

ДОГОВОР № 4
на обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение
внутренних газопроводов и газопользующего оборудования,

г. Челябинск

"23" 01 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Волчкова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон ЗЗА», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Управляющего ИП Емчика Сергея Дмитриевича, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется проводить аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов и газопользующего оборудования (далее по тексту ВДГО), находящегося в жилых домах "Заказчика", отраженных в перечне домов по «Приложению №1» - являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а "Заказчик" обязуется принять и оплатить выполненные работы по аварийно-диспетчерскому обеспечению, по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДГО.

1.2. Перечень работ, по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДГО, определяется требованиями «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ (далее Порядок)», утвержденного Приказом Министра регионального развития РФ №239 от 26.06.2009 г. и указан в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Перечень запасных частей, узлов и деталей, входящих в стоимость технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО указан в Приложении № 3, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Перечень работ, указанных в п. 1.2. настоящего договора и Приложении № 2, производится «Исполнителем» в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов. Оперативная связь с «Исполнителем» по вопросам технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО, осуществляется по телефонам:

- 251-09-87, 251-07-69 по адресу: ул. Гагарина, 40 города Челябинск;

1.4. Обо всех неисправностях, угрожающих безопасной эксплуатации ВДГО (утечка газа, повреждение газопровода) «Заказчик», либо непосредственно население, сообщает Аварийно-диспетчерскую службу (АДС) ООО «Газэнергосервис» по телефону: 124, 251-09-87, 251-07-69 (круглосуточно).

1.5. По заявке «Заказчика», либо непосредственно населения, «Исполнитель» на основании отдельно заключенных договоров и преискурентов цен, действующих на момент выполнения работ, может выполнять следующие виды работ:

- отключение, подключение, связанное с заменой и перемещением газовых приборов;
- отключение ВДГО в случае реконструкции, сноса, ремонта зданий;
- капитальный ремонт внутренних газопроводов и запорной арматуры на них;
- повторный пуск газа;
- обследование ВДГО по заявке «Заказчика», либо непосредственно по заявке населения;
- замену частей ВДГО, не входящих в стоимость технического обслуживания, согласно перечню «Приложения №3»;
- прочие виды текущего ремонта ВДГО, не входящие в перечень работ по Приложению № 2, оплачивается «Заказчиком» по отдельному договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. «Исполнитель» в праве

2.1.1. частично или полностью прекратить подачу газа в следующих случаях:

- при плановых ремонтных работах, предупредив "Заказчика" за три рабочих дня до начала работ;
- при возникновении аварийных ситуаций с обязательным уведомлением "Заказчика" по телефонограмме;
- по заявлению "Заказчика";
- при самовольной газификации или переустройстве внутридомового газового оборудования;
- при переустройстве помещений, ведущих к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- при необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газопользующего оборудования;
- при неустраняемых в процессе технического обслуживания утечек газа из бытового газопользующего оборудования;
- при отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- при неисправности автоматики безопасности бытового газопользующего оборудования;
- нарушения герметичности дымоотвода газопользующего оборудования;
- отсутствие условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

2.2. «Исполнитель» обязан:

- обеспечить качественное выполнение технического обслуживания и ремонта ВДГО в сроки и в объемах (помесечно) установленных графиками работ, согласованными обеими сторонами;
- обеспечить своевременное выполнение заявок «Заказчика» в соответствии «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования» в РФ:
- уведомлять Заказчика и потребителей газа о плановых работах по техническому обслуживанию и текущему ремонту на внутренних газопроводах, согласно утвержденному графику, путем вывешивания объявлений на подъездах домов, указанных в Приложении № 1, за два дня до начала работ;
- выполнять работы по ремонту и устранению неисправностей ВДГО не позднее, чем через 2 календарных дня после выявления неисправностей и поступления и регистрации заявки;
- ежемесячно, до 30 числа текущего месяца предоставлять «Заказчику» на согласование график проведения технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО;
- сдавать «Заказчику» результаты работ по акту выполненных работ;
- в период гарантийного срока после проведения технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО, своими силами и за свой счет устранять в течение 5 (пяти) рабочих дней брак и дефекты, допущенные при выполнении работ.

По настоящему договору устанавливаются следующие сроки гарантийного ремонта и обслуживания ВДГО:

Наименование оборудования	Гарантийный срок
Плита газовая, газопровод	6 месяцев
Водонагреватель газовый проточный	3 месяца
АОГВ	3 месяца

- обеспечивать соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины, путем передачи «Заказчику» телефонограммы обо всех неисправностях, выявленных при техническом обслуживании и текущем ремонте ВДГО, влекущих его отключение.
- устранять аварии ВДГО в жилых домах согласно перечню по Приложению №1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. «Заказчик» в праве:

- осуществлять контроль по выполнению «Исполнителем» графика производства работ, согласно перечню по Приложению № 2;
- присутствовать при выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДГО.

3.2. «Заказчик» обязан:

- способствовать доступу работников «Исполнителя» (по предъявлению удостоверения) для проведения технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО;
- своевременно проводить проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных патрубков, оголовков дымоходов и проверку качества выполнения указанных работ с регистрацией результатов в журнале;
- в зимнее время не реже одного раза в месяц производить осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки;
- немедленно извещать «Заказчика» о необходимости отключения газопользующего оборудования и приборов, при выявлении неисправности дымоходов и вентиляционных каналов, а также при выявлении самовольно установленных газопользующих оборудования и приборов при переустройстве квартир;
- вызывать представителя «Исполнителя» для отключения ВДГО от газоснабжения в случае сноса, реконструкции или ремонта домов по перечню Приложения №1;
- согласовывать «Исполнителю» в течение пяти рабочих дней графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта ВДГО;
- принимать и подписать акт выполненных «Исполнителем» работ в течение пяти рабочих дней с момента получения акта;
- производить перечисление поступивших от населения денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в размерах и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора;
- производить оплату за приобретение и установку Исполнителем кранов;
- назначить ответственного за исполнение настоящего договора, прошедшего инструктаж по безопасной эксплуатации ВДГО, в обязанности которого входит:
 - решение организационных вопросов;
 - подписание актов выполненных работ.

Заказчик обязан сообщить «Исполнителю» в письменной форме Ф.И.О. должность, номер телефона ответственного лица.

Ответственное лицо, указанное «Заказчиком», обязано знать и выполнять требования действующих «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в части внутренних устройств газоснабжения в домах по перечню Приложения №1.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. 4.1. Стоимость всех работ по договору ориентировочно 36965 руб. 6 коп.
(тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 6 коп.)
Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору «Исполнителем», может изменяться при условии изменения законодательства, изменения тарифов на услуги ЖКХ.

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору за обслуживание внутренних газопроводов и газопользующего оборудования, определяется исходя из цен, действующих на момент выполнения работ (Приложение №4).

Стоимость услуг за обслуживание внутренних газопровод и газопользующего оборудования составляет

19960,00 руб. 6 коп.

Стоимость услуг за аварийно-диспетчерское обеспечение внутренних газопроводов и газопользующего оборудования составляет 17005,00 руб. 6 коп.

4.3. Фактическая стоимость услуг за месяц за обслуживание внутренних газопровод и газопользующего оборудования указывается «Исполнителем» в акте приема-сдачи работ, подписанного обеими сторонами и счёт - фактуры, предъявленных «Исполнителем» не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим.

Стоимость услуг за аварийно-диспетчерское обеспечение оплачивается в размере 100 % суммы указанной в договоре на основании акта приема-сдачи работ и счёт - фактуры подписанной обеими сторонами не позднее 3-го числа месяца, следующего за истекшим.

4.4. «Заказчик» до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, производит оплату оказанных «Исполнителем» услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.
- 5.2. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, причиненный в результате аварий на обслуживаемых им внутренних газопроводах и газопользующих приборах и оборудовании в случае, если это явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.
- 5.3. «Заказчик» несет ответственность за сохранность, технически исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов и внутренних газопроводов согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 5.4. Жильцы, проживающие в домах, указанных в Приложении № 1 обеспечивают надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых ВДГО.
- 5.5. «Исполнитель» не несет ответственности за нарушение своих обязанностей по настоящему договору и ухудшение качества оказываемых услуг в случае задержки финансирования этих услуг. При этом он вправе приостановить или прекратить оказание услуг по настоящему договору, письменно предупредив об этом «Заказчика» за две недели.
- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности, если докажут, что наступившие последствия возникли не по их вине, а также в случае форс-мажора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством. Все споры, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. Все Приложения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора и без него не действительны.
- 6.5. Подключение при прекращении подачи газа по вине «Заказчика» или жильцов, проживающих в домах, указанных в Приложении № 1, производится за дополнительную оплату, по заявке «Заказчика».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор заключен на срок с ^{10.02.2012} ~~10.02.2012~~ 10 февраля 2012 года по 31 12 2012 года, а в части расчетов до полного исполнения сторонами. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до окончания срока действия договора.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон, но не ранее чем через 1(один) месяц с даты письменного уведомления другой стороны о предстоящем расторжении договора. При расторжении договора «Заказчик» обязан исполнить в полном объеме свои финансовые обязательства в отношении «Исполнителя».
- 7.3. Все изменения и/или дополнения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «Исполнитель»:

ООО «Газэнергосервис»

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 76

Почтовый адрес: 454078, г. Челябинск, ул. Гагарина, 40

Реквизиты: ИНН 7451226740 КПП 745301001 ОГРН 1067451004246 БИК 047501779

Р/счет 40702810600330007110 в ОАО «Челябинвестбанк» Челябинск

к/с 30101810400000000779

Генеральный директор



Волчков О.Г.

8.2. «Заказчик»:

ООО «УК» Микрорайон 33А»

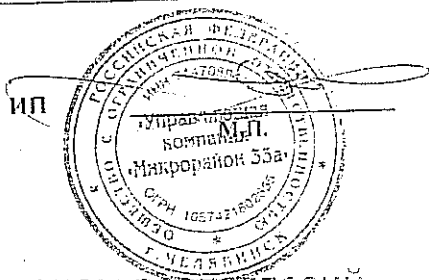
Юридический адрес: 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5

Реквизиты: ИНН 7447089410 КПП 745301001

Р/счет _____

К/счет _____

Управляющий ИП



Емчик С.Д.

С протоколом разногласий

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования объекта

№ п/п	Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	Цена для организаций, руб.
1	2	3	4
1.1.1	Техническое обслуживание плита газовая 2-х конф.	плита	111,85
1.1.2	Техническое обслуживание плита газовая 3-х конф.	плита	130,00
1.1.3	Техническое обслуживание плита газовая 4-х конф.	плита	148,14
1.1.4	Техническое обслуживание водонагревателя проточного	водонагрев.	333,73
1.1.5	Техническое обслуживание водонагревателя емкостного	АОГВ	383,98
1.1.6	Проверка герметичности внутрименового газопровода и газового оборудования, продувка и пуск газа при количестве приборов на одном стояке -до 5	стояк	208,59
	на стояке 6-10	стояк	250,31
	на стояке 11-15	стояк	292,03
	на стояке 16 и более	стояк	333,74
	в домах повышенной сложности применять $k=2,5$		
1.1.7*	Перемотка резьбовых и муфтовых соединений при диаметре до 25 мм	соединение	54,42
		соединение	130,59
	свыше 25 мм	кран	30,83
1.1.8*	Смазка кранов	кран	50,11
1.1.9.	Смазка кранов на стояках		
1.1.10.	Отключение и подключение 1-го газового прибора при проверке на герметичность: плиты	плита	30,83
1.1.11.	водонагревателя	водонагрев.	43,53
1.1.12	Повторный пуск газа (Повторный выход на пуск газа) после отключения от газоснабжения многоэтажного жилого дома при количестве приборов на одном стояке до 5-ти пр.	стояк	170,92
	на стояке 6-10	стояк	203,05
	на стояке 11-15	стояк	236,92
	на стояке 16 и более	стояк	284,30
1.1.13	Повторный пуск газа индивидуального жилого дома	ИЖД	85,73
1.1.14	Отключение газового прибора с установкой заглушки (без стоимости заглушки)	прибор	128,41
1.1.15	Подключение газового прибора	прибор	128,41
1.1.16	Обследование газового прибора на его пригодность к эксплуатации: плита газовая	плита	160,52
	водонагреватель	водонагрев.	355,82
1.1.17	Прочистка водяной части (водяной подводки)	работа	100,51
1.1.18	Вызов слесаря для выполнения ремонта	работа	67,68
1.2.1*	Демонтаж внутреннего газопровода	пм	28,32
1.2.2*	Присоединение внутреннего газопровода при Ду до 32 мм	врезка	1353,71
1.2.3*	Присоединение внутреннего газопровода при Ду св. 32 мм	врезка	1841,53
1.2.4*	Присоединение внутреннего газопровода при Ду св. 65 мм	врезка	2504,48
1.3	Инструктаж лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию бытовых газовых приборов, установленных на предприятиях бытового обслуживания непроизводственного характера, в общественных и жилых зданиях	инструктаж (одно лицо)	531,15

* - при работе с приставной лестницы (стремянки) применяется коэффициент 1,2
 - При работе в выходные и праздничные дни применяется коэф. 2,0 (Трудовой кодекс РФ)

Заказчик: ООО "УС Микрорайон 33а"

Исполнитель:
 ООО "Газэнергосервис"
 ИНН 7451226740 КПП 745301001
 454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 7-Б
 р/сч 40102810600330007110 БИК 047501779
 ОАО "Челябинский банк" г. Челябинск
 К/сч 30101810400000000779

М.П. Компания Микрорайон 33а
 г. Челябинск
О.Г. Волчков
 (ини)

М.П. Газэнергосервис
 г. Челябинск
О.Г. Волчков

ГРАФИК по техническому обслуживанию систем газоснабжения и аварийно-диспетчерского обеспечения на 2014 год.

Наименование работ	ед.изм.	Цены руб.	СЛИПНЕВСТВО												Итого руб												
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
1 Техническое обслуживание ПГ 4х канфорочной плиты		185,92																									
2 Техническое обслуживание ПГ 2х канфорочной плиты герметичности внутриседелочного газороздела и газового оборудования, продувка и тухс газа при копчении. Пломбы на одном стояке до 5 до 5 пр. для проверки близости к котл. 2,5 от 6 до 10 пр. для проверки близости к котл. 2,5 Смызка крышек на стояках		233,02 290,35 594,06 700,07																									
4 Смызка крышек		50,12																									
5 Отключение и подключение 1-го газопотока при проверке на герметичность плиты		34,53																									
6 Проверка плиты газовой 4х канфорочной		185,92																									
Итого																										441280,87	

Сменная стоимость работ определяется в соответствии с оплатой выполненных работ

Проверено, начальник УВДГО
Утверждено: Главный инженер
ООО "Газсервисгаз"

