



ДОГОВОР № 1-ТЭЗ

взаимодействия по обеспечению соблюдения требований технической эксплуатации

г. Челябинск

«23» декабря 2013 г.

ООО «Энергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Управляющего ИП Корниенко Дмитрия Витальевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Континент-Развитие», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Управляющего – ИП Радионова Ильи Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия сторон по обеспечению соблюдения требований технической эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения жилых и нежилых помещений, в отношении которых «Управляющая компания» является управляющей организацией и (или) обслуживающей организацией в пределах эксплуатационной ответственности «Управляющей компании».

2. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115
Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354
Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034
Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936
Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92
СНиП 41-01-2003
СТО СМК 43.22.12
СТО СМК 82.19.13 Управление договорами

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Авария – повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч. и более;

Внутридомовые инженерные системы – инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

9.1. Приложение №1 «Форма акта испытания на герметичность гидравлического или манометрического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления».

9.2. Приложение №2 «Акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному сезону _____ г. от _____ числа _____ месяца _____ г.».

9.3. Приложение №3 «Температурный график на отопительный период».

9.4. Приложение №4 «Форма акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя».

9.5. Приложение №5 «Форма предписания о выявленных нарушениях».

9.6. Приложение №6 «Форма телефонограммы».

9.7. Приложение №7 «Форма ведомости».

9.8. Приложение №8 «Форма акта повторного допуска узла учета тепловой энергии у потребителя»

9.9. Приложение №9 «Форма акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Управляющая компания»:
ООО «Континент-Развитие»

454904, г. Челябинск, ул. Свободы 91А
e-mail: uk@efeks.ru
ИНН: 7451262700 КПП: 745301001
Р/с: 40702810904020001340
в ЧФ ОАО «СМП БАНК», г. Челябинск
БИК: 047501988
Кор/счет: 30101810000000000988

Управляющий ООО «Континент-Развитие»



«Теплоснабжающая организация»:
ООО «Энергия»

454084, г. Челябинск,
ул. Каслинская, 5, к.2
E-mail: energy@ensaf.ru
ИНН 7447219250, КПП 744701001
к/с 30101810000000000988
р/с 40702810604020001569 в
ОАО «СМП Банк», БИК 047501988

Управляющий ООО «Энергия»

