

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1919
исполнителя коммунальных услуг

г. Челябинск

«11» сентября 2013г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Центрального филиала ОАО «Челябэнергосбыт» Саплина Леонида Алексеевича, действующего на основании доверенности № 3-1 от 31.12.2012 г., и Общество с ограниченной ответственностью «Континент-Развитие», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице управляющего-индивидуального предпринимателя Коркина Юрия Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю (исполнителю коммунальных услуг) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, урегулировать отношения по оказанию возмездных услуг по передаче электроэнергии с Сетевой организацией в интересах Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить электроэнергию и предоставленные услуги.

2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Покупатель – товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее – товарищество и кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с Продавцом в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения.

Потребитель Покупателя – лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Сетевая организация - Производственное отделение Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» -

(наименование сетевой организации, ее филиалы, участки)

организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;

Владелец электросети – ООО «СтройГрад+» - организация, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены внутридомовые инженерные системы (электрические сети), находящиеся в управлении Покупателя.

При этом Владелец электросети:

- не оказывает услуги по передаче электрической энергии для Покупателя;
- не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои объекты для Покупателя;
- не вправе требовать оплату за переток электрической энергии через свои объекты для Покупателя.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от границы балансовой принадлежности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Граница балансовой принадлежности – граница раздела сетей, находящихся в ведении Покупателя, которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 9 к настоящему Договору.

- о показаниях средств измерения, учитывающих объем электрической энергии (мощности) на общедомовых нужды, и объемы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений многоквартирного дома, - на дату прекращения настоящего договора;
 - о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
 - о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;
 - о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома;
- в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору до момента его прекращения.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки Покупателя»;
2. Приложение № 2 «Однолинейная схема внешнего электроснабжения»;
3. Приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы учета электроэнергии (мощности)»;
4. Приложение № 5 «Величины потребления электрической энергии (мощности) на ___ год»;
5. Приложение № 7 «Порядок учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)»;
6. Приложение № 8 «Акт снятия показаний приборов учета»;
7. Приложение № 9 «Акты разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности».

Примечания:

1. Приложения №№ 5, 8 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются.
2. Приложения № 3, 6 настоящим договором не предусмотрены.
3. Приложение № 2 со стороны Покупателя подписывается уполномоченным лицом, ответственным за энергохозяйство.
4. Приложение № 4 оформляется в случае наличия у Покупателя системы учета.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ОАО «Челябэнергосбыт»
ул. Российская, 260, г. Челябинск, 454091
Почтовый адрес:
Центральный филиал ОАО «Челябэнергосбыт»
Копейское шоссе, 40, г. Челябинск, 454119;
телефон 730-92-00 факс 253-75-54
Банковские реквизиты:
ОАО «Челябэнергосбыт»
р/сч 40702810872310108312 в дополнительном офисе
№8597/0280 Отделения №8597 Сбербанка России
г. Челябинск,
БИК 047501602, кор/сч 30101810700000000602,
Состоит на налоговом учете в Межрайонной ИФНС
России по крупнейшим налогоплательщикам
по Челябинской области
ИНН 7451213318, КПП 742150001,
ОКВЭД 51.56.1 ОКПО 74225849



Покупатель: ООО «Континент-Развитие»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, д.91
Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск,
ул. Академика Королева, д. 20, пом.3

Телефон 8(351) 790-51-53, 790-51-49,
8-9220188456, 8-9128936519

Банковские реквизиты: р/с 40817810607250313539
В ОАО «Челиндбанк», г. Челябинск
к/с 30101810400000000711
БИК 047501711

Состоит на налоговом учете: ИФНС России
по Центральному району г. Челябинска

ИНН 7451262700 КПП 745301001
ОКВЭД 70.32 ОКПО _____

