИНН 7453170363 КПП 745301001

р/с 40702810207250003574 в ОАО

"ЧЕЛИНДБАНК",

Г. ЧЕЛЯБИНСК

БИК 047501711

к/с 30101810400000000711

Адрес электронной почты: uk@efeks.ru



/ИП Никитин Н.Ф./

ФОРМА

Заявка на подготовку документов по выбору Управляющей компании

№	Наименование	Содержание
1	Наименование Управляющей компании	
2	Адрес объекта (строительный, почтовый адрес)	
3	Повестка дня	
	Форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование)	
4	Сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание (собственник или лицо по доверенности)	
5	Правоустанавливающие документы на объект	
6.	Способы обработки персональных данных, (подробно)	
7	Требования к защите персональных данных (перечень мер, с учетом типа угрозы)	

ПОДПИСИ СТОРОН

Форма согласована:

Исполнитель:
ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН/КПП 7453184408 / 745301001
ОГРН: 1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК: 047501711
К/с: 30101810400000000711
Тел. +7 3512810140
E-mail: uk@efeks.ru



Заказчик:

**ООО «Управляющая компания
«Тополиная аллея»**

Юридический адрес: Россия, 454000, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН 7453170363 КПП 745301001
р/с 40702810207250003574 в ОАО "ЧЕЛИНДБАНК",
Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК 047501711
к/с 30101810400000000711
Адрес электронной почты: uk@efeks.ru



ИП Ивановайтес Л.П./

ИП Никитин Н.Ф./

ФОРМА ПОРУЧЕНИЯ

Поручение

№	Наименование	Содержание
1	Заказчик	
2	Содержание поручения (подробно, включая перечень действий (операций) с персональными данными)	
3	Цель обработки	
4	Документы необходимые для обработки (в т.ч. относятся/не относятся к персональным данным)	
5	Способы обработки персональных данных (подробно)	
6.	Срок исполнения	
7	Требования к защите персональных данных (перечень мер, с учетом типа угрозы)	
8	Прочие условия	

ПОДПИСИ СТОРОН

Форма согласована:

Исполнитель:

ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН/КПП 7453184408 / 745301001
ОГРН: 1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК: 047501711
К/с: 301018104000000000711
Тел. +7 3512810140
E-mail: uk@efeks.ru



/ИП Ивановайтес Л.П./

Заказчик:

**ООО «Управляющая компания
«Тополиная аллея»**

Юридический адрес: Россия, 454000, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН 7453170363 КПП 745301001
р/с 40702810207250003574 в ОАО "ЧЕЛИНДБАНК",
Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК 047501711
к/с 301018104000000000711

Адрес электронной почты: uk@efeks.ru



/ИП Никитин Н.Ф./

Требования к защите персональных данных

1. Безопасность персональных данных при их обработке в информационной системе должна обеспечиваться с помощью системы защиты персональных данных, нейтрализующей актуальные угрозы, определенные в соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона «О персональных данных» и должна включать в себя организационные и (или) технические меры, определенные с учетом актуальных угроз безопасности персональных данных и информационных технологий, используемых в информационных системах.

2. Выбор средств защиты информации для системы защиты персональных данных должен осуществляться Исполнителем в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми Федеральной службой безопасности Российской Федерации и Федеральной службой по техническому и экспортному контролю во исполнение части 4 статьи 19 Федерального закона «О персональных данных».

3. В зависимости от необходимого уровня защищенности Исполнитель обязуется также обеспечить выполнение следующих требований:

а) организация режима обеспечения безопасности помещений, в которых размещена информационная система, препятствующего возможности неконтролируемого проникновения или пребывания в этих помещениях лиц, не имеющих права доступа в эти помещения;

б) обеспечение сохранности носителей персональных данных;

в) утверждение руководителем оператора документа, определяющего перечень лиц, доступ которых к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе, необходим для выполнения ими служебных (трудовых) обязанностей;

г) использование средств защиты информации, прошедших процедуру оценки соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности информации, в случае, когда применение таких средств необходимо для нейтрализации актуальных угроз.

д) назначение должностного лица (работника), ответственного за обеспечение безопасности персональных данных в информационной системе;

е) обеспечение доступа к содержанию электронного журнала сообщений исключительно для должностных лиц (работников) Исполнителя или уполномоченного лица, которым сведения, содержащиеся в указанном журнале, необходимы для выполнения служебных (трудовых) обязанностей.

ж) автоматическая регистрация в электронном журнале безопасности изменения полномочий сотрудника оператора по доступу к персональным данным, содержащимся в информационной системе;

з) создание структурного подразделения, ответственного за обеспечение безопасности персональных данных в информационной системе, либо возложение на одно из структурных подразделений функций по обеспечению такой безопасности.

Перечень мер по обеспечению безопасности персональных данных:

- идентификация и аутентификация субъектов доступа и объектов доступа, обеспечивающая присвоение субъектам и объектам доступа уникального признака (идентификатора), сравнение предъявляемого субъектом (объектом) доступа идентификатора с перечнем присвоенных идентификаторов, а также проверку принадлежности субъекту (объекту) доступа предъявленного им идентификатора (подтверждение подлинности);

- управление доступом субъектов доступа к объектам доступа, обеспечивающая управление правами и привилегиями субъектов доступа, разграничение доступа субъектов доступа к объектам доступа на основе совокупности установленных в информационной системе правил разграничения доступа, а также обеспечивать контроль за соблюдением этих правил;

- ограничение программной среды, обеспечивающее установку и (или) запуск только разрешенного к использованию в информационной системе программного обеспечения или исключать возможность установки и (или) запуска запрещенного к использованию в информационной системе программного обеспечения;

- защита машинных носителей информации, на которых хранятся и (или) обрабатываются персональные данные (далее - машинные носители персональных данных), исключающее возможность несанкционированного доступа к машинным носителям и хранящимся на них персональным данным, а также несанкционированное использование съемных машинных носителей персональных данных;

- регистрация событий безопасности, обеспечивающая сбор, запись, хранение и защиту информации о событиях безопасности в информационной системе, а также возможность просмотра и анализа информации о таких событиях и реагирование на них;

- антивирусная защита, обеспечивающая обнаружение в информационной системе компьютерных программ либо иной компьютерной информации, предназначенной для несанкционированного уничтожения, блокирования, модификации, копирования компьютерной информации или нейтрализации средств защиты информации, а также реагирование на обнаружение этих программ и информации;

- обнаружение (предотвращение) вторжений, обеспечивающее обнаружение действий в информационной системе, направленных на несанкционированный доступ к информации, специальные воздействия на информационную систему и (или) персональные данные в целях добывания, уничтожения, искажения и блокирования доступа к персональным данным, а также реагирование на эти действия;

- контроль (анализ) защищенности персональных данных, обеспечивающий контроль уровня защищенности персональных данных, обрабатываемых в информационной системе, путем проведения систематических мероприятий по анализу защищенности информационной системы и тестированию работоспособности системы защиты персональных данных;

- обеспечение целостности информационной системы и персональных данных, обеспечивающее обнаружение фактов несанкционированного нарушения целостности информационной системы и содержащихся в ней персональных данных, а также возможность восстановления информационной системы и содержащихся в ней персональных данных;

- обеспечение доступности персональных данных, обеспечивающее авторизованный доступ пользователей, имеющих права по доступу, к персональным данным, содержащимся в информационной системе, в штатном режиме функционирования информационной системы;

- защита среды виртуализации, исключающая несанкционированный доступ к персональным данным, обрабатываемым в виртуальной инфраструктуре, и к компонентам виртуальной инфраструктуры и (или) воздействие на них, в том числе к средствам управления виртуальной инфраструктурой, монитору виртуальных машин (гипервизору), системе хранения данных (включая систему хранения образов виртуальной инфраструктуры), сети передачи данных через элементы виртуальной или физической инфраструктуры, гостевым операционным системам, виртуальным машинам (контейнерам), системе и сети репликации, терминальным и виртуальным устройствам, а также системе резервного копирования и создаваемым ею копиям;

- защита технических средств, исключающая несанкционированный доступ к стационарным техническим средствам, обрабатывающим персональные данные, средствам, обеспечивающим функционирование информационной системы (далее - средства обеспечения функционирования), и в помещения, в которых они постоянно расположены, защиту технических средств от внешних воздействий, а также защиту персональных данных, представленных в виде информативных электрических сигналов и физических полей;

- защита информационной системы, ее средств, систем связи и передачи данных, обеспечивающая защиту персональных данных при взаимодействии информационной системы или ее отдельных сегментов с иными информационными системами и информационно-

телекоммуникационными сетями посредством применения архитектуры информационной системы и проектных решений, направленных на обеспечение безопасности персональных данных;

- выявление инцидентов (одного события или группы событий), которые могут привести к сбоям или нарушению функционирования информационной системы и (или) к возникновению угроз безопасности персональных данных (далее - инциденты), и реагирование на них, обеспечивающее обнаружение, идентификацию, анализ инцидентов в информационной системе, а также принятие мер по устранению и предупреждению инцидентов.;

- управление конфигурацией информационной системы и системы защиты персональных данных обеспечивающее управление изменениями конфигурации информационной системы и системы защиты персональных данных, анализ потенциального воздействия планируемых изменений на обеспечение безопасности персональных данных, а также документирование этих изменений.

Состав и содержание мер по обеспечению безопасности персональных данных, устанавливаются в зависимости от уровня защищенности персональных и определяются в зависимости от актуальности угроз (1-го, 2-го или 3-го типа).

Определение типа угроз безопасности персональных данных, актуальных для информационной системы, производится с учетом оценки возможного вреда, проведенной во исполнение пункта 5 части 1 статьи 18.1 Федерального закона «О персональных данных», и в соответствии с «Требованиями к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 N 1119.

Исполнитель:

ООО «Профит»

Адрес: Россия, 454004, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН/КПП 7453184408 / 745301001
ОГРН: 1077453016145
Р/счет: 40702810507250003973 в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК: 047501711
К/с: 30101810400000000711
Тел. +7 3512810140
E-mail: uk@efeks.ru



/ИП Ивановайтес Л.П./

Заказчик:

**ООО «Управляющая компания
«Тополиная аллея»**

Юридический адрес: Россия, 454000, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1
ИНН 7453170363 КПП 745301001
р/с 40702810207250003574 в ОАО "ЧЕЛИНДБАНК",
Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК 047501711
к/с 30101810400000000711

Адрес электронной почты: uk@efeks.ru



/ИП Никитин Н.Ф./