

ДОГОВОР КУПАИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ № 606

Отделение 613

для целей использования **Управляющей организацией** электроэнергии
на общедомовые нужды и бытовое потребление

г. Челябинск

«01» сентября 2007г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Челябинского филиала Шаповалова Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №2-21 от 05.12.2006г, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тополиная аллея», именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Добычина Алексея Николаевича, действующего на основании устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю на общедомовые нужды и бытовое потребление на границу раздела балансовой принадлежности электрических сетей между Сетевой организацией и внутримдомовых электрических сетей находящихся в управлении Покупателя. Покупатель обязуется принять и оплатить электроэнергию, а также урегулировать отношения по оказанию возмездных услуг по передаче электроэнергии с Сетевой организацией и обеспечить соблюдение предусмотренных настоящим договором режимов ее потребления, безопасность эксплуатации находящихся в управлении Покупателя электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

- **Сетевая организация** - ОАО «Челябэнергосбыт», ЧГЭС, ЦРЭС _____
(наименование сетевой организации, ее филиалы, участки)

организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральном законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;

- **Транзитный потребитель** – организация или физическое лицо, энергопринимающие устройства которых непосредственно присоединены к электрическим сетям Покупателя, и имеющие договоры купли-продажи электроэнергии (энергоснабжения) с Продавцом, в том числе приравненные к гражданам потребители (жилые дома, общежития, кооперативные гаражи, садоводческие товарищества и т.п.);

- **Субабонент** - организация или физическое лицо, энергопринимающие устройства которых непосредственно присоединены к электрическим сетям Покупателя, и имеющие договоры купли-продажи электроэнергии (энергоснабжения) с Покупателем, в том числе приравненные к гражданам потребители (жилые дома, общежития, гаражные кооперативы, садоводческие товарищества и т.п.);

- **Точка поставки на розничном рынке** – место в электрической сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности электросетевого оборудования Покупателя и Сетевой организации, указанной в приложении №11 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организации», и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств сторон по настоящему договору;

- **Общее имущество многоквартирного дома** - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для

автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- **Внутридомовая система электроснабжения** – система электроснабжения, входящая в состав общего имущества многоквартирного дома и состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;

- **Общедомовые нужды** - объем электроэнергии, потребляемой оборудованием, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома (приборы освещения лестниц, межквартирных лестничных площадок и придомовой территории, лифты, насосы, бойлеры и т.п.);

- **Бытовое потребление** – объем электрической энергии, потребляемой электроприборами, находящимися внутри квартиры и присоединенными к электрической сети после индивидуальных приборов учета;

- **Качество электроэнергии** – показатели качества электроэнергии, соответствующие ГОСТ 13109-97 и поддерживаемые Сетевой организацией и Покупателем на границе балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией.

1.3. Остальные термины и понятия, используемые в настоящем договоре, определяются в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОДАВЦА

2.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять в соответствии со схемой электроснабжения (приложение №13) на границу балансовой принадлежности сетей, находящихся в управлении Покупателя, указанную в приложении №11 настоящего договора, электроэнергию в объемах:

- потребляемых оборудованием, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома (приборы освещения лестниц, межквартирных лестничных площадок и придомовой территории, лифты, насосы, бойлеры и т.п.);
- для бытового потребления граждан-потребителей;
- необходимом Покупателю для выполнения своих обязательств перед Субабонентами;
- необходимом Транзитным потребителям, подключенным к электрической сети, находящейся в управлении Покупателя.

Все Транзитные потребители, подключенные к электрической сети находящейся в управлении Покупателя, и Субабоненты перечислены в приложении № 7 «Перечень Транзитных потребителей и Субабонентов» к настоящему Договору.

2.1.2. За 45 дней до окончания текущего года принимать предоставленную Покупателем заявку следующего года на величину потребления электроэнергии и мощности (п.3.1.2. настоящего Договора) с разбивкой по месяцам и учетом уровня напряжения.

2.1.3. Величины электроэнергии, потребляемой Покупателем, с разбивкой по месяцам указываются и согласовываются в приложении № 1 «Величины потребления электроэнергии на _____ год». При этом величина потребляемой мощности Покупателя не должна превышать разрешенную к использованию мощность, указанную в приложении №11 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организацией» и №18 «Присоединенная мощность электроустановок Покупателя»

2.1.4. Опломбировать расчетные приборы учета, устройства ограждения токовых цепей схемы учета, предотвращающих не санкционированный доступ к токовым цепям.

2.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Ограничить (полностью или частично) режим потребления электрической энергии в следующих случаях:

- за неисполнение Покупателем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии;
- за выявление фактов безучетного потребления электрической энергии, повреждение приборов учета по вине Покупателя.

2.2.2. Обращаться к Сетевой организации с письменной заявкой о приостановлении передачи электроэнергии Покупателю путем введения частичного (или полного) ограничения режима электропотребления, а также восстановления электроснабжения Покупателя по условиям п. 2.2.1. настоящего Договора.

2.2.3. Представитель Продавца имеет право беспрепятственного доступа в любое время суток (по служебным удостоверениям) в сопровождении представителей Покупателя к электроустановкам, приборам учета Покупателя для:

- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проведения паспортизации и проверки средств учета; осмотра электроустановок;
- контроля за проведением квалифицированным электротехническим персоналом Покупателя мероприятий по отключению (ограничению) электроустановок (полному или частичному) по требованию Продавца в случаях, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего Договора.

Представитель Продавца имеет право опломбировать отключенные Покупателем электроустановки. При этом Продавец взимает с Покупателя плату в размере затрат, понесенных им при прекращении и возобновлении поставки энергии в соответствии с предоставленной Продавцом калькуляцией.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления вышеперечисленных функций, предоставляет Покупатель.

Нарушения Покупателем условий настоящего договора, выявленные представителем Продавца в ходе проверки, устанавливаются двусторонним актом, оформляемым представителем Продавца.

Представитель Покупателя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Продавца, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе представителя Покупателя от ознакомительной подписи. В случае отказа указанных лиц от подписания акта, в нем делается соответствующая запись. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Покупателю.

2.2.4. При обнаружении несоответствия данных о расходе электроэнергии Покупателя, предоставляемых Покупателем, Продавцом и (или) Сетевой организацией, Продавец совместно с Покупателем и Сетевой организацией создает комиссию по выявлению причины возникновения несоответствия данных и в 10-дневный срок согласовывают возникшие разногласия. При неурегулировании разногласий в указанный срок любая из сторон вправе обратиться в арбитражный суд.

2.2.5. Письменно уведомлять Покупателя о Транзитных потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют условия договоров купли-продажи электрической энергии, заключенных с Продавцом, в том числе обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии. Также Продавец вправе направлять своего представителя для контроля отключения Транзитных потребителей и опломбирования электроустановок.

2.2.6. Выдавать Покупателю предписания на устранение нарушений учета электрической энергии, выявленные представителем Продавца или любой другой организацией, имеющей соответствующие полномочия.

2.2.7. При необходимости запросить у Покупателя информацию о зарегистрированных гражданах-потребителях в многоквартирном доме.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Оплачивать поставляемую электрическую энергию, использованную на общедомовые нужды и бытовое потребление, по регулируемым тарифам в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. За два месяца до окончания текущего года направлять Продавцу заявку следующего года на величину потребления электроэнергии и мощности с разбивкой по месяцам и учетом уровня на-

пряжения, в соответствии со структурой электропотребления, по форме приложения №17 «Форма заявки величины потребления электроэнергии».

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск в сопровождении представителей Покупателя в любое время суток к электроустановкам, приборам учета Покупателя, по служебным удостоверениям, представителей Продавца для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с условиями п. 2.2.3. настоящего Договора и выполнение иных действий, необходимых для обеспечения передачи электроэнергии для Покупателя.

3.1.4. Обеспечивать надежное и качественное электроснабжение Транзитных потребителей.

3.1.5. Обеспечивать по письменному указанию Продавца ограничение (отключение) Транзитных потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют условия договоров электроснабжения, заключенных с Продавцом, в том числе обязательства по оплате электрической энергии.

3.1.6. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, приборов учета электроэнергии и других электроустановок, а также незамедлительно уведомлять Продавца о неисправностях данного оборудования, об авариях, пожарах в электроустановках.

3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией (приложение №11) показатели качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ13109-97.

3.1.8. Выполнять предписания, направленные на устранение нарушений учета электрической энергии, выданные Покупателю в соответствии с условиями п.2.2.6. настоящего Договора.

3.1.9. Выполнять устройства ограждения токовых цепей схемы учета (измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, промежуточные колодки зажимов цепей расчетного учета, автоматические выключатели в цепях расчетного учета и прочее), предотвращающие несанкционированный доступ постороннего лица к указанным цепям. Устройства должны быть выполнены таким образом, чтобы обеспечивалась возможность опломбирования представителем Продавца.

В случае невозможности выполнения ограждения, исходя из конструктивных особенностей электроустановки, допускается, по согласованию с Продавцом, применение для этих целей специальных маркировочных знаков визуального контроля.

Не исполнение настоящего условия рассматривается как нарушение учета по вине Покупателя (п. 4.5 настоящего договора).

3.1.10. Предоставлять Продавцу акт приема-передачи электроэнергии:

- поступающей Покупателю из Сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Покупателя;
- передаваемой Покупателем Сетевой организации, объекты электросетевого хозяйства которой подключены к сети Покупателя.

Акт приема-передачи оформляется по точкам поставки из соответствующей (в соответствующую) Сетевую организацию и подписывается уполномоченными представителями Сетевой организации и Покупателя, по форме, предоставленной Сетевой организацией. Покупатель передает Продавцу акт приема-передачи одновременно с отчетом о потребленной электроэнергии и мощности в сроки установленные п.4.2.

3.1.11. При заключении настоящего Договора предоставлять Продавцу:

- акт разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности Покупателя и Сетевой организацией (приложение №11), подписанный уполномоченными представителями Покупателя и Сетевой организацией.

-однолинейную схему внешнего электроснабжения предприятия (приложение №13), подписанную уполномоченным представителем Покупателя, с указанием источника питания, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, мест установки расчетных средств учета, трансформаторов тока, трансформаторов напряжения.

Сообщать Продавцу обо всех изменениях и пересмотрах схемы электроснабжения (приложения №13) и предоставлять их не реже одного раза в два года, подписанные уполномоченным представителем Покупателя. 3.1.17. При заключении настоящего договора предоставить Продавцу:

3.1.12. Сообщать письменно в течение 10 дней Продавцу об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Покупателя, ведомственной принадлежности, формы собственности, открытия новых расчетных счетов (закрытии прежних) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду.

3.1.13. При изменении договора управления многоквартирным домом или прекращении его действия известить об этом Продавца не менее чем за два месяца. При прекращении действия договора управления многоквартирным домом – оплатить в полном объеме потребленную электроэнергию на дату окончания действия договора.

3.1.15. Для постоянной связи с Продавцом и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи электроэнергии, выделить ответственное лицо, телефон _____.

Обеспечить обслуживание электрических сетей, приборов и оборудования, связанных с отпуском электроэнергии, электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Потреблять электрическую энергию в количестве необходимом для общедомовых нужд и бытового потребления, а также Субабонентов, энергопринимающие устройства которых подключения к внутридомовой электрической сети.

3.2.2. Заявлять Продавцу об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. Подача заявления об ошибке в расчетном документе не освобождает от обязанности оплатить потребленную электроэнергию в срок установленный настоящим договором.

3.2.3. Покупатель имеет право доступа в любое время суток (по служебным удостоверениям) в сопровождении представителей Сетевой организации (при необходимости в сопровождении представителя Продавца) к электроустановкам, средствам учета, установленным на территории Сетевой организации, и учитывающим электропотребление Покупателя.

4. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

4.1. Покупатель устанавливает и эксплуатирует в соответствии с главой 1.5 «Правил устройства электроустановок», п.2.11.16. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» приборы учета электроэнергии, осуществляет своевременную замену и поверку расчетных приборов учета, а также обеспечивает их сохранность и исправность.

4.2. Учет отпущенной Покупателю и Субабонентам электрической энергии осуществляется расчетными приборами учета, указанными в приложении № 8 «Перечень расчетных приборов учета Покупателя».

Средства учета признаются расчетными после опломбирования представителем Продавца, что подтверждается актом о приемке расчетного учета.

При замене, установке и модернизации приборов учета Покупатель обеспечивает приемку учета в качестве расчетного в установленном порядке представителями Продавца и Сетевой организации с предварительным уведомлением о дате и времени приемки учета. При этом составляется акт о приемке приборов учета электроэнергии в качестве расчетного в трех экземплярах, подписывается представителями Продавца, Покупателя и Сетевой организацией и передается по одному экземпляру каждой стороне по настоящему договору и представителю Сетевой организацией.

Для составления отчета о потребленной электроэнергии Покупатель снимает показания приборов учета на 00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Показания вносятся в журнал учета электроэнергии. Журнал учета должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Продавца.

Покупатель ежемесячно передает Продавцу отчет о расходе электрической энергии за расчетный период, подписанный уполномоченным лицом и согласованный с Сетевой организацией до 12 час 01 числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения № 12 нарочным или с помощью электронных средств связи, имеющих электронную подпись.

4.3. При непредоставлении Покупателем показаний приборов учета, количество поставленной за текущий расчетный период электрической энергии определяется исходя из среднесуточного расхода электроэнергии предыдущего расчетного периода.

При непредоставлении Покупателем показаний приборов учета более одного месяца количество потребленной энергии определяется исходя из установленной мощности Покупателя и числу часов работы токоприемников до сообщения показаний приборов учета.

Последующий перерасчет производится в следующих случаях:

- при обнаружении фактического превышения электропотребления над предъявленным к оплате;

- при отсутствии электропотребления, подтвержденном актом, составленным представителем Продавца по условиям п.2.2.3 настоящего договора.

4.4. При временном нарушении приборов учета (нарушение целостности пломбы, прибора учета и схемы его включения, использование устройств, искажающих показания приборов учета, превышение межповерочного интервала прибора учета, трансформатора тока и т.п.) количество поставленной за текущий расчетный период электрической энергии определяется исходя из среднесуточного расхода электроэнергии предыдущего расчетного периода.

Срок устранения нарушения приборов учета не должен превышать одного месяца с момента обнаружения нарушения.

По истечении одного месяца, при невосстановлении учета, количество электроэнергии, подлежащей оплате Покупателем, определяется исходя из установленной мощности Покупателя и числу часов работы токоприемников до сообщения показаний приборов учета.

4.5. В случаях безучетного электропотребления количество электроэнергии (токоприемники Покупателя подключены к сети помимо учета либо отсутствие приборов учета), подлежащей оплате, определяется исходя из установленной мощности и числа часов работы токоприемников Покупателя, за период с момента заключения договора до момента подключения к приборам учета (но не более срока исковой давности).

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Исполнение договора оплачивается по цене (тарифам) и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Покупатель по условиям настоящего договора приобретает потребленную электроэнергию по регулируемым тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденных Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области».

5.3. Покупатель считается поставленным в известность об изменении регулируемых тарифов на электроэнергию с момента опубликования их в средствах массовой информации. Цены становятся обязательными как для Продавца, так и для Покупателя с момента утверждения регулируемых тарифов.

5.4. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или Государственным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» принят акт об установлении новой цены (тарифа), стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену. При этом применение нового порядка определения цен и (или) новой цены не влечет за собой условие перезаключения настоящего договора.

5.5. Переход на тариф, дифференцированный по зонам суток, осуществляется при наличии у Покупателя двухтарифных приборов учета либо автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии и мощности, принятой в эксплуатацию в установленном порядке.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. Оплата электрической энергии производится Покупателем платежными поручениями не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. При оформлении платежного поручения в основании платежа кроме основных позиций Покупатель указывает:

- назначение платежа – «потребление электрической энергии»;
- расчетный период – «_____»;
- номер и дата настоящего договора;
- код Покупателя – «100 + 4261330606»

При этом Покупатель предупреждается, что в случае ненадлежащего оформления платежного поручения (отсутствия любой из вышеперечисленных позиций) полученная сумма направляется на погашение долгов либо в оплату платежей текущего расчетного периода по усмотрению Продавца.

6.3. Продавец формирует расчетные документы (счёт-фактуры), которые Покупатель обязан самостоятельно получить у Продавца до 05 числа месяца, следующего за расчетным.

При этом неполучение расчетных документов (счетов-фактур) у Продавца не освобождает Покупателя от обязанности оплатить потребленную электроэнергию по условиям п.6.2. настоящего договора.

6.4. Датой оплаты Покупателем потребленной электроэнергии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.5. Продавец и Покупатель должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленную электрическую энергию, которая оформляется двусторонним актом, подписываемым уполномоченными лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, вызвавшего перерыв в поставке электроэнергии Покупателю по вине Продавца, Покупатель имеет право взыскать с Продавца причиненные убытки.

7.3. При несвоевременной оплате Покупателем потребленной электроэнергии, Продавец вправе начислить Покупателю пеню в размере 0,2% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, а Покупатель обязан оплатить её по письменному требованию Продавца.

7.4. Убытки взыскиваются в части не покрытой неустойкой, предусмотренной п.7.3. настоящего договора.

7.5. В случае неисполнения условия п. 3.1.5. настоящего Договора Покупатель компенсирует Продавцу стоимость потребленной Транзитным потребителем электроэнергии за весь период от момента, обозначенного в указании на отключение, до момента отключения Транзитного потребителя или погашения им задолженности за потребленную электроэнергию или устранения Транзитным потребителем замечаний по исполнению условий договора электроснабжения. Объем потребленной Транзитным потребителем электроэнергии за весь период неисполнения Покупателем обязательств по условиям п.3.1.5. рассчитывается по среднесуточному потреблению Транзитного потребителя предыдущего расчетного периода.

7.6. Если Покупатель не производит ограничение по требованию Продавца по условиям п. 2.2.1. настоящего Договора, а также не допускает по условиям п. 2.2.3. настоящего Договора представителя Продавца для контроля за проведением мероприятий по отключению (ограничению) электроустановок (полному или частичному), то Покупатель дополнительно возмещает Продавцу полный объем потребленной электроэнергии с момента, определенного уведомлением Покупателя об ограничении, до момента фактического ограничения по тарифу, действующему на дату фактического отключения (ограничения).

7.7. В случае отключения электроустановок Покупателя (ограничения подачи электроэнергии) по условиям п. 2.2.1. настоящего Договора, Покупатель несет ответственность перед добросовестными плательщиками – Субабонентами и Транзитными потребителями за прекращение (ограничение) поставки им электроэнергии.

7.8. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10000 руб. за каждое выявленное и установленное актом нарушение, а именно:

- за нарушение целостности пломб в случае введения ограничения по условиям 2.2.1. настоящего договора;

- за недопуск должностного лица Продавца по условиям п. 2.2.3, 3.1.3. настоящего Договора;

- за непредоставление отчета о потребленной электроэнергии по условиям настоящего договора и подписанного акта приема-передачи электроэнергии между Покупателем и Сетевой организацией по условиям п. 3.1.10., 4.2. настоящего Договора;

- за несвоевременное сообщение об изменениях схемы электроснабжения по условиям п. 3.1.11. настоящего Договора;

- за невыполнение предписаний на устранение нарушений в цепях учета, выданных Покупателю по условиям п. 2.2.6. настоящего Договора, либо предписаний, выданных Покупателю представителем Продавца и оформленных актом по условиям п.2.2.3. настоящего Договора

- за несвоевременное сообщение в соответствии с п. 3.1.13. настоящего договора об изменении условий договора управления многоквартирным домом или прекращение его действия.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2007 года.

Настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением действия договора управления многоквартирным домом, заключенным между Покупателем и собственниками помещений в многоквартирном доме, в интересах которых заключен настоящий договор.

С момента вступления в силу настоящего договора утрачивают силу все ранее действующие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) заключенные между Сторонами по тому же предмету, а так же переписка, касающаяся предмета договора.

9.2. Приложение № 1 к настоящему Договору действует в течение одного календарного года и подлежит ежегодному переоформлению в следующем порядке:

- Покупатель получает у Продавца до 10 декабря текущего года оформленное и подписанное со стороны Продавца приложение №1, определяющее величины потребления электрической энергии на следующий год с разбивкой по месяцам и уровням напряжения. Приложение № 1 Покупатель рассматривает, согласовывает и возвращает Продавцу в течение 10 дней с момента получения. В случае несогласования в указанный срок данного приложения, оно действует в редакции Продавца. При этом величины потребления электрической энергии на следующий год должны быть не менее величин, фактически оплаченных за предыдущий период (год).

9.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях за исключением условий о количестве потребления электроэнергии, если до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Условия о количестве потребления электроэнергии на следующий год при пролонгации договора определяются в соответствии с п.9.2 настоящего договора.

9.4. Договор заключен под отменительным условием и утрачивает свою силу ранее срока указанного в п. 9.1., п. 9.3. настоящего договора, в случае если на общем собрании собственником помещений в многоквартирном доме принимается решение об изменении формы управления многоквартирным домом и (или) заключении договора управления с иной управляющей организацией.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

9.6. Стороны по настоящему договору обязуются в 10-ти дневный срок сообщать друг другу об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, изменениях вносимых в учредительные и уставные документы, в случае, если такие изменения могут повлиять на исполнение договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Покупатель уведомлен о том, что его электроустановки подключены (либо впоследствии могут быть подключены) к устройствам противоаварийной автоматики на подстанции Сетевой организации и в аварийных ситуациях возможны их отключения.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение №1 «Величины потребления электроэнергии на ____ год»;
2. Приложение №7 «Перечень Транзитных потребителей и Субабонентов»;
3. Приложение №8 «Перечень расчетных приборов учета Покупателя»;
4. Приложение №11 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей»;
5. Приложение №12 Форма «Отчет о потребленной электроэнергии»;
6. Приложение № 13 «Однолинейная схема внешнего электроснабжения»;

7. Приложение №17 «Форма заявки величины потребления электроэнергии и мощности»;
8. Приложение №18 «Присоединенная мощность электроустановок Покупателя»

Примечание:

1. Приложения № 12, 17 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются.
2. Приложение № 13 со стороны Покупателя подписывается ответственными за электрохозяйство уполномоченными лицами, указанными в настоящем договоре.
3. Приложения №2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16 в настоящем договоре не предусмотрены.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец
ОАО «Челябэнергосбыт»**

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 260/2
Адрес Челябинского филиала: 454084, г. Челябинск, ул. Кашинина, 7

Банковские реквизиты
Р/С 40702810572190108324
БИК 047501602, К/С 30101810700000000602
КАЛИНИНСКОЕ ОСБ №8544 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ №8597
ИНН 7451213318/КПП 742150001
ОКПО 74225849, ОКВЭД 51.56.4, ОКАТО 75401376000
ОГРН 1057423505732

Состоит на налоговом учете в Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №1 по Челябинской области.

Телефон 790-11-02

Директор Челябинского Филиала
ОАО «Челябэнергосбыт»



С.Е. Шаповалов

**Покупатель
ООО «Управляющая компания «Тополиная аллея»**

Юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5
Почтовый адрес: 454004, г. Челябинск, ул. Ак. Королева, 26-83

Банковские реквизиты
Р/С 40702810207250003574
К/С 30101810400000000711 БИК 047501711
БАНК: в Тракторозаводском филиале ОАО «Челиндбанк»
ОКПО 94806117 ОКАТО 75401386000
ОКОГУ 49013 ОКОПФ 65 ОКФС 16
ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110
ОГРН 1067453077735
ИНН 7453170363 КПП 745301001

Состоит на налоговом учете ИФНС по Центральному району
Телефон 281-01-41

Директор ООО «УК «Тополиная аллея»

М.П.

А.Н. Добычин

С.Е. Шаповалов

*С кроссоком
незачитанным*

www.esbt.ru

Договорной отдел:

часы приема с 8⁰⁰-12⁰⁰ (каб.207)

тел. 790-68-85, 727-10-06

исп. _____

Протокол разногласий
к договору № 606 от 01 сентября 2007 г.

г. Челябинск

«03» октября 2007 г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Челябинского филиала Шаповалова Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 2-21 от 05 декабря 2006 года, с одной стороны, и

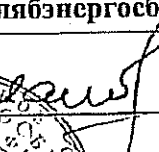

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Тополиная аллея», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Добычина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

пришли к соглашению о подписании договора № 606 от 01 сентября 2007 года купли-продажи электроэнергии в редакции протокола разногласий по нижеследующим пунктам договора:

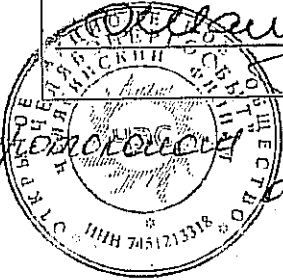
Редакция Продавца	Редакция Покупателя
П. 2.2.3. по тексту договора	В втором абзаце пункта 2.2.3. договора второе предложение исключить.
П. 2.2.6. по тексту договора	Пункт 2.2.6. договора изложить в следующей редакции: «2.2.6. Выдавать Покупателю предписания устранения нарушений в цепях учета электрической энергии, выявленные представителем Продавца».
П. 2.2.7. по тексту договора	Пункт 2.2.7. из текста договора исключить.
П. 3.1.3. по тексту договора	В пункте 3.1.3. договора исключить со следующих слов «...и выполнение иных действий, необходимых для обеспечения передачи электроэнергии для Покупателя».
П. 3.1.5. по тексту договора	В пункте 3.1.5. договора после слов «...по письменному указанию Продавца...» дополнить следующими словами «...и в присутствии Продавца...».
П. 3.1.6. по тексту договора	Пункт 3.1.6. договора изложить в следующей редакции: «3.1.6. Если энергооборудование находится в ведении Покупателя, обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, приборов учета электроэнергии и других электроустановок, а также незамедлительно уведомлять Продавца о неисправностях данного оборудования, об авариях, пожарах в электроустановках».
П. 3.2.2. по тексту договора	Второе предложение пункта 3.2.2. договора изложить в следующей редакции: «...Оплата за потребленную электроэнергию производится Покупателем на основании исправленного платежного документа».
П. 7.3. по тексту договора	В пункте 7.3. договора слова «...пеню в размере 0,2% от суммы...» заменить на «...пеню в размере 0,01% от суммы...».
П. 7.5. по тексту договора	Пункт 7.5. из текста договора исключить.
П. 7.6. по тексту договора	Пункт 7.6. из текста договора исключить.
П. 7.7. по тексту	Пункт 7.7. из текста договора исключить.

договора	
П. 7.8. по тексту договора	Пункт 7.8. из текста договора исключить.

Подписание Продавцом настоящего протокола разногласий означает заключение договора № 606 от 01 сентября 2007 года в редакции протокола разногласий, предложенной Покупателем.

ПРОДАВЕЦ ОАО «Челябэнергосбыт»	ПОКУПАТЕЛЬ ООО УК «Тополиная аллея»
 / Шаповалов С. Е.	 А. Н.

с инициативой согласия
от 16.09.08.



Юлия Сергеевна
Чернышова

